



PRE-BUILT

รายงานประจำปี 2562

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)



0-2960-1380-9



Prebuilt Group



<http://www.prebuilt.co.th/>



TOGETHER, WE BUILD TRUST

สารจากกรรมการผู้จัดการ	1
ข้อมูลบริษัท	2
โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย	3
ผลงานปี 2562 และทิศทางปี 2563 และ Financial Highlights	4
ปัจจัยความเสี่ยง	17
สรุปภาวะเศรษฐกิจ	26
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	28
ผู้ถือหุ้นและนโยบายการจ่ายเงินปันผล	29
โครงสร้างการจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	32
คณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท	33
การกำกับดูแลกิจการ	53
Corporate Social Responsibilities : CSR	86
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	108
รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ	109
รายการระหว่างกัน	112
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	115
การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	119
ข้อมูลสถิติ 3 ปี ย้อนหลัง	130
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	131
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	132
งบการเงิน	138
ข้อมูลทั่วไป	192

สารจากกรรมการผู้จัดการ

ในปี 2562 ที่ผ่านมามีบริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างได้ 3,755.40 ล้านบาท และมีกำไรต่อหุ้นตามงบการเงินเฉพาะกิจการ 0.813 บาท/หุ้น โดยเมื่อรวมรายได้ของบริษัทในเครือแล้ว ทำให้มีรายได้รวมทั้งสิ้น 4,295.43 ล้านบาท มีกำไรต่อหุ้นตามงบรวม 0.881 บาท/หุ้น คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติเสนอจ่ายปันผลในอัตรา 0.80 บาท/หุ้น ซึ่งเกินกว่านโยบายปันผลของบริษัทฯ โดยจะนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการ เพื่ออนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

สำหรับในปี 2563 โดยสถานการณ์ COVID-19 มีความรุนแรงและส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจโลกมากกว่าที่เคยคาดการณ์ มีการแพร่กระจายไปยังส่วนอื่นๆ ของโลกอย่างรวดเร็วนับจากช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์เป็นต้นมา ส่งผลให้เศรษฐกิจโลกชะลอตัวอย่างมาก หลายประเทศที่มีโอกาสสูงที่จะเข้าสู่ภาวะเศรษฐกิจถดถอยในช่วงครึ่งแรกของปี นอกจากนี้ภาวะการเงินที่ตึงตัวขึ้นจากความผันผวนของตลาดเงินและการปรับลดลงอย่างรุนแรงของดัชนีตลาดหุ้นทั่วโลก ในขณะที่เศรษฐกิจของประเทศไทยมีโอกาสหดตัว เนื่องจากมีหลายปัจจัยรุมเร้า ได้แก่การหดตัวของจำนวนนักท่องเที่ยวและภาคส่งออกซึ่งจะส่งผลให้รายได้และการจ้างงานของแรงงานในภาคบริการและภาคอุตสาหกรรมลดต่ำลง

แต่อย่างไรก็ตามเชื่อว่าเมื่อพิจารณาจากงานในมือของบริษัทฯ (Backlog) ในส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจผลิตผลิตแผ่นพื้นสำเร็จ รวมไปถึงผลตอบแทนของการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ จะยังมีรายได้ไม่ต่ำกว่าปีที่ผ่านมา และน่าจะยังทำกำไรได้ดี รวมถึงการจ่ายผลตอบแทนให้กับท่านผู้ถือหุ้นได้ ก็คล้ายกับปีที่ผ่านมา ปัจจุบันการบริหารงานด้านกระแสเงินสดเป็นเรื่องสำคัญ ดังนั้นในปีนี้ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญอย่างมากต่อการบริหารเงินสด ด้วยเชื่อว่าการมีเงินสดที่เพียงพอจะทำให้บริษัทฯ ได้เปรียบในภาวะที่เศรษฐกิจยังไม่ฟื้นตัวในขณะนี้

สุดท้ายนี้ผมและฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนผมและฝ่ายบริหาร รวมทั้งให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา ซึ่งผมจะนำพาบริษัทฯ ให้มีความก้าวหน้ามั่นคง ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและมีธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อผลประโยชน์ของท่านผู้ถือหุ้นตลอดไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

กรรมการผู้จัดการ

26 มีนาคม 2563

ข้อมูลบริษัท

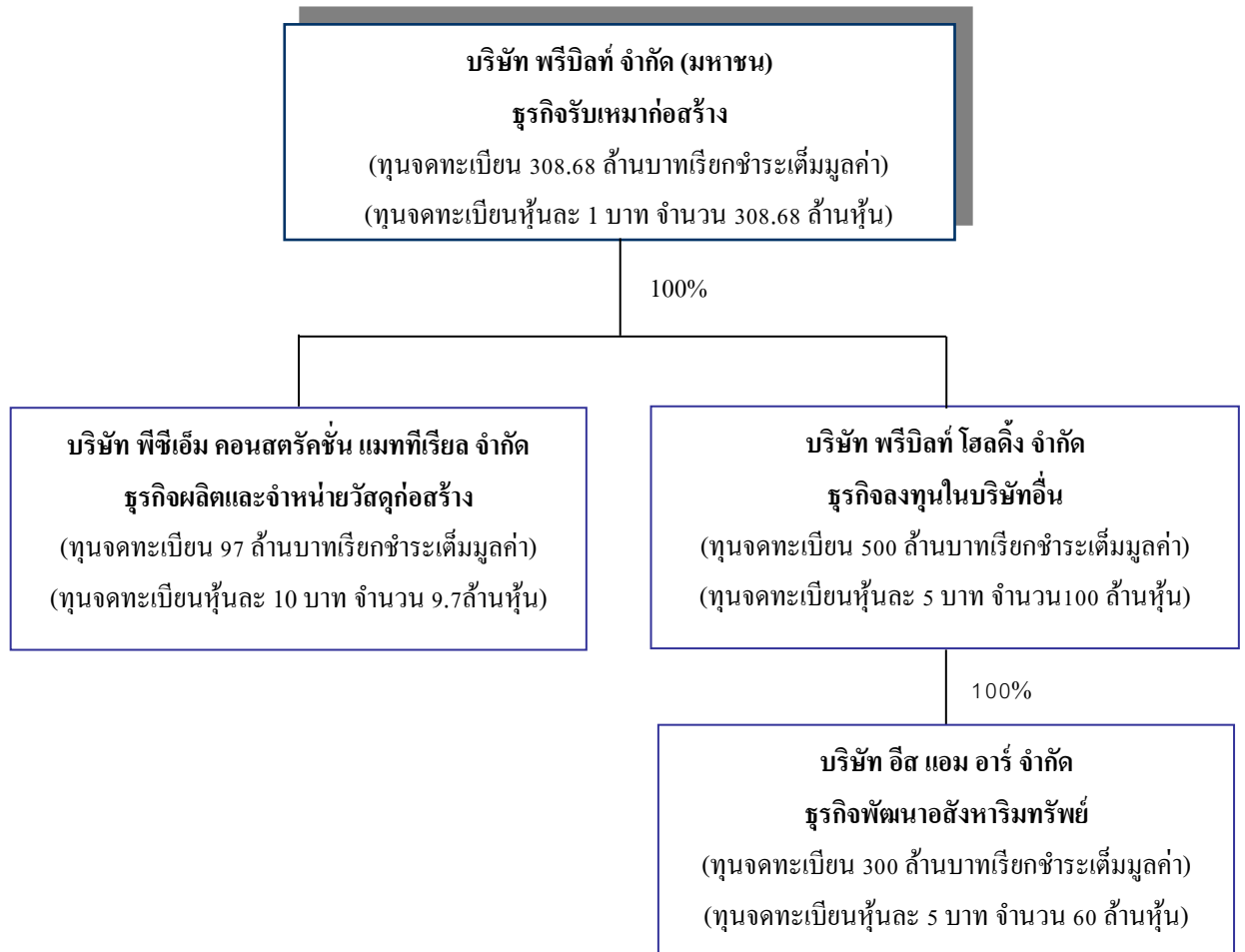
บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) “PREB” หรือ “บริษัทฯ” เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดกลางที่เน้นการรับงานระยะสั้นเฉลี่ยประมาณ 1-1.5 ปี ก่อนปี 2549 มีสัดส่วนการรับงานสร้างบ้านพักอาศัย และ งานก่อสร้างอื่นอย่างละเท่าๆ กัน หลังจากนั้นได้มีการรับงานอาคารสูงเพิ่มขึ้น โดยบริษัทจะเลือกพิจารณาผลตอบแทนและคุณลักษณะของงานเป็นประเด็นสำคัญ เทคโนโลยีที่บริษัทใช้ในการก่อสร้าง คือ Pre-Cast Concrete System สำหรับเทคโนโลยีที่ใช้กับการก่อสร้างอาคารสูงบริษัทยังคงใช้ระบบเดียวกันนี้ประยุกต์ใช้ร่วมกับเทคโนโลยีก่อสร้างอาคารสูงบริษัทมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ 503 ชั้นที่ 1 เมืองทองธานี 3 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 02-960-1380 ถึง 02-960-1389 โทรสาร 02-960-1392-5 Home Page : www.prebuilt.co.th

บริษัทย่อยคือ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด “PCM” เป็นผู้ผลิต และจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง นอกจากนี้บริษัทยังเพิ่มกำลังการผลิตในส่วนของการทำงาน Pre-Cast สำเร็จรูปที่สามารถนำไปใช้กับงานแนวราบเพิ่มขึ้น ซึ่งจะช่วยให้เรื่องการผลิตที่เป็นการผลิตในปริมาณมากได้ (Mass product) บริษัทย่อยตั้งอยู่ที่ 26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน ตำบลลำลูกกาอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 โทรศัพท์ 02-987-1020-8 โทรสาร 02-987-0671 Home Page : www.pcm.co.th

บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อบริษัท 프리เบิล โฮลดิ้ง จำกัด “PBH” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในโครงการหรือ หุ่นของบริษัทอื่น โดยพิจารณาปัจจัยเรื่องผลตอบแทนและการเกี่ยวพันกันทางด้านธุรกิจเป็นสำคัญ ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ดำเนินการร่วมทุน กับ บริษัท พรีเมียม เพลส กรุ๊ป จำกัด “PPG” เพื่อพัฒนาที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย บริเวณทาวน์อินทาวน์ มูลค่าโครงการประมาณ 750 ล้านบาท และโครงการที่สอง อยู่บริเวณถนน พหลโยธิน-รัตนโกสินทร์ เป็นโครงการแนวราบมูลค่าโครงการอยู่ที่ประมาณ 600 ล้านบาท PBH มีที่ตั้งอยู่ที่ 503 ชั้นที่ 2 เมืองทองธานี 3 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120

นอกจากนี้ PBH ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด “IAA” เพื่อการลงทุนและพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยปัจจุบัน PBH ถือหุ้นร้อยละ 99 โดยโครงการแรกที่จะเริ่มพัฒนาคือ โครงการแนวราบ บริเวณบางแวกซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยว

โครงสร้างการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย แสดงตามแผนผังดังนี้



ผลการดำเนินงานในปี 2562 และ ทิศทางในปี 2563 และ Financial Highlight

เหตุการณ์สำคัญในปีที่ผ่านมา รวมถึงเหตุการณ์ต่อมามีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

ในปี 2562 ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีงานคงเหลือในมือมากขึ้น จากภาวะชะลอตัวของการเปิดโครงการจากปีที่ผ่านมา ทำให้รายได้เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างและขายวัสดุก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามกลับพบว่าอัตรากำไรขั้นต้นส่วนงานรับเหมาก่อสร้างกลับลดลง ซึ่งเหตุผลหลักมาจากการหดตัวของสถานะเศรษฐกิจ และความเข้มงวดของการปล่อยสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และรับเหมาก่อสร้าง โดยงานที่รับใหม่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ลดลงจากเดิมมาก ประกอบกับความเข้มงวดในการส่งมอบงานมีมากขึ้นเนื่องจาก ความต้องการในสินค้าของลูกค้านลดลง ทำให้การตรวจงานมีความล่าช้าและถี่มากกว่าปกติ

ในสิ้นปี 2562 บริษัทฯ มี Backlog ประมาณ 8.9 พันกว่าล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้รายได้ในปี 2563 และ ปี 2564 เป็นสำคัญ ซึ่งสัดส่วนของประเภทงานก่อสร้าง ยังเป็นงานอาคารสูง จำพวกอาคารชุด และอาคารสำนักงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการรับอย่างต่อเนื่องจากผู้ว่าจ้างซึ่งเป็นพันธมิตรที่ดีของบริษัทฯ การรับงานประเภทนี้ จะมีข้อดีในเรื่องของความเสี่ยงในการเรียกเก็บค่างวดงาน ทั้งนี้บริษัทฯ มีการวางแผนในการรับงานที่มีลักษณะงาน ระยะเวลาการส่งมอบ และการเก็บงานที่ชัดเจน การรักษาคุณภาพมาตรฐานของงานก่อสร้าง ตลอดจนการรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณโครงการและรอบบริเวณโครงการ

ในปี 2562 บริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด “PBH” บริษัทย่อย ได้ร่วมทุนเพิ่มอีกจำนวน 2 โครงการ 1) ร่วมทุนกับ บริษัท ริโว เอสเตท จำกัด และ บริษัท เค.อาร์.ซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยอ่อนนุช มูลค่าโครงการประมาณ 830 ล้านบาท 2) ลงทุนในบริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด เพื่อพัฒนาโครงการทาวน์โฮม บริเวณถนนราชพฤกษ์ มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด “IAA” บริษัทย่อยของบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด เป็นอัตราร้อยละ 100 นอกจากนี้ในระหว่างปี บริษัทฯ มีซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ 4 แปลง บริเวณซอยสุขุมวิท 24 บริเวณซอยสุขุมวิท 26 บริเวณบางแวก-พุทธมณฑลสาย 3 และบริเวณหามแดง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการ PREB ได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้

ชนิด	: หุ้นกู้ประเภทมีหลักประกันหรือ ไม่มีหลักประกัน โดยมีหรือ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
สกุลเงิน	: เงินบาท และ/หรือเงินสกุลอื่น
มูลค่ารวมหุ้นกู้	: วงเงินไม่เกิน 2,000,000,000 บาทหรือ เงินสกุลต่างประเทศอื่นในจำนวนที่เท่ากัน
อัตราดอกเบี้ย	: ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและสภาพตลาดในขณะ ที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้
อายุ	: ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันออกหุ้นกู้

- การเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ประชาชนทั่วไป (Public Offering) และ/หรือให้แก่นักลงทุน โดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ ทั้งในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศ ในครั้งเดียวหรือหลายครั้ง และ/หรือเป็นโครงการ และ/หรือ ในลักษณะหมุนเวียน (revolving) ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและประกาศอื่นๆที่เกี่ยวข้องในช่วงเวลาที่ออกหุ้นกู้ในขณะนั้น
- การชำระคืนเงินต้น : กำหนด ใ้ถ่ถอนขึ้นอยู่กับสภาวะตลาด ณ ขณะที่ออกและเสนอขายหุ้นกู้
- การใ้ถ่ถอนก่อนครบอายุ : ผู้ถือหุ้นกู้อาจมีสิทธิหรือ ไม่มีสิทธิขอให้บริษัทใ้ถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด และบริษัทอาจมีหรือ ไม่มีสิทธิใ้ถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงและเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว
- การขึ้นทะเบียนตราสารหนี้ : บริษัทอาจขึ้นทะเบียนหุ้นกู้กับสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย และ/หรือศูนย์ซื้อขายตราสารหนี้อื่นใด

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย และ/หรือกรรมการผู้จัดการ เป็นผู้พิจารณากำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ในการออกและเสนอขายหุ้นกู้ เช่น ประเภทหุ้นกู้ จำนวนหุ้นกู้ที่จะออกในแต่ละคราว อายุ วิธีการเสนอขาย มูลค่าที่ตราไว้ วัตถุประสงค์การนำเงินที่ได้รับไปใช้ ราคาขายต่อหน่วย อัตราดอกเบี้ย และ วิธีการชำระดอกเบี้ย เป็นต้น ตลอดจนการแต่งตั้งตัวแทนผู้ถือหุ้นกู้ การจดทะเบียนในตลาดรอง ใดๆ การขออนุญาตต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกู้ การเข้าเจรจาดอกเบี้ย ลงนามในเอกสาร และสัญญาที่เกี่ยวข้อง การขออนุญาต ติดต่อกับให้ข้อมูล การยื่นเอกสารหลักฐานกับหน่วยงานต่างๆ และมีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ตามที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการเสนอขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ ปัจจุบัน ณ วันที่ออกรายงานยังไม่มีกรออกหุ้นกู้แต่อย่างใด

การดำเนินงาน – ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง // ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

ปี 2562 ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีรายได้รวมมากกว่า ปี 2561 เกิดจากงานคงเหลือในมือมีมากกว่า โดยเป็นผลจากการชะลอการเปิดโครงการในช่วงปีก่อนหน้า แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสภาวะการแข่งขันที่มีมากขึ้น ทำให้ อัตรากำไรต่องานที่รับใหม่ลดลงกว่าเดิม นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายต่างๆ ก็เพิ่มขึ้นจากเดิม ด้วยเหตุผลที่ระยะเวลาในการดำเนินงานเพิ่มขึ้น โดยบริษัทยังคงสามารถรักษาอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 12.13 บริษัทยังมีนโยบายการสามารถส่งมอบงานได้โดยให้ทีมงานเก็บน้อยที่สุดเพื่อเป็นการควบคุมต้นทุนในอยู่ในงบประมาณ

ในปี 2562 ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีกำไรสุทธิที่ 250.92 ล้านบาทเทียบกับปีที่ผ่านมาที่มีกำไรสุทธิประมาณ 382.33 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้น 17.50% เป็น 12.13% ในปี 2562

บริษัทฯ มีความเห็นว่าปัจจุบันการแข่งขันในเรื่องการรับงานยังมีการแข่งขันค่อนข้างสูงเช่นเดียวกับปีที่ผ่านมา และมีผู้รับเหมาบางราย ประมูลงานต่ำกว่าราคาต้นทุนที่ต้องการงานก็ตาม บริษัทฯ มองว่าในระยะยาวแล้วผู้รับเหมาที่เน้นการทำการตลาดโดยใช้ราคาเป็นเกณฑ์ จะไม่สามารถดำรงอยู่ได้อย่างมั่นคง และ จะเริ่มขาดความน่าเชื่อถือจากลูกค้า เพราะเมื่อเวลาผ่านไป เมื่อตลาดดีขึ้น ราคาดีขึ้น จะไม่มีกำลังรับงานใหม่ต้องทนรับงานเก่าให้จบไป ซึ่งจะทำ

ให้เกิดปัญหาบ่อยครั้งระหว่างผู้รับเหมากับผู้ว่าจ้าง บริษัทฯ หลีกเลี่ยงผลกระทบดังกล่าวข้างต้นจากการเลือกรับงานที่เน้นคุณภาพ ตรงต่อเวลา และค่านวมราคาอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้หลายประการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งบริษัทฯและผู้ว่าจ้างให้น้อยที่สุด

ในสิ้นปี 2562 บริษัทมี Backlog ประมาณ 8.9 พันล้านบาทซึ่งจะทยอยรับรู้ในปี 2563-2565 สัดส่วนของประเภทงานยังเป็นงาน โครงการสูง จำพวกอาคารชุด และอาคารสำนักงาน ซึ่งเป็นการรับงานต่อเนื่องจากผู้ว่าจ้างซึ่งถือว่าเป็นพันธมิตรที่ดีของบริษัทฯ บริษัทฯยังคงตั้งเป้าหมายการรับงานแบบกระจายความเสี่ยง ไปยังการก่อสร้างประเภทอื่นที่มีลักษณะระยะเวลาส่งมอบและการเก็บงานที่ชัดเจนเช่น อาคาร โรงงาน อาคารสำนักงาน หรือศูนย์การค้า

แผนระยะยาว – ส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง

แม้ว่าแนวโน้มอุตสาหกรรมด้านอสังหาริมทรัพย์โดยรวมจะมีภาวะถดถอยก็ตาม บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการทำกำไรต่อไปได้ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ มีรายได้เพิ่มขึ้น และคาดว่าใน 3-4 ปีข้างหน้าหลังพ้นวิกฤตโควิด 19 อัตราการเติบโตของรายได้ที่น่าจะมีอยู่ที่ประมาณ 10% โดยบริษัทฯ คาดหวังว่าจะสามารถรักษาระดับความสามารถในการทำกำไรให้ได้ ใกล้เคียงกับงบประมาณที่กำหนดไว้ แม้ว่าปี 2563 อาจจะถูกยกเลิกบ้างก็ตาม แต่บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถทำการผลิตและส่งมอบงานได้ตามกำหนด และตามงานคงเหลือยกมาได้ โดยยังคงเน้นระบบการควบคุมดูแลต้นทุนที่ดี รวมถึงการดำเนินงานก่อสร้างให้มีความรัดกุมที่ดีขึ้น ซึ่งน่าจะเป็นผลให้อัตรากำไรของบริษัทฯอยู่ในระดับประมาณการได้

การดำเนินงาน – ส่วนงานผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง // ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในปี 2562 ส่วนงานผลิตและขายสินค้าวัสดุก่อสร้างมียอดขายได้ เพิ่มขึ้นประมาณ 90 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 47.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.49 เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาตามยอดขายที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจาก การได้รับโอกาสเพิ่มขึ้นในส่วนงานผลิตผนังสำเร็จรูป และ GRC และด้วยการบริหารต้นทุนคงที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น ทำให้กำไรของปีนี้ดีกว่าปีที่ผ่านมา โดยความแตกต่างของอัตรากำไรในแต่ละช่วงเวลาจะเกิดจากชนิดของผลิตภัณฑ์ที่ผลิตและขายในช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ผลิตและขายสินค้าที่มีอัตรากำไรสูงได้มากขึ้น เช่น GRC และผนังสำเร็จรูป

แผนระยะยาว

สำหรับแผนงานระยะยาวในส่วนงานผลิตและขายสินค้าวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ จะพยายามทำตลาดในแต่ละส่วนของผลิตภัณฑ์ เพื่อสร้างยอดขาย ซึ่งจะทำได้ใช้กำลังการผลิตที่มีอยู่ในปัจจุบันได้อย่างเต็มที่และบริหารต้นทุนคงที่ได้มีประสิทธิภาพมากขึ้น บริษัทฯ มีการคาดการณ์ว่า แผ่นสำเร็จรูป Precast จะกลายเป็นที่ต้องการของตลาด จึงวางแผนในการพัฒนา ปรับปรุงและออกแบบผลิตภัณฑ์ให้มีความยืดหยุ่นเพิ่มขึ้น

การดำเนินงาน – ส่วนงานลงทุนในกิจการอื่น // ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผลประกอบการปี 2562 ในส่วนงานนี้เริ่มมีการรับรู้กำไรจากเงินลงทุนแล้ว 1 โครงการ และโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาอีก 5 โครงการ ซึ่งต้องใช้ระยะเวลา 1-2 ปี ถึงจะได้รับผลตอบแทน

บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้เข้าลงทุนใน บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 คิดเป็นเงินลงทุนประมาณ 98 ล้านบาท เป็นอาคารชุดจำนวน 2 โครงการ บริเวณสถานีรถไฟฟ้าเสนาเนียมฯ (โครงการแล้วเสร็จ สามารถโอนรับรู้อย่างได้ในปี 2562 ประมาณร้อยละ 40 ที่เหลือคาดว่าจะสามารถจบโครงการได้ในปี 2563) และบริเวณทาวน์อินทาวน์ และเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 40 เป็นโครงการแนวราบบริเวณ พหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช มีการเข้าร่วมลงทุนในบริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 49 โดยกลุ่มร่วมลงทุนในบริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด เป็นบริษัทฯ ลูกของบริษัท รับเหมาฯ ในญี่ปุ่น เพื่อพัฒนาที่ดินบริเวณสุขุมวิท 39 นอกจากนี้ยังมีการร่วมลงทุนกับ บริษัท รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 และลงทุนในบริษัท เอ็นริช วิลล่า จำกัด ซึ่งเป็นโครงการแนวราบ

การดำเนินงาน – ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ // ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดยบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ซึ่ง บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด เป็นย่อย ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ได้มีการดำเนินงานพัฒนาโครงการ อาคารชุดเพื่อขายบริเวณซอยสุขุมวิท 26 มูลค่าโครงการประมาณ 650 ล้านบาท , บริเวณซอยสุขุมวิท 24 มูลค่าโครงการประมาณ 2,645 ล้านบาท และโครงการ บ้านเดี่ยว บริเวณบางแวก-พุทธมณฑลสาย 3 มูลค่าโครงการประมาณ 1,247 ล้านบาท โครงการแนวราบบริเวณสนามแดง มูลค่าโครงการประมาณ มูลค่าโครงการประมาณ 629 ล้านบาท รวม 4 โครงการ จะมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 5.1 พันล้านบาท โดยคาดว่าจะเปิดโครงการแนวราบก่อน โดยคาดว่าจะสามารถเริ่มรับรู้รายได้ในปี 2563 นี้บางส่วน

Financial Highlights based on Consolidated Financial Statement

	2562	2561	% Change
● โครงสร้างรายได้ (ล้านบาท)			
● บมจ.พีริบิลท์	3,736.06	3,427.07	8.27%
● บจก.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล	469.07	408.42	16.14%
รวมรายได้ (ตามงบการเงินรวม)	4,295.43	3,896.14	9.30%
● ผลการดำเนินงาน			
จำนวนโครงการที่ดำเนินงาน – ก่อสร้าง	31	25	
● ความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรต่อยอดขาย	6.33%	9.86%	-55.85%
● จุดเด่นจากงบการเงิน (ล้านบาท)			
รายได้รวม	4,330.84	3,920.06	9.48%
กำไรขั้นต้น	575.07	702.66	-22.19%
กำไรสุทธิสำหรับปี	271.80	384.21	-41.36%
สินค้าคงเหลือ	119.81	113.95	4.89%
สินทรัพย์รวม	5,947.56	5,029.63	15.43%
ส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2,204.85	2,263.64	-2.67%
● ข้อมูลต่อหุ้น			
กำไรสุทธิต่อหุ้น	0.881	1.245	-41.32%
มูลค่าตามบัญชี	7.14	7.33	-2.67%
ราคาตลาด (ณ วันสิ้นปี)	8.85	9.45	-6.78%
● จำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว (ล้านหุ้น)			
	308.68	308.68	-

• โครงการปัจจุบัน-ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ลักษณะโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	งานก่อสร้าง ณ 31 ธ.ค. 62	การโอน ณ 31 ธ.ค. 62
1. AMIE Sukhumvit 26	652.23	อาคารพักอาศัย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 100 ยูนิต - เปิดขายโครงการปี 2563 และคาดว่าจะโอนห้องชุดในปี 2565	ซอยสุขุมวิท 26 ใกล้สถานี BTS พร้อมพงษ์	0-3-59.5	-	-
2. The Aramis Sukhumvit 24	2,645.37	อาคารพักอาศัย อาคารสูง ชั้น จำนวน 263 ยูนิต - คาดว่าจะเปิดโครงการขายในปี 2564 และจะโอนห้องชุดในปี 2566	ซอยสุขุมวิท 24 ใกล้สถานี BTS พร้อมพงษ์	1-2-97	-	-
3. บางแกว	1,247.49	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 98 หลัง - เปิดขายในปี 2563 และจะเริ่มโอนบ้านได้ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป คาดว่าโครงการจะใช้ระยะเวลา 3 ปีจึงจะปิดโครงการ	พุทธมณฑลสาย 2-บางแกว	41-2-058.1	-	-
4. หนามแดง	629.39	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 99 หลัง - เปิดขายในปี 2563 และจะเริ่มโอนบ้านได้ตั้งแต่ปี 2563 เป็นต้นไป คาดว่าโครงการจะใช้ระยะเวลา 3 ปีจึงจะปิดโครงการ	หนามแดง	23-0-89.4	-	-

- โครงการปัจจุบัน-ส่วนงานก่อสร้าง

ประเภทโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	Backlog ณ 31 ธ.ค. 62	ประมาณการณั้รับรูู้*		
			ปี 2563	ปี 2564	ปี 2565
-งานอาคารสูง	10,959.13	7,530.22	42%	44%	14%
-งานอาคารขนาดกลาง โรงงานและระบบ	1,487.35	611.08	100%	-	-
	12,446.48	8,141.30			

*หมายเหตุ : ไม่ได้มีการประมาณการรับงานเพิ่มในแต่ละปีในส่วนที่จะรับรู้เป็นรายได้

• โครงการปัจจุบัน-ส่วนงานลงทุนในบริษัทอื่น

ชื่อโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สัดส่วนการร่วมทุน	ลักษณะโครงการ	สถานะ
Premio Quinto	1,429	49	คอนโด Low Rise	โอน 40% คาดว่าจะเปิดโครงการในปี 2563
Premio Unic	750	49	คอนโด Low Rise	EIA เห็นชอบวันที่ 13 พ.ย. 2562
Premium Place (พหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช)	568	40	ทาวน์โฮม	อยู่ระหว่างดำเนินการ
Ideo Phahol Saphan Khwai	4,000	13.60	คอนโด High Rise	อยู่ระหว่างขอ EIA
Ren S39	2,444	49	คอนโด High Rise	อยู่ระหว่างขอ EIA
Eigen อ่อนนุช	830	35	ทาวน์โฮม	อยู่ระหว่างดำเนินการ
AI Ratchaphruek	500	-	ทาวน์โฮม	อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

CURRENT PROJECTS



IDEO MOBI RAMA4



ASCOTT EMBASSY
SATHORN-BANGKOK



IDEO RAMA9 - ASOKE



THE ESTELLE PHROM
PHONG - CONDOMINIUM



THE LOFTS
SILOM-MAIN TOWER



PARK ORIGIN THONGLOR

CURRENT PROJECTS



VANISSA BUILDING
BANGKOK



IDEO MOBI SUKHUMVIT EASTPOINT



PARK ORIGIN PHAYATHAI



โรงพยาบาลลานนา 3

CURRENT PROJECTS



PHO-NIMIT CONDOMINIUM



มร.ศุภย์รังสิต อุทยานเรียนรู้ปวช 100 ปี

CSR

เยี่ยมบ้านข้างเคียง / ดูแลบ้านข้างเคียงรอบๆ โครงการ

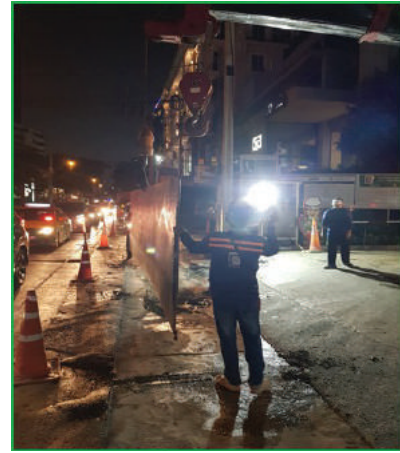


ดูแลบ้านข้างเคียง โครงการ Ascott

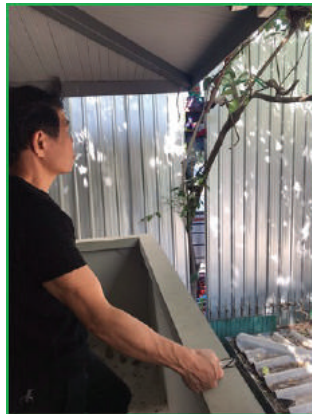
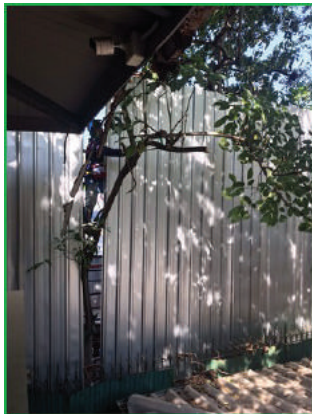


ดูแลบ้านข้างเคียง โครงการ IDEO MOBI RAMA4

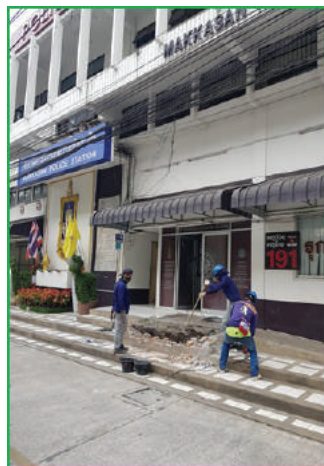
CSR



ช่วยซ่อมถนนในซอยทองหล่อ โครงการ Origin ทองหล่อ



ดูแลตัดกิ่งไม้บ้านข้างเคียง โครงการ Origin ทองหล่อ



ซ่อมแซม สน.มักกะสัน โครงการ Origin ทองหล่อ

ปัจจัยความเสี่ยง

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง (ดำเนินการโดยบริษัท)

1. ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายในการเลือกรับงาน โดยพิจารณาจากผลตอบแทน ความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงความต่อเนื่องของโครงการที่จะได้รับต่อเนื่องในอนาคต ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯรับงานให้กับลูกค้าที่เป็นงานต่อเนื่องมากกว่าร้อยละ 45% โดยจะเลือกลูกค้าหรือผู้ว่าจ้างที่มีศักยภาพทางการเงินและความสามารถในการขายเป็นสำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2560	%	2561	%	2562	%
บริษัทย่อย	-	-	1.23	0.04%	19.34	0.51%
บริษัทอื่น	4,090.86	100.00%	3,427.07	99.96%	3,736.06	99.49%
รวม	4,090.86	100.00%	3,428.30	100.00%	3,755.40	100.00%

ในปีที่ผ่านมา บริษัทมีสัดส่วนการรับงาน แบ่งตามผู้ว่าจ้างดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ผู้ว่าจ้าง	รายได้ปี 2562	%	งานคงเหลือในมือปี 2562	%
รายที่ 1	978.52	26.06%	3,503.72	38.95%
รายที่ 2	665.04	17.71%	988.73	10.99%
รายที่ 3	521.65	13.89%	91.41	1.02%
คณะผู้ว่าจ้าง	1,590.19	42.34%	4,411.18	49.04%
รวม	3,755.40	100.00%	8,995.04	100.00%

สรุป : บริษัทฯไม่มีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่

2. ความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งมากเกินไป

การตัดสินใจในการซื้อที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคจะขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อัตราดอกเบี้ย ความเชื่อมั่นในตัวเจ้าของโครงการ กำลังซื้อของผู้บริโภคเอง รวมถึง Life style ของวิถีชีวิตที่เปลี่ยนไป ซึ่งบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะต้องมีวิธีการเลือกและจัดการให้โครงการของตนเองเป็นที่ตรงกับผู้บริโภคให้มากที่สุด โดยบริษัทจะต้องตัดสินใจในการกำหนดสัดส่วนของการก่อสร้างว่าจะเป็นการ บ้าน คอนโดมิเนียม หรืออาคารโรงงาน เป็นสัดส่วนเท่าใด ในทำนองเดียวกันผู้รับเหมาก่อสร้างที่รับงานต่อจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงมีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการลงทุนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยจะต้องมีแนวทางในการสร้างความยืดหยุ่นในการก่อสร้างให้ได้หลากหลายรูปแบบ หรือถ้าเป็นรูปแบบใดรูปแบบหนึ่งก็จะต้องมีการสร้างความมั่นคงให้กับงานในมือให้มีระดับความต่อเนื่องอย่างสม่ำเสมอ ในปีที่ผ่านมา ระดับการรับงานของบริษัทฯ ระหว่างอาคารสูงกับอาคารทั่วไปจะมีอัตราส่วนประมาณ 80:20 ซึ่งโดยทั่วไปอาคารสูงเป็นคอนโดมิเนียมของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีผลกำไรการขายที่ดีจากอดีตที่ผ่านมา เป็นผลให้ แม้บริษัทฯจะรับงานตึกสูงถึง 80% ของงานทั้งหมดก็ตามแต่ก็แทบไม่มีความ

เสี่ยงในเรื่องของการเก็บเงินหรือการหยุดชะงักระหว่างทางเลย นอกจากนี้ในส่วนของความกังวลว่าการเติบโตของคอนโดมิเนียมหรืออาคารสูงจะหมดไป ซึ่งจะมีผลต่อการว่าจ้างงานนั้น จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมและการเติบโตของเมือง รวมถึงความแออัดของการเดินทางแล้ว บริษัทฯ เชื่อว่าความต้องการที่อยู่อาศัยในลักษณะคอนโดมิเนียมจะยังมีความต้องการต่อเนื่องอีกนาน

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2560	%	2561	%	2562	%
งานอาคารสูง	3,475.30	84.95%	2,598.23	75.79%	3,065.20	81.62%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	615.56	15.02%	830.07	24.21%	690.20	18.38%
รวม	4,090.86	100.0%	3,428.30	100.00%	3,755.40	100.00%

สรุป : บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการรับเหมาที่อิงกับประเภทธุรกิจการก่อสร้างคอนโดมิเนียมอาคารสูง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังเชื่อว่าเป็นความเสี่ยงที่ยังรับได้และไม่มากเกินไปเมื่อเทียบกับปริมาณการก่อสร้างอาคารสูงที่มีอยู่ บริษัทฯ เป็นผู้รับเหมา รายเล็กถึงระดับกลางที่รับงานประเภทนี้ และบริษัทเลือกที่จะไม่รับงานผูกขาดจากรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ

3. ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างที่เป็นต้นทุนหลัก ได้แก่ ปูนซีเมนต์ และเหล็ก ถ้ามีการปรับราคาของสินค้าดังกล่าวจะมีผลกระทบโดยตรงต่อกำไรของบริษัท แม้บริษัทจะมีการคำนวณราคาเพื่อการขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้างก่อนจะมีการตกลงรับงานแล้วก็ตาม โดยวัสดุก่อสร้างข้างต้นมีความผันผวนตามภาวะเศรษฐกิจ และความต้องการของตลาด รวมถึงราคาน้ำมัน และอัตราค่าแรงด้วย บริษัทฯ มีนโยบายในการพยายามลดความเสี่ยงดังกล่าวหลายประการ เช่น การรับงานก่อสร้างระยะสั้นในช่วง 1-2 ปีเท่านั้น หรือรับงานและลงนามในสัญญาเป็นเฟส เพื่อให้สามารถปิดโครงการได้เร็ว และสามารถปรับราคาใหม่ได้ทันกับราคาวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น ในขณะเดียวกันบริษัทฯ จะพยายามทำสัญญาซื้อล่วงหน้าสำหรับวัสดุก่อสร้างหลัก หรือผลักภาระในเรื่องของความผันผวนของราคาวัสดุ โดยให้ลูกค้าเป็นผู้จัดหาวัสดุหลักให้แก่บริษัทแทนในบางโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

4. ความเสี่ยงด้านการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก และการขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งที่สำคัญ

ธุรกิจหลักของบริษัทฯ เป็นงานก่อสร้างซึ่งจำเป็นต้องใช้บุคลากรที่มีความสามารถเฉพาะทาง ตลอดจนจำเป็นต้องมีผู้บริหารที่มีความรู้ความเข้าใจในการวางแผนและมีความสามารถในการบริหารงาน ทรัพยากรบุคคลจึงเป็นทรัพยากรที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญมาก ดังนั้นการสร้างความต่อเนื่องในการรักษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคลจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อธุรกิจ ทั้งในแง่ของการคัดเลือกพนักงานใหม่ การรักษาพนักงานปัจจุบัน ตลอดจนการเตรียมความพร้อมในกรณีที่ต้องสรรหาผู้บริหารรุ่นใหม่ฯ ขึ้นมารับช่วงต่อจากผู้บริหารในปัจจุบัน เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืนของบริษัทฯ สำหรับความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีปัจจัยหลักจากการพึ่งพิงผู้บริหารเพียงกลุ่มเดียว และการเติบโตของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว ทำให้เกิดการแข่งขันในการสรรหาและคัดเลือกบุคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ บริษัทฯ จึงมีแผนป้องกันความเสี่ยงด้านนี้โดยการกำหนดคนนโยบายการพัฒนา

บุคลากรตามสายอาชีพและระบุนความรู้ความสามารถบุคลากรของเพื่อให้ได้พนักงานตรงกับความต้องการของบริษัทฯ รวมทั้งมีความพยายามในการรักษาพนักงานในปัจจุบัน โดยส่งเสริมให้มีกรอบรม การเพิ่มผลตอบแทนและสวัสดิการ ให้กับทรัพยากรบุคคลอันทรงคุณค่าเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจในการทำงานและป้องกันการสูญเสียบุคลากรที่สำคัญของบริษัทฯ

สรุป : บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรทดแทนในตำแหน่งสำคัญ และมีนโยบายและมาตรการในการ ป้องกันความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้บริหารหลัก และการขาดแคลนบุคลากรในตำแหน่งที่สำคัญ

5. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

แรงงานเป็นปัจจัยที่มีผลต่อระยะเวลาการก่อสร้าง และการส่งมอบให้ตรงตามสัญญา ซึ่งบางครั้งอาจประสบ ปัญหาการขาดแคลนแรงงานในช่วงเทศกาล เนื่องจากการเดินทางกลับภูมิลำเนาของแรงงาน นอกจากนี้ยังเกิดจากการ เปลี่ยนที่ทำงานอันเนื่องมาจากค่าแรงที่ดีกว่า รวมถึงการเปลี่ยนแปลงด้านกฎหมายแรงงาน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ แรงงาน ดังนั้นบริษัทได้กำหนดวิธีการบริหารงาน โดยวางแผนให้สอดคล้องกับช่วงวันหยุดเทศกาล การเพิ่มแรงงาน ต่างค่าชดเชยแรงงานที่ขาด การจ่ายค่าจ้างตรงตามเวลา จัดระเบียบและสวัสดิการที่เหมาะสมให้แรงงานตามอายุงานที่ ทำงานต่อเนื่องให้บริษัท เพื่อให้แรงงานมีความผูกพันและรู้สึกมั่นคงกับงานที่ทำ รวมถึงการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง ให้พึ่งพาแรงงานน้อยลง เช่นการใช้การก่อสร้างระบบสำเร็จรูป Precast เข้ามาช่วยในการก่อสร้างบางส่วนงาน ซึ่งในอดีตที่ผ่านมา บริษัทไม่เคยประสบกับภาวะขาดแคลนแรงงานอย่างรุนแรง

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายและมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากการขาดแรงงาน

6. ความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น บริษัทจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนค่อนข้างสูงสำหรับการขยายการรับงาน เนื่องจากจำเป็นต้องสำรองไว้สำหรับการประมูลงาน การประกันผลงาน และใช้ในการดำเนินงานก่อสร้าง โดยเฉพาะ ในช่วงเริ่มงานซึ่งเป็นการจ่ายในส่วน of ค่าแรง ค่าวัสดุก่อสร้าง ซึ่งบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยการกระจาย การรับงานก่อสร้างเพื่อให้ครอบคลุมทุกประเภทธุรกิจ นอกจากนี้บริษัทยังจัดหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินให้ เพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับความต้องการ โดยกำหนดระยะเวลา และเงื่อนไขของการชำระเงินต้นและดอกเบี้ย ให้เหมาะสมกับการดำเนินโครงการต่างๆ ของบริษัทรวมถึงการปรับปรุงคุณภาพของงานเพื่อสร้างอำนาจต่อรองโดย ให้มีการจ่ายเงินค่าก่อสร้างล่วงหน้า ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้รับเงินล่วงหน้าทุกโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย มาตรการควบคุม และจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอเพื่อลดความเสี่ยงด้านเงินทุนหมุนเวียน

7. ความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในเรื่องเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น บริษัทอาจจะมีความเสี่ยงด้านคดีความในการก่อสร้าง ที่อาจจะเกิดจากการทำงาน ไม่ตรงตามกำหนดเวลา หรือเงื่อนไขในสัญญา นอกจากนี้ยังอาจเกิดความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงกับหน่วยงานก่อสร้างในเรื่องต่างๆซึ่งบริษัทพยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการจัดทำประกันภัยให้

ครอบคลุมความเสี่ยงดังกล่าว และจัดทำระบบงานต่างๆ ให้สนับสนุนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา และลดความเสี่ยงต่างๆ จากการก่อสร้าง เช่น เครื่องป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุ เป็นต้น

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ มาตรการในการป้องกัน และลดความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในเรื่องเกี่ยวกับงานก่อสร้าง

8. ความเสี่ยงจากความถดถอยของภาวะเศรษฐกิจ

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทยังคงต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากการถดถอยของภาวะเศรษฐกิจโดยรวม ทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะทำให้การลงทุนที่จะเกิดขึ้นจากต่างประเทศ และในประเทศลดลง ซึ่งจะมีผลต่อการใช้จ่ายเงิน และกระแสเงินสด ซึ่งบริษัทต้องใช้ความระมัดระวังในการรับงานและควบคุมการใช้จ่ายอย่างมาก

สรุป : บริษัทฯ ติดตามข่าวสาร และพยายามปรับตัวให้ทันต่อสถานการณ์ต่างๆ

9. ความเสี่ยงจากการทุจริต คอร์รัปชัน

โดยทั่วไปงานก่อสร้างจะทำงานอยู่ภายนอกบริษัท ทำให้การควบคุมการทุจริต คอร์รัปชัน เป็นไปด้วยความยากลำบากในการควบคุม ดังนั้นทางบริษัทป้องกันความเสี่ยงจากการทุจริต คอร์รัปชัน โดยเปิดช่องทางการรับข้อร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส หรือแจ้งทางจดหมายปิดผนึกมาตามที่ตั้งของบริษัท และบริษัทจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน และให้มีการตรวจสอบทุกไตรมาส รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้ยังมีการจัดตั้งคณะทำงานป้องกันความเสี่ยง โดยให้มีการรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบด้วยเพื่อป้องกัน หรือเพิ่มความระมัดระวังในจุดที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริตหรือข้อเสียหายต่อบริษัทฯ โดยมีการประเมินอย่างสม่ำเสมอเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงอีกทางหนึ่ง และมีการเพิ่มบทลงโทษที่รุนแรงขึ้น โดยที่ผ่านมามีการทุจริต บริษัทฯ ดำเนินคดีขึ้นสูงสุดและปลดพนักงานออกโดยมิได้รับค่าตอบแทน

สรุป : บริษัทฯ เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียน/การแจ้งเบาะแส และเพิ่มมาตรการป้องกันการทุจริต มีการตรวจสอบและเพิ่มระบบการควบคุมภายในให้รัดกุม

ธุรกิจผลิตและขายพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง และให้บริการติดตั้งพื้นคอนกรีตอัดแรง (ดำเนินงานโดยบริษัท ย่อย “พีซีเอ็ม”)

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของราคาวัตถุดิบ

วัตถุดิบส่วนใหญ่ที่ใช้ในการผลิตได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็กลวดแรงดึงสูง ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50-80 ของต้นทุนวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป มีความผันผวนของราคาตามกลไกของตลาดทั้งในและต่างประเทศ พีซีเอ็มจึงได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการสั่งซื้อวัตถุดิบในปริมาณที่เหมาะสมกับปริมาณสั่งซื้อจากลูกค้าไว้ล่วงหน้าในช่วงระยะเวลาที่มีความผันผวนของราคา ซึ่งฝ่ายจัดซื้อจะติดตามข้อมูลอยู่ตลอดเวลา อย่างไรก็ตามตลาดแผ่นพื้นสำเร็จรูปเป็นตลาดที่มีการแข่งขันสูงเนื่องจากมีผู้ผลิตรายย่อยเป็นจำนวนมาก ซึ่งราคาและคุณภาพสินค้าของผู้ผลิตแต่ละรายไม่ต่างกัน ดังนั้นการเลือกซื้อสินค้าของลูกค้า จึงขึ้นอยู่กับความสามารถในการส่งสินค้าได้ตาม

กำหนดเวลา และบริการหลังการขาย ซึ่งพีซีเอ็ม ประกอบธุรกิจภายใต้ชื่อ **PCM** มานานกว่า 20 ปี จึงได้รับการยอมรับจากลูกค้าทั่วไป โดยฝ่ายบริหารคาดว่าพีซีเอ็มมีส่วนแบ่งทางการตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบประมาณร้อยละ 40 ของตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบ

สำหรับผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว ซึ่งมีใยแก้วเป็นส่วนประกอบสำคัญ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 80 ของต้นทุนวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต พีซีเอ็มได้นำเข้าจากต่างประเทศผ่านผู้แทนจำหน่ายในประเทศ โดยพิจารณาด้านราคาและการขนส่งสินค้าได้ตรงตามเวลา พีซีเอ็มมีความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบน้อยมาก เนื่องจากผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้ว เป็นสินค้าที่ผลิตตามคำสั่งซื้อซึ่งมีรูปแบบแตกต่างกันตามความต้องการของลูกค้าแต่ละราย โดยสามารถตั้งราคาแปรผันตามต้นทุนวัตถุดิบได้ ดังนั้นราคาขายของผลิตภัณฑ์จึงค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนวัตถุดิบ การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนใยแก้วจึงไม่มีผลกระทบมากนัก

สรุป : ปัจจุบันความเสี่ยงเรื่องของวัตถุดิบหลักลดลงอย่างมาก เนื่องจากราคาของปูนซีเมนต์เปิดกว้างให้มีการแข่งขันกันมากขึ้น

2. ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

เนื่องจากธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างสำเร็จรูป เป็นธุรกิจที่ใช้เงินลงทุนไม่สูง และเทคโนโลยีที่ใช้ในการผลิตไม่ได้มีความซับซ้อน ดังนั้นเมื่อแนวโน้มภาคก่อสร้างมีทรพีมีการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ต้องการใช้วัสดุก่อสร้างสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น เพื่อความรวดเร็วและการควบคุมต้นทุนในการก่อสร้างจากสภาวะการณดังกล่าว จึงมีผู้ประกอบการรายใหม่ๆ เกิดขึ้นเพื่อรองรับความต้องการดังกล่าว แต่การดำรงอยู่ของผู้รับเหมาที่เพิ่งเข้ามาใหม่ จะอยู่ในอุตสาหกรรมได้นานหรือไม่จำเป็นต้องสร้างฐานลูกค้าซึ่งเมื่อตลาดมีการหดตัว ผู้ผลิตรายใหม่ไม่สามารถขายสินค้าได้ในราคาสูง ก็จะค่อยๆ ถอนตัวออกจากอุตสาหกรรมไป แต่อย่างไรก็ตามพีซีเอ็มได้พยายามรักษาส่วนแบ่งการตลาดในส่วนของแผ่นพื้นแบบท้องเรียบ ซึ่งบริษัทเป็น 1 ใน 2 ของผู้ผลิตรายใหญ่ ร่วมกับบมจ. ดิคอน โปรดักส์ โดยฝ่ายบริหารคาดว่า ทั้ง 2 บริษัทมีส่วนแบ่งการตลาดรวมกันประมาณร้อยละ 80 ของตลาดแผ่นพื้นท้องเรียบ และแผ่นพื้น 3 ขา บริษัทพยายามรักษาส่วนแบ่งการตลาดโดยการควบคุมต้นทุนการผลิต การรักษาคุณภาพของสินค้า และการให้บริการหลังการขาย โดยในส่วนของคอนกรีตเสริมใยแก้ว บริษัทพีซีเอ็มได้พยายามพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์ให้มีหลากหลายรูปแบบมากขึ้น และมีความเป็นสินค้ามาตรฐานมากขึ้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ได้พยายามสร้างโอกาสทางการตลาดเพิ่มขึ้น โดยเพิ่มผลิตภัณฑ์ประเภทแผ่นสำเร็จรูป Precast เพื่อการค้า โดยจะมีการผลิตที่โรงงานตามแบบที่ได้ตกลงไว้กับลูกค้า และ มีการทำสัญญาล่วงหน้าในการรับซื้อตามแบบ เป็นจำนวนที่ตกลงกัน ซึ่งในปัจจุบันบริษัทได้เพิ่มกำลังการผลิตสินค้าในส่วนนี้และเริ่มทำการส่งมอบแล้วตั้งแต่ปี 2555 ซึ่งบริษัทคาดการณ์ว่าจะสามารถปรับปรุงให้มีระบบการผลิต ขนส่ง และ ติดตั้งได้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นต่อไป

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้มีความแตกต่างและ ใช้งานได้ดีขึ้นอยู่เสมอ และ บริษัทฯ มีความได้เปรียบเรื่องการค้าส่งการผลิตที่มากกว่ารายเล็กๆ จึงส่งมอบสินค้าได้ตรงต่อเวลา ซึ่งเป็นเรื่องสำคัญของลูกค้ารายใหญ่

ธุรกิจที่มีรายได้จากการถือหุ้นในบริษัทอื่นเป็นหลัก (ดำเนินการโดย บริษัท พรินซ์ โฮลดิ้ง จำกัด)

1. ความเสี่ยงจากการเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักโดยการลงทุนในบริษัทอื่น

เนื่องจากบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งเพื่อไปลงทุนในบริษัทอื่นเป็นหลัก ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยส่วนใหญ่จะมาจากผลการดำเนินงานของบริษัทที่บริษัทฯ เข้าลงทุน การตัดสินใจเลือกบริษัทที่จะเข้าลงทุนจึงมีความสำคัญต่อการดำเนินงาน บริษัทฯ จึงเข้าลงทุนในธุรกิจที่มีความสอดคล้องกับลักษณะธุรกิจของกลุ่มบริษัท ปัจจุบัน บริษัทฯ มีการถือหุ้นในกิจการประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย บริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท อีสแอม อาร์ จำกัด และบริษัทร่วม ได้แก่ บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท ซินวะ เอส39 จำกัด และ บริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด นอกจากนี้บริษัทยังมีการลงทุนใน บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด ซึ่งมีการรับประกันการขายและอายุโครงการจากคู่สัญญา

บริษัทฯ จะรับรู้กำไรจากบริษัทย่อย และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในอนาคต ตามสัดส่วนการถือหุ้นในงบการเงินรวมของบริษัทฯ หากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีผลการดำเนินงานที่ดี ก็จะสามารถสร้างกำไรให้กับบริษัทฯ ในทางกลับกัน หากบริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีผลการดำเนินงานลดลง ก็จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงต้องพิจารณาประเภทธุรกิจตลอดจนบริษัทที่เข้าร่วมทุนด้วย ซึ่งการลดความเสี่ยงของการลงทุนคือ การเลือกลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ และ เมื่อมีการร่วมทุนกันแล้ว เกิดผลประโยชน์ตามความเหมาะสม มีการช่วยเหลือเกื้อกูลกันทั้งในการดำเนินธุรกิจ การแบ่งปันความรู้ความชำนาญ ความสามารถในการควบคุมต้นทุนให้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ โดยโครงการที่บริษัทฯ จะเลือกลงทุนต้องอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพเป็นหลัก

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากการลงทุนในบริษัทอื่น โดยจะเลือกทำสัญญาที่มีความเสี่ยงต่ำในเรื่องของการรับคืนเงินลงทุน โดยไม่ได้เน้นอัตราผลตอบแทนเพียงอย่างเดียว นอกจากนี้ยังร่วมพิจารณาและติดตามงานอย่างใกล้ชิด

2. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ มีแผนจะขยายการลงทุนไปสู่ธุรกิจใหม่

ในกรณีที่มีการขยายการลงทุนเพิ่มขึ้น โดยมุ่งเน้นธุรกิจที่มีความสามารถในการสร้างรายได้และกำไรอย่างต่อเนื่อง ซึ่งอาจเป็นธุรกิจที่บริษัทฯ ไม่มีประสบการณ์ในการดำเนินงานมาก่อน หรือมีประสบการณ์จำกัด ดังนั้นในช่วงแรกบริษัทฯ จึงยังไม่ขยายการลงทุนไปยังธุรกิจที่ยังไม่คุ้นเคยหรือ ควบคุมความเสี่ยงได้ยาก โดยในปัจจุบันการลงทุนยังเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการรับเหมาก่อสร้าง และการขาย ผลิตและขายแผ่นพื้นสำเร็จรูป

สรุป : บริษัทฯ มีแผนหลีกเลี่ยงการลงทุนในธุรกิจที่ไม่มีความเชี่ยวชาญเพื่อลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ดำเนินการโดย บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด)

1. ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ

บริษัทมีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการตกต่ำของภาวะเศรษฐกิจโดยตรง เนื่องจากภาคอสังหาริมทรัพย์จะมีความผันแปรตามสภาวะเศรษฐกิจบริษัทจึงวางแผนและปรับกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้น ๆ โดยให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการ การซื้อที่ดินใหม่ การก่อสร้าง และการบริหารกระแสเงินสดของบริษัท โดยบริษัทจะไม่มีการสต็อก Land bank ไว้มากเกินไป และจะค่อยๆพิจารณาเปิดโครงการอย่างค่อยเป็นค่อยไป

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และมาตรการในการเผชิญความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ โดยจะติดตามและปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ให้เป็นที่ไปตามความต้องการของตลาด

2. ความเสี่ยงเรื่องราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการของบริษัทจะมีความเสี่ยงในเรื่องของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจมีการปรับตัวสูงขึ้น เนื่องจากการดำเนินโครงการส่วนใหญ่เป็นการขายก่อนการก่อสร้าง หรือขายระหว่างก่อสร้าง ดังนั้นหากเกิดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างหรือมีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าจ้างแรงงาน ภายหลังจากที่ได้กำหนดราคาขาย และมีลูกค้าจองซื้อห้องชุดหรือบ้านไปแล้ว ย่อมทำให้ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มสูงขึ้น และทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทได้วางแผนเพื่อลดความเสี่ยงทางด้านราคาวัสดุก่อสร้าง โดยจะพัฒนา และขายให้แล้วเสร็จในช่วงระยะเวลา 1-2 ปี ตั้งแต่เริ่มต้นซื้อที่ดินจนกระทั่งโอน นอกจากนี้ บริษัทพยายามที่จะตกลงราคา และปริมาณวัสดุก่อสร้าง รวมถึงสุขภาพกับผู้ผลิต / ผู้ขายให้ได้มากที่สุดก่อนที่จะตั้งราคาเพื่อเปิดขายในแต่ละโครงการ

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ มาตรการลดและป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการจ้ำราคาเท่ากับผู้รับเหมา โดยไม่ได้ ใช้บริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้สร้างเพียงอย่างเดียว เพื่อลดปัญหาการขาดดุล และ วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งบ้าน

3. ความเสี่ยงเรื่องการแข่งขัน

ความเสี่ยงในหัวข้อนี้ แบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลักๆ คือ ความเสี่ยงเรื่องการส่งมอบผลิตภัณฑ์ให้กับลูกค้าที่มีการทำสัญญาล่วงหน้า (บ้านหรือห้องชุด) และ ความเสี่ยงในการขาย

บริษัทฯ เชื่อว่าความเสี่ยงในเรื่องของการก่อสร้างแทบไม่เกิดขึ้น เนื่องจากบริษัทมีความรู้ความสามารถ และทรัพยากรในเรื่องของการก่อสร้างอยู่แล้ว จากการดำเนินงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นหลัก บริษัทจึงเชื่อว่าบริษัทสามารถปรับเปลี่ยนยึดหยุ่นการบริหารการก่อสร้างให้สอดคล้องกับต้นทุน และการส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าได้ตรงตามกำหนด ส่วนกรณีความเสี่ยงในการขาย บริษัทฯ มีความเข้าใจในการแข่งขันที่สูงอย่างมากของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากมีคู่แข่งจำนวนมาก และมีประสบการณ์เป็นที่น่าเชื่อถือ บริษัทฯ จึงพยายามลดความเสี่ยงโดยการพิจารณาทำเล ที่ตั้งของโครงการให้อยู่ในแนวที่สะดวกในเรื่องคมนาคม เช่น แนวรถไฟฟ้า หรือส่วนต่อขยาย นอกจากนี้บริษัทยังใช้ความสามารถในการก่อสร้างทำให้ต้นทุนของโครงการต่ำกว่าคู่แข่งได้ ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่างของผลกำไรต่อโครงการที่สามารถลดลงได้เมื่อมีความจำเป็นเพื่อให้จบการขาย

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบาย และ การศึกษาติดตามข้อมูลตลาดเพื่อลดความเสี่ยงจากการแข่งขัน

4. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อการพัฒนา

ความเสี่ยงจากการจัดหาและจัดซื้อที่ดินได้ไม่เพียงพอกับความต้องการตามเป้าหมายหรือแผนธุรกิจ ช่องทางเพื่อให้ได้ที่ดินที่มีศักยภาพเพื่อการพัฒนา โครงการส่วนใหญ่มาจากนายหน้าที่ดิน และอีกส่วนมาจากเจ้าของกรรมสิทธิ์นำที่ดินมาเสนอขาย ซึ่งบริษัทฯ จะพัฒนากระบวนการคัดเลือกซื้อที่ดินที่โปร่งใส และเป็นธรรมทั้งกับเจ้าของที่ดิน และกับบริษัท ตลอดจนขั้นตอนในการตัดสินใจให้รวดเร็วขึ้น

ความเสี่ยงจากการตัดสินใจซื้อที่ดินผิดพลาด อาทิ ที่ดินตาบอด ที่ดินที่องค์ประกอบไม่เพียงพอต่อการขออนุญาตจัดสรรได้ ที่ดินที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนระหว่างก่อสร้าง ฯลฯ บริษัทฯ จะศึกษาข้อมูลที่ดิน โดยผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสำรวจตรวจสอบที่ดินทุกแปลงก่อนตัดสินใจซื้อ และอาจจ้างให้มีบริษัทประเมินราคาอิสระภายนอกทำการสำรวจและประเมินราคา รวมถึงการจัดจ้างให้มีการรังวัดสอบเขต ตรวจสอบระดับดิน ตลอดจนสอบถามข้อสงสัยกับหน่วยงานราชการ และอื่นๆ อย่างรอบคอบ รัดกุม เพื่อป้องกันปัญหาต่างๆ ในภายหลัง

ความเสี่ยงจากการซื้อที่ดินแพงเกินกว่าที่ควรจะเป็น หรือซื้อที่ดินที่อยู่ในละแวกที่ไม่มีกำลังซื้อ หรือมีความต้องการน้อย ด้วยกระบวนการคัดเลือกที่ดิน การตรวจสอบ ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติม และการสอบถามข้อสงสัยกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และการประเมินราคาจากผู้ประเมินราคาอิสระ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาความเป็นไปได้ของโครงการ ก่อนการตัดสินใจซื้อที่ดิน จึงเป็นการลดความเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ แล้วไม่สามารถขายได้ตามแผนที่วางไว้หรือขาดทุนจากการพัฒนา

นอกจากนี้ กระบวนการสรรหาและจัดซื้อที่ดิน กระทำโดยผู้บริหารระดับสูงที่มีประสบการณ์และชำนาญทั้งด้านที่ดินและการพัฒนาโครงการ เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ จะสามารถซื้อที่ดินที่มีคุณภาพ ในช่วงเวลา และราคาที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถสร้างรายได้ตามแผนธุรกิจที่วางไว้

สรุป : บริษัทฯ มีนโยบายการศึกษาข้อมูลประกอบและประสบการณ์ของผู้บริหารเพื่อลดความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อการพัฒนา

5. ความเสี่ยงจากผลของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

จากภาวะหนี้สินภาคครัวเรือนของประเทศยังอยู่ในระดับสูง ทำให้ธนาคารพาณิชย์ทั้งระบบยังคงเข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้บริโภค ซึ่งลูกค้าที่จะซื้อที่อยู่อาศัย ได้รับผลกระทบเช่นเดียวกัน เพราะอาจถูกปฏิเสธจากธนาคารพาณิชย์ในการให้สินเชื่อ ทำให้ลูกค้าไม่สามารถหาแหล่งเงินกู้เพื่อสนับสนุนค่าที่อยู่อาศัยได้ ซึ่งเป็นการจำกัดอำนาจซื้อของลูกค้า และส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทฯ โดยตรง ในกรณีนี้เมื่อลูกค้าแสดงความจำนงในการจองที่อยู่อาศัย โดยประสงค์จะขอสินเชื่อ ทางบริษัทฯ มีกระบวนการในการนำส่งข้อมูลของลูกค้าเบื้องต้น (Pre-Approved) กับธนาคารพาณิชย์ เพื่อลดความเสี่ยงของลูกค้าและบริษัทฯ

สรุป : บริษัทฯ มีการศึกษาและติดตามข้อมูล เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงในสถานการณ์ และนโยบายของธนาคารพาณิชย์ เพื่อลดความเสี่ยงจากการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์

6. ความเสี่ยงจากการก่อสร้างของโครงการที่อาจคลาดเคลื่อนจากแผนการที่กำหนดไว้

บริษัทฯ ได้กำหนดแผนธุรกิจ รวมถึงกลยุทธ์ในการเติบโตในการพัฒนาโครงการต่างๆ ทั้งนี้ อาจมีความเสี่ยงที่กำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จล่าช้าไปกว่าแผนการที่วางไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ ได้ ความเสี่ยงอันเนื่องมาจากความล่าช้าของโครงการ โดยทั่วไป อาจเกิดจากความล่าช้าในการขออนุญาต รวมถึงข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง ทำให้ต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินงานในขั้นตอนต่างๆ ก่อนการก่อสร้าง

สรุป : บริษัทฯ มีการศึกษาและติดตามข้อมูล ขั้นตอนในการขออนุญาตต่างๆ รวมถึงข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สามารถดำเนินโครงการได้ตามแผนที่กำหนดไว้

สรุปภาวะเศรษฐกิจ

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมในปี 2562 (รับเหมาก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์)

ปี 2562 ที่ผ่านมามีมูลค่าการลงทุนก่อสร้างมีสัดส่วนเฉลี่ย 8.1% ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product : GDP) มีผลต่อการจ้างงานและมีความเชื่อมโยงกับธุรกิจต่อเนื่องที่หลากหลาย เช่น ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง และ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ซึ่งงานก่อสร้างของภาคเอกชน กระจุยตัวในงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยเฉลี่ย 56% ของมูลค่าก่อสร้างงานภาคเอกชนทั้งหมด ที่เหลือเป็นงานก่อสร้าง โรงงานอุตสาหกรรมสัดส่วน 10% พาณิชยกรรม 10% และอื่นๆ อีก 24% เช่น โรงแรม และ โรงพยาบาล โดยงานก่อสร้างภาคเอกชนมักผันแปรตามความเชื่อมั่น ในการลงทุนซึ่งขึ้นอยู่กับปลายปีจ็ย ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจ เสถียรภาพการเมือง การลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน และนโยบายกระตุ้นการลงทุนของภาครัฐ ทั้งนี้ ผู้รับเหมารายใหญ่ที่เน้นรับงานก่อสร้างภาคเอกชน โดยส่วนใหญ่มักมีอัตรากำไร (Margin) มากกว่ารายที่เน้นรับเหมางานภาครัฐ แต่โครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐส่วนมากมีมูลค่าสูงกว่าโครงการขนาดใหญ่ของภาคเอกชน

แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมปี 2563 (รับเหมาก่อสร้าง วัสดุก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์)

สภาพเศรษฐกิจโดยรวม

จากสถานการณ์ COVID-19 มีความรุนแรงและกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจโลกมากกว่าที่เคยคาดการณ์ การระบาดที่เริ่มต้นในจีน ได้แพร่กระจายไปยังส่วนอื่นๆ ของโลกอย่างรวดเร็วนับจากช่วงปลายเดือนกุมภาพันธ์เป็นต้นมา โดยล่าสุดองค์การอนามัยโลกได้ประกาศให้การระบาดของ COVID-19 อยู่ในระดับ pandemic จากสถานการณ์ดังกล่าว ทำให้ EIC คาดว่าเศรษฐกิจโลกจะชะลอตัวมากขึ้น ตามการชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนและเศรษฐกิจประเทศหลักที่ได้รับผลจาก COVID-19 ผ่านมาตรการควบคุมโรคที่เข้มงวด ความมั่งคั่งที่ลดลง (Wealth effect) สะท้อนจากการลดลงของดัชนีตลาดหลักทรัพย์ทั่วโลก และปัญหาด้าน supply chain disruption ทั้งนี้ส่งผลให้ แนวโน้มเศรษฐกิจโลก และไทยยังมีความไม่แน่นอนสูง ขึ้นอยู่กับความสามารถของประเทศต่างๆ ในการควบคุมการระบาดของ COVID-19 การประคับประคองเศรษฐกิจระยะสั้น และการวางรากฐานสำหรับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในระยะข้างหน้า หากการแพร่ระบาดทั้งในและต่างประเทศถูกควบคุมได้ภายในไตรมาสที่ 2 ซึ่งจะทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวและมูลค่าการส่งออกของไทยปรับตัวดีขึ้น สิ่งสำคัญที่ทุกภาคส่วนต้องเร่งดำเนินการ คือการเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับกับสถานการณ์ต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ทั้งในมิติการดูแลสุขภาพของประชาชน การดูแลแรงงาน และผลกระทบกับภาคธุรกิจเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจโดยรวม ตลอดจนการวางรากฐานสำหรับอนาคต ซึ่งจะมีส่วนสำคัญในการสร้างความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจไทยหลังการระบาด COVID-19 สิ้นสุดลง คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2563 จะขยายตัวร้อยละ 1.5 – 2.5 ชะลอตัวลงจากปี 2562 ตามข้อจำกัดที่เกิดจากการระบาดของไวรัส COVID-19 ปัญหาภัยแล้งที่มีความรุนแรงมากขึ้น และความล่าช้าของกระบวนการงบประมาณ อย่างไรก็ตาม การขยายตัวทางเศรษฐกิจในช่วงที่เหลือของปียังมีปัจจัยสนับสนุนจาก 1) การปรับตัวดีขึ้นอย่างช้าๆ ของเศรษฐกิจโลกตามการผ่อนคลายลงของแรงกดดันจากมาตรการทางการค้า การลดลงของความเสี่ยงจากการแยกตัวของสหราชอาณาจักรแบบไร้ข้อตกลง และนโยบายการเงินที่อยู่ในภาวะผ่อนคลาย 2) การขยายตัวในเกณฑ์ที่น่าพอใจของอุปสงค์ภายในประเทศทั้งในด้านการใช้จ่ายภาคครัวเรือน และการลงทุนภาคเอกชนและภาครัฐ 3) แรงขับเคลื่อนจากมาตรการภาครัฐ ที่มีความ

ครอบคลุมทั้งในด้านการดูแลเกษตรกร ผู้มีรายได้น้อย SMEs และ4) ฐานการขยายตัวที่ต่ำกว่าปกติในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2562 ทั้งนี้ คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัวร้อยละ 3.5 และร้อยละ 3.6 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยจะอยู่ในช่วงร้อยละ 0.4 – 1.4 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 5.3 ของ GDP

ธุรกิจก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง

เศรษฐกิจไทยถดถอยมาอย่างต่อเนื่องในระยะ 5 ปีที่ผ่านมาส่งผลต่อเนื่องถึงภาคธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจผลิตในธุรกิจซีเมนต์ และวัสดุก่อสร้าง ถึงแม้ว่าภาครัฐจะมีโครงการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง แต่ยังไม่เพียงพอต่อการกระตุ้นตลาดในประเทศ โดยคาดว่าจะมีการขยายตัวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย หรือ อาจจะไม่มียears องค์การเพื่อความร่วมมือและการพัฒนาทางเศรษฐกิจ (OECD) จะคาดการณ์ว่าในปี 2563 เศรษฐกิจโลกจะเข้าสู่ภาวะที่ถดถอยมากขึ้น ด้วยปัจจัยลบหลายประการ เช่น สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน การลดลงของการลงทุนภาคธุรกิจและความไม่แน่นอนทางการเมือง และโรคระบาด แต่อุตสาหกรรมปูนซีเมนต์ก็ยังสามารถขยายตัวได้จากความต้องการของตลาดในประเทศ เนื่องจากการเร่งดำเนินโครงการขนาดใหญ่หลายโครงการ เช่น การก่อสร้างทางพิเศษระหว่างเมือง การก่อสร้างรถไฟฟ้าความเร็วสูงและรถไฟรางคู่ เป็นต้น

อสังหาริมทรัพย์

แนวโน้มธุรกิจที่อยู่อาศัยปี 2563 จากสถานการณ์เศรษฐกิจไทยและโลกในห่วงโซ่อุปทานยังคงส่งผลกระทบต่อปี 2563 เป็นอีกหนึ่งปีที่ภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องทำงานกันอย่างหนักต่อเนื่องจากปีที่แล้วที่มีปัจจัยลบเรื้อรัง การเติบโต ถึงแม้ว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์จะยังไม่สดใส แต่ความต้องการที่อยู่อาศัยนั้นมีตลอดเวลา ซึ่งเห็นได้จากในบางทำเลยังมีเรียลตี้แมนด์และสามารถขายได้โดดเด่นกว่าทำเลอื่น นอกจากนี้ ผู้ประกอบการเองก็ปรับตัวเพื่อรับมือกับสถานการณ์ด้วยการลดการเปิดโครงการใหม่ลง เน้นการระบายโครงการที่กำลังขาย รวมถึงพัฒนาคุณภาพโครงการเพื่อให้ดึงดูดกลุ่มที่มีความต้องการที่แท้จริง ถึงแม้ว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์จะยังไม่สดใสแต่หากพิจารณาอย่างรอบด้านก็จะเห็นว่ายังมีปัจจัยบวกอยู่บ้าง สำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีความต้องการซื้ออย่างแท้จริง เนื่องจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยทำให้สามารถกู้เงินซื้ออสังหาริมทรัพย์ได้ในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำ แต่อย่างไรก็ตามผลจากการระบาดของ COVID-19 จะเป็นตัวแปรสำคัญที่จะทำให้เกิดความต้องการที่ลดลงอย่างมากถ้ายังมีเหตุยืดเยื้อต่อไป

- ที่มา: 1) รายงานภาวะอุตสาหกรรมรายไตรมาส ธุรกิจที่อยู่อาศัยกรุงเทพฯและปริมณฑล ศูนย์วิจัยกรุงศรี
2) รายงานแนวโน้มธุรกิจ ธนาคารแห่งประเทศไทย
3) ภาวะเศรษฐกิจไทยไตรมาสที่สี่ ทั้งปี 2562 และแนวโน้มปี 2563 สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทในเครือ ประกอบธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง ผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง ลงทุนในบริษัทอื่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสามารถแบ่งการประกอบธุรกิจเป็น 4 ประเภทหลัก ดังนี้

1. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด(มหาชน) (“PREB”)
2. ธุรกิจผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่นแมททีเรียล จำกัด (“PCM”)
3. ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (“PBH”)⁽⁴⁾
4. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (“IAA”)⁽⁵⁾ (ถือหุ้นโดย PBH)

ประเภทรายได้ แบ่งตามกลุ่มลูกค้าและผลิตภัณฑ์ (หน่วย : ล้านบาท)	ดำเนินการโดย	% การ ถือหุ้น	งบการเงินรวม					
			2560		2561		2562	
			มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	PREB		4,090.86	84.75	3,427.07	87.42	3,736.06	86.27
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	IAA	100.00	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง	PCM	99.99						
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป			179.54	3.72	201.57	5.14	210.65	4.86
- รายได้จากการขายสินค้าอื่น ⁽¹⁾			228.88	4.74	267.50	6.82	348.72	8.05
รวมรายได้ของธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง			408.42	8.46	469.07	11.97	559.37	12.91
ธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น	PBH	100.00						
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ⁽³⁾			288.63	5.98	-	-	-	-
รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ⁽²⁾			39.11	0.81	23.92	0.61	35.41	0.82
รวมรายได้อื่น			327.74	6.79	23.92	0.61	35.41	0.82
รวมรายได้ของบริษัท และ บริษัทย่อย			4,827.02	100.00	3,920.06	100.00	4,330.84	100.00

ที่มา : บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด และ บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด

หมายเหตุ

(1) รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ของ PCM เป็นการซื้อมาขายไปวัสดุก่อสร้างต่างๆ ไป เช่น ปูนซีเมนต์ ซึ่งไม่ใช่ผลิตภัณฑ์หลักของบริษัท รวมถึงรายการผลิตที่ไม่ใช่สินค้าหลัก

(2) รายได้อื่นๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ รายได้จากการขายอื่นนอกเหนือจากรายการหลัก รายได้จากการขายเศษวัสดุ และรายได้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย เป็นต้น

(3) ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งรวมถึง บริษัท บิลท์ ฮาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในราคา 900.00 ล้านบาท ซึ่งได้รับชำระมูลค่าหุ้นดังกล่าวทั้งหมดแล้ว โดยบริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 600.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และจำนวน 288.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำการโอนหุ้นดังกล่าวให้กับผู้ซื้อแล้ว

(4) ณ วันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด (“PBH”) สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 เพื่อใช้เป็นที่ตั้งบริษัทเข้าร่วมทุนกับโครงการหรือบริษัทอื่นที่มีศักยภาพหรือมีการเกี่ยวพันกัน

(5) ณ วันที่ 25 ตุลาคม 2560 PBH ได้จัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (“IAA”) สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และ ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2561 IAA ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 180 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท และ ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2561 IAA ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 100 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นของ PBH ณ ปัจจุบัน คือร้อยละ 100

ผู้ถือหุ้นและนโยบายการจ่ายเงินปันผล

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อและสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้น 10 รายแรกของบริษัท ณ วันที่ 31 มกราคม 2563

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)	
1	กลุ่มเจริญตรา	81,265,363	26.33	
	1.1 นายวิโรจน์	เจริญตรา	56,545,363	18.32
	1.2 นางสาวนภัสสร	เจริญตรา	12,360,000	4.00
	1.3 เด็กชายวิริศ	เจริญตรา	12,360,000	4.00
2	นายพิชัย	วิจักขณ์พันธ์	15,841,700	5.13
3	กลุ่มตริกานันท์	14,909,260	4.83	
	2.1 นายสมศักดิ์	ตริกานันท์	9,666,489	3.13
	2.2 นายยุตินัย	ตริกานันท์	5,242,771	1.70
4	กลุ่มไตรตริย์ทัศนาศนา	10,226,740	3.31	
	4.1 นายเกียรติศักดิ์	ไตรตริย์ทัศนาศนา	9,693,440	3.14
	4.2 นางสาวอรสา	ไตรตริย์ทัศนาศนา	513,300	0.17
	4.3 นางสาวอรนุช	ไตรตริย์ทัศนาศนา	20,000	0.01
5	นายพิพัฒน์	เสวตวิลาศ	7,357,700	2.38
6	นางสาววันวิสา	สวินทร	6,743,818	2.18
7	กลุ่มโชควัฒนา	6,252,646	2.03	
	7.1 นายพีรนาถ	โชควัฒนา	5,158,714	1.67
	7.2 คณะบุคคลที่รมณีโดยนายพีรนาถโชควัฒนา		712,000	0.23
	7.3 บริษัท พีรธร จำกัด		194,533	0.06
	7.4 นายพิศณุ	โชควัฒนา	100,000	0.03
	7.5 คณะบุคคลหลานปู่		50,000	0.02
	7.5 นายเวทิต	โชควัฒนา	24,333	0.01
	7.6 นางจำเนียร	โชควัฒนา	10,000	0.00
	7.7 นายจิติภูมิ	โชควัฒนา	3,000	0.00
7.8 บริษัท หลานปู่ จำกัด		66	0.00	
8	กลุ่มปัญญาคุณาธร	4,436,000	1.44	
	8.1 นายณภัทร	ปัญญาคุณาธร	3,450,000	1.12

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของจำนวน หุ้นทั้งหมด)
	8.2	นายสม โปธิ ปัญญาธร	500,000	0.16
	8.3	นายสุริย์พันธ์ ปัญญาธร	420,000	0.14
	8.4	นายจรินทร์ ปัญญาธร	60,000	0.02
	8.5	นางสาวสลิต ปัญญาธร	6,000	0.00
9		นายสมชาย ปัดภัย	4,009,800	1.30
10		กลุ่มจิรพัฒนกุล	3,942,000	1.28
	10.1	นายทิวา จิรพัฒนกุล	2,000,000	0.65
	10.2	นายมงคล จิรพัฒนกุล	1,740,000	0.56
	10.3	นางสมทรง จิรพัฒนกุล	120,000	0.04
	10.4	นางลาวัลย์ จิรพัฒนกุล	60,000	0.02
	10.5	นายวิชากร จิรพัฒนกุล	22,000	0.01
		อื่นๆ	153,691,435	49.79
		รวม	308,676,462	100.00

ที่มา:บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.2 และ 1.3 เป็นบุตรสาวและบุตรชายของนายวิโรจน์ เจริญตรา โดยนายวิโรจน์ เจริญตรา ดำรงตำแหน่งเป็นรองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ

** บริษัท มีหุ้นที่ถือโดยสถาบันการเงิน และกองทุน จำนวน 4,605,300 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 1.49%

** สัดส่วนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่มี่ทั้งสิ้น 81,265,363 หุ้น (ข้อ 1) หรือคิดเป็นร้อยละ 26.33

การออกหลักทรัพย์อื่น

- ไม่มี -

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการในแต่ละงวดบัญชีหลังจากที่ได้มีการหักสำรองตามกฎหมาย และขาดทุนสะสมกมา(ถ้ามี) โดยพิจารณาปัจจัยอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานด้วย เช่น ฐานะการเงิน สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ เป็นต้น

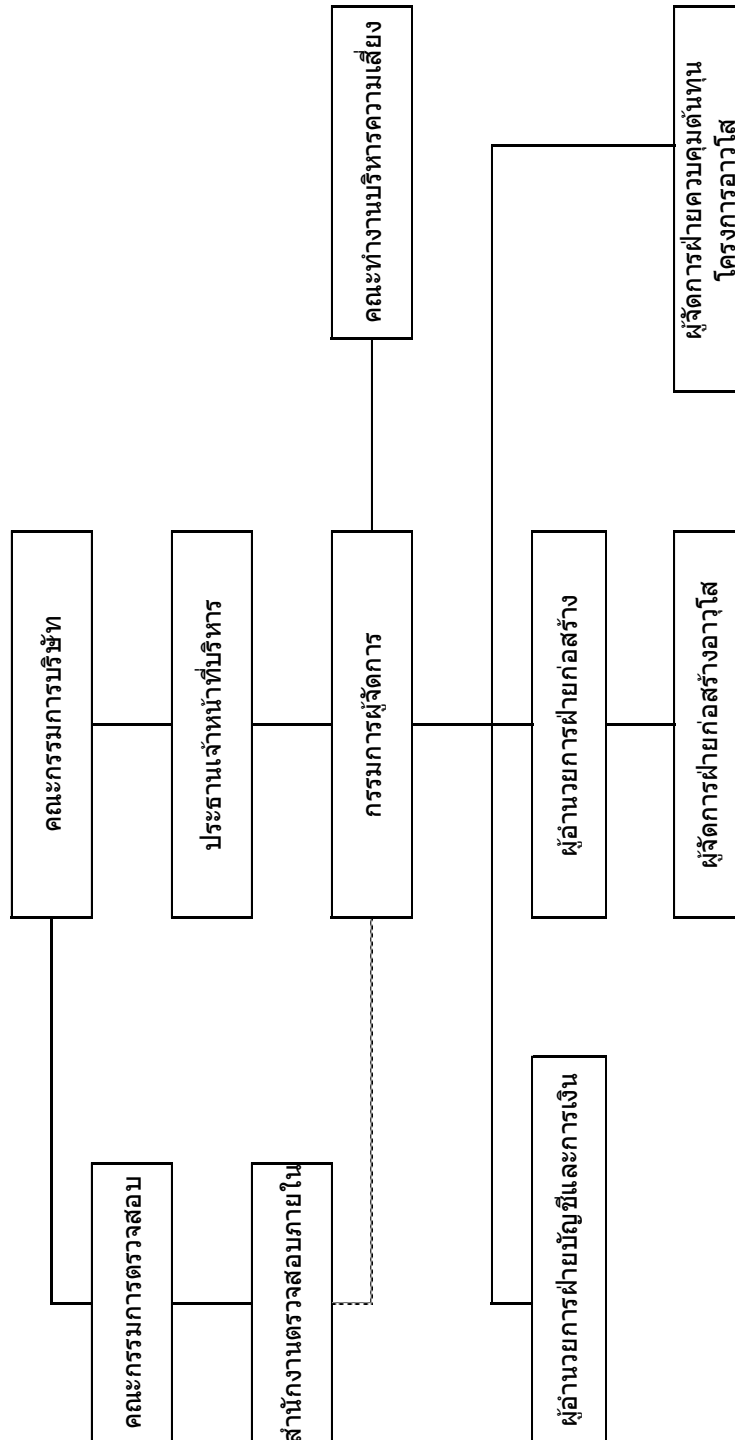
การจ่ายปันผลย้อนหลังของบริษัท

สำหรับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด และบริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย การจ่ายเงินปันผลจะจ่ายในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิในแต่ละปี โดยอัตราการจ่ายเงินปันผลจะขึ้นอยู่กับความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ และ ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ปี	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (จบเฉพาะ)	0.125	0.434	0.392	0.440	0.524	0.855	0.899	1.677	3.657	1.239	0.813
อัตราปันผลต่อหุ้น	0.05	0.15	0.20	0.37	0.40	0.60	0.50	1.00	1.80	0.80	0.80
อัตราการจ่ายปันผลต่อกำไรสุทธิ	40.00%	34.56%	51.02%	84.09%	76.34%	70.18%	55.62%	59.63%	49.22%	64.57%	98.40%
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น (งบรวม)	0.063	0.307	0.507	0.835	0.938	0.991	0.982	2.553	2.279	1.245	0.881

โครงสร้างการจัดการและการกำกับดูแล

บริษัท พรินท์ จำกัด (มหาชน)
โครงสร้างการจัดการ



คณะกรรมการของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และทีมผู้บริหารของบริษัท ซึ่งสามารถอธิบายได้ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการ 9 ท่านซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และมีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และ เศรษฐกิจ)
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง)
3	นายศราวุธ บุญชรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ(เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน และเศรษฐกิจ)
4	รศ. ดร. ธนิต ธงทอง	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ(เป็นกรรมการอิสระ เป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง และนวัตกรรมใหม่ๆ)
5	นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และกฎระเบียบต่างๆ)
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัด	กรรมการ (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามร่วม และเป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
7	นายณฐ หงส์ลดารมภ์	กรรมการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)
8	พลตำรวจตรีดุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ กฎระเบียบส่วนงานราชการและ กฎหมาย)
9	นายสุเทพ ธาระवास	กรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ และกฎหมายต่างๆ)

เลขานุการบริษัท คือ นายณฐ หงส์ลดารมภ์เลขานุการบริษัทฯเป็นผู้มีความรู้ความสามารถด้านบัญชีการเงิน และการบริหาร ผ่านการอบรมหลักสูตร DAP, APCG,CSP

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

นายวิโรจน์ เจริญตรา นายสิทธิพร ศรีนวลนัด นายณฐ หงส์ลดารมภ์ สองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท

นอกจากคณะกรรมการบริษัทฯ จะมีหน้าที่ในการประเมินผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ ผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการพิจารณาระดับผลตอบแทนประจำปี ยังจัดให้ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการทำงานที่มีความรับผิดชอบ มีจริยธรรมแบบยั่งยืน ในทุกขณะของวงจรกิจจ์ดังนี้

ลูกค้า

จัดให้มีนโยบายในการส่งมอบสินค้าและบริการให้ตรงกับสัญญาที่มีการตกลงกับลูกค้าในราคาและคุณภาพตามที่ตกลงกันไว้แต่แรก โดยให้คำนึงถึงประโยชน์ใช้สอยและข้อจำกัด พร้อมให้คำแนะนำกับลูกค้าเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดจากการใช้ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ โดยไม่มีการหลบซ่อนข้อมูลที่แท้จริง เนื่องจากลักษณะของลูกค้าไม่ว่าจะเป็น ผู้ว่าจ้าง และ ผู้ซื้อสินค้า ต้องการความมั่นใจในคุณภาพของสินค้าเนื่องจากเป็นสินค้าที่มีอายุการใช้งานยาวนาน จึงจำเป็นต้องมีคุณภาพของสินค้าตรงตามกับที่ประชาสัมพันธ์ไว้แต่แรก และ ถือว่าเป็นการทำการตลาดวิธีหนึ่งในเรื่องการสร้างความพึงพอใจกับลูกค้าและให้เกิดการจ้างงานซ้ำ หรือเกิดการแนะนำต่อหรือ ชื้อซ้ำ

คู่แข่ง

จัดให้มีนโยบายในการประชาสัมพันธ์อย่างตรงไปตรงมา โดยไม่มีการอ้างอิงสินค้าของคู่แข่ง นอกเหนือให้มีความรับผิดชอบต่อการประมูลงานกับคู่แข่งโดยไม่มีการตัดราคา หรือ ฮั้วราคากันเอง และไม่ให้มีการกลั่นแกล้งในทุกวิถีกับคู่แข่ง

ลูกค้า และ เจ้าหนี้

จัดให้มีนโยบายในการรักษาเครดิตที่ดีกับเจ้าหนี้ ทั้งต่อเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้สถาบัน โดยให้บริษัทฯ คำนึงถึงความเต็มใจในการชำระหนี้ และไม่ใช้ประโยชน์จากการเลิกจ้าง หรือ ผิดสัญญาเพื่อยกเลิกการจ่ายเงินในทุกกรณีพร้อมกันนี้ในส่วนของลูกค้า ให้บริษัทฯ พิจารณาให้ความช่วยเหลือลูกค้า หรือ ผู้ขายสินค้าที่มีคุณภาพ และมีศักยภาพที่ดี ให้สามารถเติบโตไปพร้อมกับบริษัทได้ เพื่อเป็นการรักษาฐานการผลิต และ แหล่งวัตถุดิบแรงงานของบริษัทฯ ได้ต่อไป (ลูกค้า รวมถึงผู้ขาย วัสดุ และ ผู้ขายแรงงาน)

หน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (ปัจจุบันยังไม่มีการแต่งตั้ง)

เดิมคณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่พิจารณาและแสดงความเห็นในแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งเป็นการนำเสนอของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ กรรมการผู้จัดการ พร้อมทั้งมีการประเมินผลปลายปี เพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปีด้วย โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กำหนดให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. ควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ โดยอำนาจหน้าที่ดังกล่าวไม่รวมถึงอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามข้อบังคับบริษัทหรือตามประกาศของสำนักงาน กสท.) ทำกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้รวมทั้งกำหนดให้ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องดังกล่าว
2. ดำเนินการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
3. พิจารณากลับรองการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย เจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ต่ำกว่าตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการคำปกติที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัท(มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

หน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ(ปัจจุบันทำหน้าที่ทั้งในส่วนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการ)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2548 ซึ่งประชุมวันที่ 13 ตุลาคม 2548 กรรมการผู้จัดการเป็นผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. บริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติของบริษัท
2. พิจารณากลับกรองการลงทุนต่างๆ เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. พิจารณาจัดทำงบประมาณประจำปี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
4. การดำเนินงานอื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเป็นกรณีๆ

ทั้งนี้การอนุมัติรายการต่างๆ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามการค้าปกติที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจนโดยคณะกรรมการบริษัท

ผู้บริหารของบริษัท

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการผู้จัดการ
2	นายสิทธิพร ทรวงแสง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง
3	นายณฐ หงส์ถาวรภัก	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน / การบัญชี
4	นาย पुलสิน ชาตะกุล	ผู้จัดการฝ่ายควบคุมต้นทุนโครงการอาวุโส
5	นายชัชรัตน์ สุวพัฒน์	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างอาวุโส

เลขานุการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2559 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 จึงมีมติแต่งตั้งนายณฐ หงส์ถาวรภัก ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัทฯ โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 เป็นต้นไป จนกระทั่งปัจจุบัน โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทมีดังนี้

คุณสมบัติของเลขานุการบริษัทฯ

1. มีความรอบรู้และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัทฯ ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ด้านกฎและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนศึกษาหาความรู้ และติดตาม ข้อมูล ข่าวสาร เพื่อพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งมั่น ทุ่เมท และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและจรรยาบรรณทางธุรกิจ

3. ยึดมั่นในคุณธรรม จริยธรรม คำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ไม่กระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลเสียต่อชื่อเสียง และภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
4. ไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งเก็บรักษาความลับของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - ก. ทะเบียนกรรมการ
 - ข. หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - ค. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัทฯ (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้

- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานกต. ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลและสาธารณชน ให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
- จัดให้มีการปฐมนิเทศ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
- หน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนของกรรมการและกรรมการตรวจสอบ

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 27,960 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 27,960 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 24,780 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 19,070 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 250,000บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 32,000 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 32,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 30,000 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 21,000 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 250,000บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

มติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ได้อนุมัติให้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท จำนวน 32,000 บาทต่อเดือน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 32,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบ จำนวน 30,000 บาทต่อเดือน และกรรมการบริษัท จำนวน 21,000 บาทต่อเดือน และได้อนุมัติจ่ายบำเหน็จให้กรรมการทุกท่าน คนละ 250,000บาท โดยมีรายละเอียดค่าตอบแทนดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรวม (บาท)		
		2562	2561	2560
1. นายศิริชัย สมบัติศิริ*	ประธานกรรมการ (แทนนายวิลาศ ปิลกศิริ)	634,000	617,840	314,103
2. นายศราวุธ นุชขรัตน์	กรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	634,000	617,840	575,320
3. รศ. ดร. ธนิต ชงทอง	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	610,000	589,120	538,320
4. นายประสงค์ ประภัสสรชาติย์	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	610,000	589,120	538,320
5. นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัด	กรรมการ	502,000	494,280	471,880
6. นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการ (แทนนางกวิภา เจริญตรา)	502,000	244,280	19,070
7. พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ (แทนนายชัชวาล พรรณลาก)	502,000	244,280	19,070
8. นายชัชวาล พรรณลาก	อดีตประธานกรรมการ	-	-	547,360
9. นางกวิภา เจริญตรา	อดีตกรรมการ	-	250,000	471,880
	รวม	3,994,000	3,646,760	3,495,323

* นายศิริชัย สมบัติศิริ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 แทนนายวิลาศ ปิลกศิริ ที่ลาออก ต่อมา นายศิริชัย สมบัติศิริ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นประธานกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2560 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 แทนนายชัชวาล พรรณลาก

** คุณวิโรจน์ เจริญตรา และคุณณฐ หงส์คารมภ์ ไม่ได้รับค่าตอบแทนรายเดือนในฐานะผู้บริหาร แต่ได้รับค่าบำเหน็จกรรมการ

- ในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการจ่ายค่าตอบแทนรายเดือนและโบนัสประจำปีต่อกรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ เท่านั้น โดยได้ขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าจ้างหรือให้สิทธิประโยชน์อื่นแก่กรรมการ และ กรรมการตรวจสอบ โดยไม่ผ่านการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น

ตารางแสดงค่าตอบแทนของผู้บริหาร

(หน่วย: บาท)

	2562	2561	2560
ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร	52,038,752.00	27,228,589.80	33,274,651.60
จำนวนผู้บริหาร (ราย)	5	5	6
รูปแบบค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*
รูปแบบค่าตอบแทนอื่น	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

* สวัสดิการ ประกอบด้วย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม

** ปี 2560 ประธานเจ้าหน้าที่บริหารลาออกจากบริษัทฯ และยังไม่มีการดำรงตำแหน่งแทน

ตารางสรุปประเภท ตำแหน่ง การประชุมคณะกรรมการบริษัท ค่าตอบแทนปี 2560 - ปี 2562 และ อัตราการเข้าประชุมปี 2560 - ปี 2562

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่งในคณะกรรมการ	ประเภท	การเข้าอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	ค่าตอบแทน			การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมดครั้ง		
					ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
1	นายศิรัชย์ สมบัติศิริ*	ประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ	DAP	634,000	617,840	314,103	9/10	8/9	10/12
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN	250,000	250,000	250,000	10/10	8/9	10/12
3	นายศราวุธ บุษย์รัตน์ **	กรรมการและประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DCP,AACP	634,000	617,840	575,320	10/10	9/9	11/12
4	รศ. ชนิต ขงทอง	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DAP,AACP	610,000	589,120	538,320	10/10	9/9	12/12
5	นายประสงค์ ประภักดิ์สรุฑพิริยะ***	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ	DAP,AACP	610,000	589,120	538,320	10/10	9/9	12/12
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่	DCP, DAP, FN	502,000	494,280	471,880	7/10	8/9	9/12
7	นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการ	กรรมการอิสระ	ELP,RNG,AACP,DAP	502,000	244,280	19,070	10/10	8/9	-
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการ	กรรมการอิสระ	-	502,000	244,280	19,070	8/10	9/9	-
9	นายณัฐ หงส์ดารมภ์	กรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP,CSP,APCG	250,000	125,000	-	10/10	9/9	5/5
10	นายชัชวาล พรรมณโลก	อดีตประธานกรรมการ	กรรมการอิสระ	ACP, RCP, DAP, DCP	-	-	547,360	-	-	10/12
11	นางกศวิภา เจริญตรา	อดีตกรรมการ	กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่	DAP,ACEP	-	250,000	471,880	-	-	5/12
12	นายชัชวรัตน์ ธรรมพิทร์****	อดีตรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN, RCP, DCP	-	-	250,000	-	-	0/5
13	นายวิลาศ บิลกศิริ	อดีตกรรมการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	DAP, FN, CSP	-	-	166,667	-	-	-

การประชุมคณะกรรมการมีการกำหนดล่วงหน้าเป็นแผนการประชุมประจำปี ซึ่งจะมีความเกี่ยวกับการดำเนินงาน และวาระเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงหุ้นของกรรมการ เป็นวาระประจำ และมีกิจการแถลงรายงานเอกสารประชุมก่อนล่วงหน้า

- * นายศิริชัย สมบัติศิริ ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2559 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2559 แทนนายวิชาศ ปิลกศิริ
- ** พลตำรวจตรี จตุรงค์ ภูมิรินทร์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2560 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 แทนนายชัชวาล พรวัฒนลาภ
- ** นายสุเทพ ชารุอาส ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2560 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 แทนนางกนกวิภา เจริญศุตรา
- *** เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 นายชัยรัตน์ ธรรมพิร์ ได้ขอลาออกจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัทฯ เพื่อไปดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท พรีเมียมท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.99%

ACP	=	Audit Committee Program	RCP	=	Role of the Chairman Program	ACEP	=	Anti-Corruption for Executive Program
FN	=	Finance for Non-Finance Director	DAP	=	Director Accreditation Program	AAAP	=	Advanced Audit Committee Program
DCP	=	Director Certification Program	CSP	=	Company Secretary Program			

ที่มา : บริษัท พรีเมียมท์ จำกัด (มหาชน)

บุคลากร

สถานที่ปฏิบัติงาน	จำนวนพนักงาน (คน)		
	2562	2561	2560
ฝ่ายสำนักงาน	129	134	120
ฝ่ายก่อสร้าง	427	407	410
รวม	556	541	530
ค่าใช้จ่ายผลตอบแทนรวมให้แก่พนักงาน (บาท)	339,768,088.48	334,528,254.21	292,076,482.54
รูปแบบผลตอบแทน	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*	เงินเดือน โบนัส และ สวัสดิการ*

*สวัสดิการ ประกอบด้วย ค่าล่วงเวลา ค่าคอมมิชชั่น ค่าเช่าบ้านพัก ค่าพาหนะ ค่าล่วงเวลา และอื่นๆ

สวัสดิการพนักงาน และ นโยบายการกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทฯ มีสวัสดิการให้กับพนักงานนอกจากเงินเดือนประจำเดือน และ เงินโบนัสประจำปี ดังนี้

1. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
2. เงินกองทุนทดแทน
3. เงินประกันสังคม ที่จ่ายสมทบ ร่วมกับพนักงาน
4. วงเงินประกัน อุบัติเหตุจากการทำงาน กับบริษัทประกันภัยชั้่นนำ
5. สวัสดิการอื่นๆ เช่น สวัสดิการเกี่ยวกับ ค่าเดินทางในกรณีทำงานนอกสถานที่ สวัสดิการเกี่ยวกับชุดฟอร์ม
สำหรับการทำงาน สวัสดิการเกี่ยวกับการอบรม และ การสัมมนาต่างจังหวัด ฯ
6. การตรวจสุขภาพประจำปี

การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงาน

ฝ่ายบริหารฯ มีกรอบ คู่มือ และกรอบเงินเดือนในแต่ละตำแหน่งงาน ซึ่งได้มีการเปรียบเทียบกับตลาดให้สามารถแข่งขันได้ พร้อมกันนี้ยังมีการนำเสนอนโยบายเพื่อขอแนวทางและข้อคิดเห็นต่อคณะกรรมการสำหรับการบริหารเรื่องค่าตอบแทนพนักงานในกรณีที่มีเหตุการณ์สำคัญ เช่น กรณีการเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำเป็น 300 บาท บริษัทและกรรมการบริษัทฯ ได้ร่วมปรึกษาและหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการทำงาน ต้นทุนการก่อสร้าง และ การไหลออกของพนักงาน สำหรับการขึ้นเงินเดือน หรือ จ่ายโบนัสพนักงานของบริษัท ฯ และ บริษัทในเครือ จะมีการขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทก่อนทุกครั้ง โดยแนวการประเมินผลจะใช้วิธีการพิจารณาจากผลการทำงาน ความตั้งใจ และ เนื้อหาของงานที่ปฏิบัติร่วมกัน โดยจะมีการประเมินผล 2 ครั้งต่อปี

นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของพนักงาน ซึ่งเป็นผู้ที่มีส่วนร่วมในการดำเนินงาน เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่บริษัทกำหนดไว้ โดยได้ดำเนินการจัดทำระบบประเมินผล (Balance Score Card) ซึ่งใช้ตรวจสอบผลงานขององค์กรโดยรวม และก่อให้เกิดความสมดุลระหว่างตัวแปรต่างๆ เช่น พนักงาน ความต้องการของลูกค้า ระบบและกระบวนการในองค์กร โดยจะสามารถหาสาเหตุและผลที่ได้จากกระบวนการทำงาน และพนักงาน

ผู้ปฏิบัติงานในองค์กร และนำมาพัฒนาปรับปรุงวิธีการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังมีการส่งพนักงานไปอบรมสัมมนาความรู้ที่เกี่ยวข้องกับสายงาน

นอกจากนี้บริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงาน เพื่อพัฒนาทักษะความรู้ที่ต้องใช้ในการทำงาน รวมทั้งพัฒนาด้านการบริหารจัดการ เพื่อให้พนักงานสามารถปรับขึ้นมาเป็นผู้บริหารระดับที่สูงขึ้น และพัฒนา sub business ของตนเอง ให้ขยายงานได้มากขึ้น พร้อมกันนี้ยังได้มีการฝึกอบรมให้พนักงานมีการตรวจสอบระหว่างสายงานในเรื่องความเสี่ยงที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริต เพื่อให้มีการทบทวนความเสี่ยงตลอดเวลา

ในปี 2550 บริษัทฯ ได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถผ่าน และได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2000

ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้มีการจัดการอบรมและวิธีการในการทำงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น โดยบริษัทสามารถผ่าน และได้รับการรับรอง ISO 9001 เวอร์ชัน 2008

ในเดือนตุลาคม 2561 บริษัทฯ ได้รับใบรับรองมาตรฐานการจัดการคุณภาพ Quality Management ISO 9001 เวอร์ชัน 2015

สรุปการฝึกอบรมพนักงานและแรงงานประจำปี

	2560	2561	2562
จำนวนหลักสูตรที่ได้รับความเห็นชอบจากศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน	73	64	57
จำนวนพวง.และแรงงานที่เข้ารับการฝึกอบรม	1,555	1,648	1,730

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัย

ด้วยบริษัท ฯ มีความห่วงใยต่อชีวิตและสุขภาพของพนักงานทุกคนดังนั้น จึงเห็นสมควรให้มีการดำเนินงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ควบคู่กันไปกับหน้าที่ประจำของพนักงาน จึงได้กำหนดนโยบายไว้ดังนี้

1. ให้ถือเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เป็นหน้าที่รับผิดชอบของทุกคน และต้องให้ความร่วมมือปฏิบัติตามหน้าที่ที่รับผิดชอบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับ ต้องทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษา ให้คำแนะนำ และเป็นตัวอย่างที่ดี ในเรื่องเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
3. ณ สถานที่ปฏิบัติงานทุกแห่ง บริษัทฯ จะสนับสนุน ในเรื่องต่อไปนี้ คือ :-
 - (ก) สภาพการทำงาน และสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัย ตลอดจนทางเข้า – ออกที่เหมาะสม
 - (ข) มาตรฐาน และระบบการทำงานที่ปลอดภัย ในส่วนที่เกี่ยวกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์
 - (ค) กฎ ระเบียบ และมาตรการความปลอดภัยที่เหมาะสมเพื่อให้เกิดความมั่นใจในการปฏิบัติงาน
 - (ง) การฝึกอบรม แนะนำ และให้ความรู้ในเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

- (จ) การรณรงค์ กิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัย ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของทุกคนในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
4. ส่งเสริมให้ทุกคนมีส่วนร่วมในการเสนอแนะ เพื่อปรับปรุงสภาพการทำงาน และวิธีการทำงาน ให้มีความปลอดภัย และได้ตามมาตรฐาน
 5. พนักงานทุกคนจะต้องคำนึงความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของตนเอง และผู้อื่น
 - ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน เป็นสำคัญตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน
 6. บริษัทฯ จะจัดให้มีการติดตามและประเมินผล ตามนโยบายที่กำหนดไว้ข้างต้น

สถิติการเข้ารักษาพยาบาล- กรณีเกิดอุบัติเหตุตามประเภทสวัสดิการที่บริษัทจัดหาให้

(จำนวน:ราย)

	2560	2561	2562
กองทุนทดแทน	12	2	6
บริษัทประกันชีวิต	128	88	106
รวม	140	90	112
พนักงานทั้งหมด	530	541	556

- จะเห็นได้ว่าบริษัทฯ มีสวัสดิการ และ มีความพยายามในการลดอุบัติเหตุจากการทำงาน ซึ่งถ้าเทียบกับปริมาณพนักงานและ แรงงานในแต่ละปี จะมีอัตราส่วนที่ลดลง
- พนักงานที่ได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานบริษัทฯ มีนโยบายดูแล และให้การรักษาอย่างเต็มที่ และยังให้เงินเดือนปกติในช่วงลาหยุด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ณ วันที่ 19 มีนาคม 2563

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายศิริชัย สมบัติศิริ	66	- Advanced Management Program, Harvard Business School - M.B.A.-Finance, University of Southern California - บัณฑิต (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - หลักสูตร Capital market Academy Leadership Program : 2007 จากสถาบันวิชาการตลาดทุน - หลักสูตร วปอ. 45.15 วิชาลัยป้องกันราชอาณาจักร - การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 25/2004	0.00	-	ช.ค.60 – ปัจจุบัน ก.ย.59 – ปัจจุบัน ม.ค.56 – ปัจจุบัน เม.ย.53 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ	บริษัทจดทะเบียน บมจ.พีบีที บมจ.พีบีที บมจ.น้ำตาลบุรีรัมย์ บมจ.โอเอชทีแอล	รับหมาก่อสร้าง รับหมาก่อสร้าง ผลิตน้ำตาล โรงแรมและภัตตาคาร
นายวิโรจน์ เจริญตรา	55	-ปริญญาโท วิศวกรรมโครงสร้าง George Washington University, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน	18.32	-	ช.ค.60 - ปัจจุบัน ก.พ.47 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พีบีที บมจ. พีบีที	รับหมาก่อสร้าง รับหมาก่อสร้าง
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร รองประธานกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจนาม					มิ.ย.60 – ปัจจุบัน ม.ค.57 – ปัจจุบัน ม.ค.57 – มิ.ย.60	ประธานกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการบริหาร	องค์กร/บริษัทที่ไม่มีบริษัทจดทะเบียน บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ บมจ.ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์	ธนาคาร ธนาคาร ธนาคาร

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่งผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
กรรมการผู้จัดการ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 47		กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FX รุ่นที่ 10/2004 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 13/2004 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบัน วิชาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 25 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรม ระดับสูง (บ.ย.ศ.) รุ่นที่ 20 -ปริญญาบัตร จากวิทยาลัย ป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. รุ่นที่ 26 - หลักสูตรหลักนิติกรรมเพื่อ ประชาธิปไตย (นรป.) รุ่นที่ 7	ขายดีกว่า วิธี เจริญศร รวมแล้วมี สัดส่วนการถือ หุ้น 26.33%		พ.ย.62 – ปัจจุบัน ก.ย.62 – ปัจจุบัน ต.ค.61 – ปัจจุบัน มี.ย.61 – ปัจจุบัน ก.ค.61 – ปัจจุบัน ต.ค.60 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บจก.เอ็นริช วิคดา บจก.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.อนันดา แอนด์ พาร์تنเนอร์ สะพานคาวาย วัน บจก.พีซีเอ็มเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ บจก.ชินวะ เอส 39 บจก.พีซีเอ็ม คอมมูนิคชัน แมททีเรียล	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายศราวุธ นุชรัตน์ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง	71	-M.A (Economics) Old Dominion University Virginia, U.S.A -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACIP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร	0.00 (ไม่มีที่ ถือครอง เหลือหุ้น ในบริษัท 1)	-	มี.ค.54 – ปัจจุบัน ก.พ.47 – ปัจจุบัน ต.ค.61 – ปัจจุบัน	กรรมการและประธาน กรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการและ ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรีเมียม บมจ. พรีเมียม บมจ.คัมเวล คอร์ปอเรชั่น องค์กรบริษัทที่ไม่มีบริษัทจดทะเบียน	รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง ระบบป้องกันฝ้า

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
10 ก.พ. 47		DCP รุ่นที่ 41/2004			กรรมการ	กรรมการ	บจก. อินฟินิตี เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น บจก. โอเพิลเทค	พัฒนาและให้บริการด้านเทคโนโลยีผลิตภัณฑ์น้ำมันปาล์ม
รศ.ดร.ชนิด ธงทอง กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ วันที่ได้รับแต่งตั้ง 10 ก.พ. 47	56	-ปริญญาเอก วิศวกรรมโยธา University of Maryland, U.S.A. -ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา University of Missouri, U.S.A. -ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบัน กรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 11/2004	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น ที่เกี่ยวข้อง เชื่อถือใน บริษัท 1)	-	กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ อาจารย์ประจำภาควิชา วิศวกรรมโยธา คณะ วิศวกรรมศาสตร์ กรรมการ กรรมการ	กรรมการ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรีเมียมท์ บมจ. โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส <u>องค์กรบริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย องค์การสวนพฤกษศาสตร์ บจก. จามสุรี ยูไนเต็ด	รับหมาก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษา สถานศึกษา รัฐวิสาหกิจ กิจกรรมกีฬา
นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวลนัด กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	54	-ปริญญาโท สาขารังสีวิทยา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -M.Sc. University of London -Fellowship Royal College of Surgeons of Glasgow, U.K. -ปริญญาตรี แพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น ที่เกี่ยวข้อง เชื่อถือใน บริษัท 1)	-	กรรมการ	กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรีเมียมท์ <u>องค์กรบริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก. เอส.แอม.อาร์ บจก. พรีเมียมท์ โอเคคิง สมาคมศัลยแพทย์ระบบทางเดินปัสสาวะแห่งประเทศไทย	รับหมาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น สมาคมวิชาชีพ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
วันที่ได้รับแต่งตั้ง 21 เม.ย.2548		-การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DCP รุ่นที่ 69/2006 (ได้รับวุฒิบัตรจากการผ่านการสอบ Director Examination จาก สถาบัน IOD แห่งประเทศไทยและออสเตรเลีย) -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร FN รุ่นที่ 25/2006 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 46/2005 -วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตร วปอ. รุ่นที่ 61 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 19 -หลักสูตร หลักนิติธรรมเพื่อประชาธิปไตย (นธป.) รุ่นที่ 5			มี.ค.49 - ปัจจุบัน	กรรมการประจำ	ประเทศไทย (ในพระบรมราชูปถัมภ์) คณะแพทยศาสตร์ ศิริราชพยาบาล	ราชการ
นายประสงค์ ประภัสสรวิทย์ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	56	-ปริญญาตรี วิศวกรรมเครื่องกล จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท การเงิน Georgia State University, USA	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น) ถือหุ้น เข้าถือหุ้น ในบริษัท	-	มี.ค.54 - ปัจจุบัน มี.ย.50 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ กรรมการ	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรีเมียม บมจ. พรีเมียม	รับหมาก่อสร้าง รับหมาก่อสร้าง

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง วันที่ได้รับแต่งตั้ง 14 มิ.ย. 50		-การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่นที่ 29/2018 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 67/2007	๑)		กรรมการ	องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน บจก. นานมิ่งมี บิซิเนส	ให้เช่าห้องพัก	
นางชนู หงศ์ดรามภ์ กรรมการผู้ชำนาญการ เลขานุการบริษัท วันที่ได้รับแต่งตั้ง 13 ก.ค. 60	50	-ปริญญาโท พาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต -ประกาศรับรองความรู้สำหรับการปฏิบัติงานในงานที่ปรึกษาทางการเงิน (FA License) -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร CSP รุ่นที่ 69/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 124/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร APCG รุ่นที่ 20/2015	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น) ๑)	-	กรรมการ เลขานุการบริษัท ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี	<u>บริษัทจดทะเบียน</u> บมจ. พรีเมิลท์ บมจ. พรีเมิลท์ บมจ. พรีเมิลท์ <u>องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน</u> บจก. เอ็นริช วิลลา บจก. ริว ดีเวลอปเม้นท์ บจก. พรีเมียมเพส ดีเวลอปเม้นท์ บจก. ชินวะ เอส 39 บจก. พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล บจก. อีส เอ็ม เออร์ บจก. พี แอนดี ที เอสเซท กรุ๊ป บจก. พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง บจก. บิลท์ ฮาร์ท	รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง รับหมากก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในบริษัทอื่น บริหารอาคารชุด	

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
นายสุเทพ ธาระวาส	56	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ประกาศนียบัตร หลักสูตรประกาศนียบัตรบัณฑิตทางกฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - ประกาศนียบัตรชั้นสูง หลักสูตรการเมืองการปกครองในระบบประชาธิปไตย สำหรับนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 11 (ปปร.11) สถาบันพระปกเกล้า - ปริญญาบัตร หลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 2556 (ปอ.2556) วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ กองบัญชาการกองทัพไทย - การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร ELP รุ่น 9/2017	0.000 (ไม่มีผู้ถือหุ้นข้างเหลือในบริษัท ¹⁾)	-	พ.ค.57 – พ.ค.60 ท.ค.60 – ปัจจุบัน มี.ค.56 - ปัจจุบัน มี.ย.62-ปัจจุบัน ท.ค.57 – ปัจจุบัน เม.ย.53 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการอิสระที่ปรึกษา กรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ผู้อำนวยการอาวุโส กรรมการ	บมจ.บีดีที แคนดี้ บริษัทจดทะเบียน บมจ.พีบีที บมจ.อิซින් องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน บจก.เคาน์เซลลิง โซลูชั่นส์ บมจ.เค.พี เอ็ม กรีน เอ็นเนอจี โซลูชั่น บมจ.ทางยกระดับดอนเมือง บจก.เด่น พันทิโด	พัฒนาสิ่งทอพิมพ์ รับหมาก่อสร้าง ผลิต/จำหน่ายเครื่องดื่ม ที่ปรึกษากฎหมาย โรงไฟฟ้าพลังงาน หมุนเวียน ให้บริการทางยกระดับ ให้เข้าศูนย์บริการคาร์ แคร์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		-การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร RNG รุ่น 8/2016 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร AACP รุ่น 16/2014 -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่น 106/2013						
พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	66	-ปริญญาโท ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบริหารการพัฒนาสังคม สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ -ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงสถาบันวิชาการตลาดทุน (วตท.) รุ่นที่ 19 -หลักสูตรผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บ.ย.ส.) รุ่นที่ 14 -หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านวิชาการพลังงาน (วพน.) รุ่นที่ 4 - หลักสูตรการปฏิบัติการธุรกิจและสร้างเครือข่ายนวัตกรรม โดยสภา	0.00 (ไม่มีผู้ที่เกี่ยวข้อง ถือหุ้น ในบริษัท ฯ)	-	ธ.ค.60 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	บริษัทจดทะเบียน บมจ.พีริบิลท์	ประเภทธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง
กรรมการอิสระ								
วันที่ได้รับแต่งตั้ง 20 ธ.ค. 60								

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง		
		อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (BRAIN) รุ่นที่ 3 - การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 162/2019						
นายสิทธิพร ทรวงแสง	66	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ -Associate Civil Engineer No 6143	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัท ฯ) ¹⁾	-	2549-ปัจจุบัน พ.ศ.56- พ.ศ.57	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง กรรมการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรีเมียม องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน บมจ. บิเคที แคนดี้	รับหนาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายชัชวรัตน์ สุวพัฒน์	51	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี -การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักสูตร DAP รุ่นที่ 123/2016	0.02 (ไม่มีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัท ฯ) ¹⁾	-	2549-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายก่อสร้างอาวุโส กรรมการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรีเมียม องค์กร/บริษัทที่มีบริษัทจดทะเบียน บมจ. บิเคที แคนดี้	รับหนาก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
นายพุดสสิน ชตะภูต	49	-ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	0.00 (ไม่มีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้อง เข้าถือหุ้น ในบริษัท ฯ) ¹⁾	-	2548-ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายควบคุมต้นทุน กรรมการ	บริษัทจดทะเบียน บมจ. พรีเมียม	รับหนาก่อสร้าง

ผู้บริหารที่ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารในบริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ รายชื่อบริษัท	บริษัท	บริษัทย่อย			บริษัทร่วมค้า				เงินลงทุนอื่น		
		PCM	PBH	IAA	PPA	PPD	SHINWA	REVO	SPVI	ENRICH	
นายศิรัชย์ สมนิตศิริ	X										
นายวิโรจน์ เจริญตรา	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /
นายแพทย์กัณฑ์พร ศรีนาคันต์	A, /	A, /	A, /	A, /							
นายศราวุธ บุญรัตน์	Y										
รศ.ดร.ชนิด ธงทอง	Y										
นายประสงค์ ประภักดิ์สราภักดิ์	Y										
นายธนู หงส์ดารมภ์	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /	A, /
นายสุเทพ ธาระภาส	/										
พลตำรวจตรี จตุรงค์ ภูรินทร์	/										

หมายเหตุ:

/= กรรมการ X=ประธานกรรมการ /=กรรมการผู้จัดการ

Y=กรรมการตรวจสอบ A= กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

PREB = บมจ.เพริบิลท์

PPA = บมจ.พี แอนด์ พี แออสเซท กรุ๊ป

SPV 1 = บจ.อินันดา แอนด์ พาร์تنอร์ สะพานคาวาย วัน

PCM = บจ.พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล

PPD = บจ.พีดีเอ็ม เพดส์ ดีเวลลอปเม้นท์

ENRICH = บจ.เอ็นริช วิดลา

PBH = บจ.เพริบิลท์ โฮลดิ้ง

SHINWA = บจ.ชินวา เอส 39

IAA = บจ.อีเอส แอเม อาร์

REVO = บจ.รีโว ดีเวลลอปเม้นท์

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นองค์กรที่มีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่น และความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยมุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้มีเนื้อหาครอบคลุมหลักการที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดไว้

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระของกรรมการ รวมทั้งมีการจัดเก็บและเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุน

- ให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน เพื่อกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ ภายใต้กรอบและข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรม
- ให้ความสำคัญเป็นธรรมและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ อย่างเท่าเทียมกัน
- คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะบริหารงานด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นในระยะยาว รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสียอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม
- การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- คณะกรรมการจะถือปฏิบัติตามจริยธรรมของบริษัทฯ (Code of Conduct) ซึ่งได้ประกาศใช้ไปแล้วและดูแลให้พนักงานในองค์กรปฏิบัติตามจริยธรรม (Code of Conduct) ดังกล่าวด้วย

ในปี 2562 บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น และสิทธิของผู้ถือหุ้นในความเป็นเจ้าของโดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ทำหน้าที่แทนตน และมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัท จึงส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้น ได้ใช้สิทธิของตน และให้การคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา รวมถึงสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุม และออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิการแสดงความคิดเห็น และซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น

ร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญของบริษัท เช่น การจัดสรรเงินกำไร การเลือกตั้งกรรมการ การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี กำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี และการอนุมัติธุรกรรมที่สำคัญที่มีผลต่อทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยจะไม่กระทำใด ๆ อันเป็นการละเมิด หรืออิทธิพลของผู้อื่น โดยมีการปฏิบัติที่ดีต่อผู้อื่น ดังนี้

การประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิเข้าร่วมประชุมอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบัน โดยการส่งหนังสือมอบฉันทะ ไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม
2. บริษัทมอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหุ้น และจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 14 วัน โดยหนังสือนัดประชุมมีรายละเอียดข้อมูล วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม โดยระบุวัตถุประสงค์ เหตุผล และความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระที่เสนอไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม บริษัทหลีกเลี่ยงการเพิ่มวาระอื่น ๆ ที่ไม่ได้กำหนดไว้ล่วงหน้า เนื่องจากไม่เป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุม
3. บริษัทอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเต็มที่ ใช้เวลาอย่างเหมาะสม และเพียงพอ จึงจัดประชุมที่ห้องจูปีเตอร์ 8 - 10 อาคารชาเลนเจอร์ อิมแพค เมืองทองธานี นนทบุรี ซึ่งเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมสะดวก ใกล้จุดขึ้น-ลงทางด่วน และมีสถานที่จอดรถให้กับผู้ถือหุ้นอย่างเพียงพอ
4. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้า เสนอวาระการประชุม และเสนอข้อกรรมการ โดยแจ้งหลักเกณฑ์ในการพิจารณาการรับเรื่องที่เสนอมาไว้อย่างชัดเจนผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท

การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

1. บริษัทมอบหมายให้บริษัท โอเจ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดหาเทคโนโลยีระบบบาร์โค้ด และโปรแกรมการจัดประชุมผู้ถือหุ้นมาใช้ในการลงทะเบียน ลงคะแนน นับคะแนน แสดงผลและบันทึกไว้ในรายงานการประชุม เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็วถูกต้อง และแม่นยำ
2. ประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ (ผู้บริหารสูงสุด) ผู้สอบบัญชี และที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้งเพื่อร่วมตอบข้อซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้อง
3. บริษัทจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใส และให้ใช้สิทธิออกเสียงในแต่ละเรื่องแยกออกจากกัน ในกรณีที่วาระนั้นมีเรื่องพิจารณาหลายรายการ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิในแต่ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ
4. คณะกรรมการกำหนดให้ใช้บัตรลงคะแนนเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกัน การทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อความโปร่งใส และตรวจสอบได้ เมื่อมีข้อโต้แย้งภายหลัง
5. ประธานในที่ประชุมให้เวลาอย่างเพียงพอในการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นตั้งคำถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

การจัดทำรายงานการประชุม และเปิดเผยมติการประชุมผู้ถือหุ้น

- บริษัทจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการบันทึกข้อมูลสำคัญไว้อย่างครบถ้วนครอบคลุมรายละเอียดสำคัญในเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้
 - บันทึกการชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนน โดยแจ้งวิธีการลงคะแนนและนับคะแนน โดยใช้บัตรลงคะแนน รวมถึงวิธีการแสดงผลคะแนนให้ผู้ถือหุ้นรับทราบก่อนเริ่มการประชุม
 - บันทึกประเด็นคำถามคำตอบที่เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือเสนอความคิดเห็นในวาระต่างๆ ในที่ประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ
 - บันทึกมติที่ประชุมไว้อย่างครบถ้วน ชัดเจนพร้อมทั้งบันทึกจำนวนคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ทั้งที่เห็นด้วยไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงในทุก ๆ วาระที่ต้องมีการลงคะแนนเสียง
 - บันทึกรายชื่อพร้อมตำแหน่งของกรรมการที่เข้าร่วมประชุมและกรรมการที่ลาประชุมเพื่อให้สามารถตรวจสอบถึงการมีส่วนร่วมของกรรมการในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง
- บริษัทได้เผยแพร่มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัทภายในวันทำการถัดไปและเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วันนับจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทให้การสนับสนุน และให้ความสำคัญในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรมไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นส่วนน้อย หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติเพื่อเป็นการปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น โดยปฏิบัติดังนี้

การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

- บริษัทเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบนเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 28 วัน โดยข้อมูลที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเป็นข้อมูลเดียวกับข้อมูลที่บริษัทส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร
- บริษัทให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทุกรายในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงเพื่อความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น หุ้นประเภทเดียวกันมีสิทธิออกเสียงเท่าเทียมกันคือหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

- บริษัทมีกระบวนการและช่องทางให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถมีส่วนร่วมในการบริหารงานบริษัทโดยเปิดโอกาสให้เสนอระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อเข้ารับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นได้โดยบริษัทประกาศแจ้งรายละเอียดพร้อมหลักเกณฑ์ในการพิจารณาไว้อย่างละเอียด ให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และผ่านเว็บไซต์ของบริษัทเป็นเวลา 3 เดือน ทั้งนี้เพื่อเป็นการสร้างความมั่นใจให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในการใช้สิทธิเสนอเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทและสิทธิในการเลือกตั้งกรรมการอิสระมาดูแลผลประโยชน์แทนตน
- บริษัทดำเนินการประชุมอย่างถูกต้องตามข้อบังคับ และเป็นไปตามวาระที่ได้แจ้งผู้ถือหุ้นไว้ล่วงหน้า โดยไม่มีการสลับ เพิ่ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงวาระ หรือข้อมูล

การป้องกันการใช้อินเทอร์เน็ต

บริษัทกำหนดแนวทางการป้องกันการใช้อินเทอร์เน็ตของบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรตามมติคณะกรรมการบริษัทโดยบริษัทถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะไม่ให้อำนาจกรรมการบริหารและพนักงานใช้อินเทอร์เน็ตจากการทำงานเป็นบุคลากรของบริษัทแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวโดยระบุไว้ในรายงานประจำปีและจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) ซึ่งเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้บุคลากรทุกคนได้รับทราบ และปฏิบัติตาม

การมีส่วนร่วมได้เสียของกรรมการ

กรรมการ และผู้บริหารบริษัทมีแนวทางปฏิบัติที่ต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของตนเองคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัท รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อขายโอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ทำรายการดังกล่าวออกนอกนี้กรรมการ และผู้บริหารยังได้รับทราบหน้าที่ และความรับผิดชอบ บทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 แล้ว

1. บริษัทเปิดเผยรายละเอียดและเหตุผลของการทำรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันที่เข้าข่ายต้องเปิดเผยข้อมูลหรือขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยโดยมีการเปิดเผยชื่อและความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องโยกการกำหนดราคา และมูลค่าของรายการรวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างชัดเจน
2. รายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาด และเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้าอันเนื่องจากการแจ้งรายการเกี่ยวข้องโยกดังกล่าวผ่านช่องทางทางการแจ้งข่าวแก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วบริษัทยังได้เปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทด้วย

3. บทบาทของผู้มีส่วนร่วมได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนร่วมได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนร่วมได้เสียภายในได้แก่พนักงานผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อยหรือผู้มีส่วนร่วมได้เสียภายนอกได้แก่ลูกค้า คู่ค้า คู่แข่ง เจ้าหนี้ ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้มั่นใจว่า สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้มีส่วนร่วมได้เสียเหล่านี้ ได้รับการคุ้มครอง และดูแลเป็นอย่างดีตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆที่เกี่ยวข้องโดยคณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติที่ดีไว้ในจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct)

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีการเปิดเผยสารสนเทศสำคัญที่มีหรืออาจมีผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงในราคาหลักทรัพย์ของบริษัท หรือต่อการตัดสินใจลงทุน หรือต่อสิทธิประโยชน์ของผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปได้รับทราบข่าวสารที่สำคัญอย่างถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส เท่าเทียมกัน และเป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด โดยเผยแพร่ข้อมูลต่างๆผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท โดยปฏิบัติตามนี้

1. บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ การถือหุ้นของกรรมการ และผู้บริหาร ทั้งทางตรง และทางอ้อม ข้อมูลโครงสร้างของกลุ่มธุรกิจ และสัดส่วนการถือหุ้น ความเสี่ยงหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทราบถึงโครงสร้างของบริษัท และสิทธิของตนเองโดยเปรียบเทียบกับผู้ถือหุ้นอื่น
2. บริษัทเผยแพร่รายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน ข้อบังคับบริษัท ข้อมูลบริษัท ลักษณะการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท งบการเงิน ข่าวประชาสัมพันธ์ โครงสร้างการถือหุ้น โครงสร้างองค์กร โครงสร้างกลุ่มธุรกิจ ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการและผู้บริหาร ข้อมูลด้านนักลงทุนสัมพันธ์ หนังสือนัดประชุม ผลการดำเนินงาน อัตราส่วนทางการเงิน ประวัติการจ่ายเงินปันผล และการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม มีการปรับปรุงข้อมูลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารทันต่อเหตุการณ์
3. บริษัทมีแผนกนักลงทุนสัมพันธ์เป็นหน่วยงานเฉพาะที่รับผิดชอบในการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ให้แก่ผู้ถือหุ้น และนักลงทุน ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้สนใจข้อมูลเพื่อประกอบการพิจารณาลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2960-1380-9 ต่อ 240 ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.30-17.00 น.

ในรอบปี 2561-2562 ผู้บริหารระดับสูง และฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้ให้ข้อมูล และแจ้งสารสนเทศของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุนและนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ สรุปเป็นจำนวนครั้ง/ปี ได้ดังนี้

	<u>2561</u>	<u>2562</u>
-Analyst meeting	2	10
-Company visit	3	4
-Opportunity day	1	1

ทั้งนี้ ทุกๆ 3 เดือน บริษัทฯ จัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้า เพื่อรวบรวมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้าตามโครงการ เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการพัฒนาการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2562 ผลคะแนนเฉลี่ยบริษัทฯ อยู่ที่ 83.90% (ปี 2561 อยู่ที่ 84.66%)

4. บริษัทเปิดเผยข้อมูลทางการเงิน รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี การวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญในรายงานประจำปีอย่างถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล
5. คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายให้กรรมการ และผู้บริหารต้องรายงานการซื้อ – ขายหุ้น หรือถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ทำรายการ
6. บริษัทกำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน โดยมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถ่วงดุล ซึ่งค่าตอบแทนเทียบเคียงกับอุตสาหกรรมที่คล้ายคลึงกัน เพียงพอที่จะรักษากรรมการและกรรมการผู้จัดการที่มีคุณสมบัติให้ทำงานกับบริษัทต่อไป สำหรับค่าตอบแทนผู้บริหารไม่รวมกรรมการผู้จัดการ

เป็นไปตามหลักการ และนโยบายที่คณะกรรมการบริหารกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร รายละเอียดปรากฏในหัวข้อค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7. บริษัทได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle Blowing) ด้วยเล็งเห็นถึงความสำคัญและเพื่อการพัฒนาให้บริษัทเจริญก้าวหน้า เติบโตอย่างยั่งยืน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้ผู้บริหาร พนักงาน หรือผู้มีส่วนได้เสียรายงานการกระทำที่ฝ่าฝืนจรรยาบรรณ การทุจริตคอร์รัปชัน และประเด็นด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ โดยผู้แจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองอย่างเป็นธรรมตามกระบวนการที่บริษัทกำหนดไว้

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อบทบาทในการกำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัทตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการกำกับควบคุมดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล เพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจสูงสุดให้แก่บริษัทบนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการได้ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ไปบริหารกิจการให้เกิดการเติบโตอย่างยั่งยืนคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิเป็นผู้มีภาวะผู้นำมีวิสัยทัศน์มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในด้านต่าง ๆ อย่างเหมาะสมมีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ คณะกรรมการได้ดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่ดีในด้านต่าง ๆ ดังนี้

โครงสร้างคณะกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วยบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิมีคุณสมบัติทักษะความรู้และมีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์กับบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพจำนวน 9 คนประกอบด้วย

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | 2 คน |
| 2. กรรมการที่เป็นอิสระ | 6 คน |
| 3. กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | 1 คน |

ถือว่าการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งบริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระ 6 คน มากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งคณะ โดยประธานกรรมการเป็นกรรมการอิสระ ไม่ได้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อย ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับฝ่ายบริหารซึ่งมีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง

คุณสมบัติของ “กรรมการอิสระ” คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดนโยบาย จำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการแต่ละคนจะดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่ง โดยไม่มีข้อยกเว้น เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นจำนวนที่กรรมการทุกคนสามารถอุทิศเวลาเข้าประชุมได้อย่างสม่ำเสมอ แต่คณะกรรมการไม่มีนโยบายจำกัดจำนวนวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ เนื่องจากกรรมการมีความเข้าใจธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดีและให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทตามแนวทางปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมาย การบัญชี และกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบและปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนโยบายในการไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการ โดยให้แจ้งต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทถึงเหตุผลและรายละเอียดของบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่งทั้งนี้จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 แห่ง

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1. คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้มีความรู้ความสามารถมีทักษะและประสบการณ์หลากหลายที่สามารถใช้วิจารณ์ญาณได้อย่างอิสระ มีความเป็นผู้นำ ทำหน้าที่กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ เป้าหมาย แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัทตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ และงบประมาณที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลติดตามผลการดำเนินงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ และมีการปฏิบัติที่สอดคล้องกับนโยบายกฎระเบียบกฎหมายและข้อบังคับต่างๆที่เกี่ยวข้อง
2. กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและกำหนดให้มีการทบทวนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
3. กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมากรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนได้รับทราบและเข้าใจอย่างดีถึงข้อพึงประพฤติปฏิบัติตนที่เหมาะสมและถูกต้อง
4. จัดให้บริษัทดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริตและไม่มี การประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร ฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน (Anti-Corruption) โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจจะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
5. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
6. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อ และ จริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรธุรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ขายสินค้า (Supplier) ผู้ซื้อสินค้า (Customer) และ ผู้แข่งขัน (Competitor)
7. ต้องจัดให้มีการทบทวนและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี
8. กำหนดให้มีสำนักตรวจสอบภายใน โดยรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ติดตาม สอบทานการดำเนินงาน และระบบการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆของบริษัทให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพพร้อมทั้งให้คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ และเป็นที่ยกย่องของหน่วยงานรับตรวจ
9. จัดให้มีหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance Unit) ทำหน้าที่ให้คำแนะนำและดูแลให้บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับของบริษัทระเบียบปฏิบัติต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่างๆ
10. คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในไว้ในรายงานประจำปี
11. พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันอย่างเหมาะสม โดยผ่านการถ่วงดุลจากคณะกรรมการตรวจสอบและมีการดูแลให้ปฏิบัติตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าวต่อสาธารณชน

12. การติดตาม และรับทราบแผนการจัดการความเสี่ยงของบริษัท จากการรายงานของฝ่ายจัดการในการรายงานผลการดำเนินการบริหารความเสี่ยงซึ่งบริษัทได้มีการกำหนด และประเมินความเสี่ยงโดยกำหนดมาตรการป้องกัน และระบบจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิผลครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดตารางการประชุมคณะกรรมการไว้ล่วงหน้า ซึ่งช่วยให้กรรมการสามารถจัดสรรเวลา และเข้าร่วมประชุมได้ เว้นแต่ กรณีมีวาระพิเศษ ประธานกรรมการหรือกรรมการตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด สามารถเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ ตามความจำเป็น คณะกรรมการมีกำหนดการประชุมโดยปกติเป็นประจำทุกเดือน โดยเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้ส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ ก่อนเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมทั้งหมด 10 ครั้ง โดยเป็นการประชุมระหว่างกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม 1 ครั้ง ทั้งนี้เพื่อให้กรรมการได้มีการอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็น โดยอิสระ และสามารถติดตามการปฏิบัติงาน ของฝ่ายจัดการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ มีนโยบายห้ามกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือมีส่วนได้เสียกับวาระที่จะพิจารณา เข้าร่วมประชุม หรือออกเสียงในวาระนั้น การพิจารณาว่าเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และผู้มีส่วนได้เสียนั้นคณะกรรมการ จะพิจารณาจากรายงานการมีส่วนได้เสียซึ่งกรรมการ และผู้บริหารทุกคนมีหน้าที่จัดทำรายงานดังกล่าว

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

คณะกรรมการได้ประเมินตนเองเพื่อช่วยให้มีการพิจารณา ทบทวนผลงาน ปัญหาและอุปสรรคในปีที่ผ่านมาและเพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น เพราะทราบถึงความรับผิดชอบของตนเองได้ชัดเจนขึ้น ซึ่งการประเมินตนเอง เป็นเครื่องมือสำคัญ ในการประเมินความเหมาะสม ของโครงสร้างคณะกรรมการ และประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ โดยผลการประเมิน และข้อคิดเห็นของกรรมการได้นำไปใช้เพื่อการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ และของกรรมการในแต่ละปี โดยแบบที่ใช้ในการประเมินได้ใช้ แบบตัวอย่างแบบประเมินตนเองของคณะกรรมการ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนำมาปรับปรุงเพิ่มเติม เพื่อให้ครอบคลุมการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการและสอดคล้องกับลักษณะ และสภาพแวดล้อม การประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งบริษัทได้ทำการประเมินตนเองดังนี้

- การประเมินตนเองของคณะกรรมการทั้งคณะ
- การประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยรายคณะ
- การประเมินตนเองของกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยเป็นรายบุคคล

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 6 หัวข้อได้แก่

- โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
- บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- การประชุมคณะกรรมการ
- การทำหน้าที่ของกรรมการ
- ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ
- การพัฒนาตนเองของกรรมการและการพัฒนาผู้บริหาร

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดีเยี่ยม

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมินโดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัท สำหรับปี 2562 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือมีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดีเยี่ยม

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะกรรมการ ได้ร่วมกันประเมินโดยการให้คะแนนในแต่ละข้อ ซึ่งผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการของบริษัทสำหรับปี 2562 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยรายบุคคล

แบบประเมิน แบ่งออกเป็น 3 หัวข้อได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมของคณะกรรมการ
3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่เห็นด้วยอย่างยิ่ง หรือ ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = ไม่เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = เห็นด้วย หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = เห็นด้วยค่อนข้างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = เห็นด้วยอย่างมาก หรือ มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง

วิธีการประเมินและผลการประเมิน

เลขานุการบริษัทจัดส่งแบบประเมินตนเองเป็นรายบุคคล ให้กรรมการแต่ละท่านทำการประเมินตนเองตามคณะกรรมการชุดต่างๆ ที่กรรมการดำรงตำแหน่ง และเมื่อกรรมการประเมินตนเองเรียบร้อยแล้ว จึงนำส่งให้เลขานุการบริษัทรวบรวมโดยภาพรวมผลการประเมินตนเองของกรรมการเป็นรายบุคคล สำหรับปี 2562 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง(กรรมการผู้จัดการ)

กรรมการอิสระ และกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร ร่วมกันประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ ประจำปี 2562 และมีการสรุปผลการประเมินร่วมกัน เพื่อนำมาทบทวนและหาแนวทางแก้ไข เนื้อหาการประเมินครอบคลุมแบ่งออกเป็น 3 หมวดได้แก่

1. ความคืบหน้าของแผนงาน
2. การวัดผลการปฏิบัติงาน
3. การพัฒนาตนเอง

การให้คะแนน

แบบประเมินได้กำหนดระดับคะแนนเพื่อให้คณะกรรมการสามารถเปรียบเทียบผลการประเมินในแต่ละหัวข้อและเปรียบเทียบผลการประเมินของแต่ละปีได้ โดยความหมายของการให้คะแนนมีดังนี้

- 0 = ไม่มีการดำเนินการในเรื่องนั้น
- 1 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นเล็กน้อย
- 2 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นพอสมควร
- 3 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นดี
- 4 = มีการดำเนินการในเรื่องนั้นอย่างดียิ่ง
- N/A = ไม่มีข้อมูล หรือ ไม่สามารถนำมาใช้ได้

โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อทั้งหมด ดังนี้

มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม มากกว่า 75% = ดีมาก มากกว่า 65% = ดี

มากกว่า 50% = พอใช้ ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุงทั้งนี้

ทั้งนี้ ผลการประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ สำหรับปี 2562 มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทพิจารณาคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร โดยเปรียบเทียบกับมาตรฐานการจ่ายคำตอบแทนของบริษัทในธุรกิจเดียวกันซึ่งอยู่ในรูปของเงินเดือน โบนัส โดยขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัทและผู้บริหารแต่ละท่าน และจ่ายคำตอบแทนของกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารในรูปของเบี้ยประชุมเท่านั้น

การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

การอบรมสำหรับกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงให้ความสำคัญในการเข้าร่วมอบรมหรือสัมมนาในหลักสูตรต่างๆ เพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ โดยกรรมการบริษัท ส่วนใหญ่ได้ผ่านการอบรมหลักสูตรกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้วได้แก่หลักสูตร Director Certification Program (DCP) หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) หลักสูตร The Role of Chairman (RCP) หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) หลักสูตร Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG) เป็นต้น ทั้งนี้บริษัทยังได้มีการส่งกรรมการและผู้บริหารเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆตามที่ IOD และสถาบันอื่นๆ จัดขึ้นอย่างต่อเนื่อง

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจะจัดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้เลขานุการบริษัทจัดประชุมร่วมกันระหว่างกรรมการผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจง และตอบข้อซักถามพร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารข้อมูลสรุปให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทภาพรวมของธุรกิจ โครงสร้างผู้ถือหุ้น โครงสร้างองค์กร คู่มือกรรมการบริษัทจดทะเบียนหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท กำหนดการประชุมคณะกรรมการทั้งปี

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

คณะกรรมการได้กำหนดแผนในการสืบทอดตำแหน่งงาน (Succession Plan) ในระดับบริหาร และตำแหน่งงานในสายงานหลัก โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและศักยภาพของแต่ละบุคคลเป็นหลัก ทั้งนี้บริษัทจัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับบุคคลที่เป็นผู้สืบทอดตำแหน่ง ในการพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะที่จำเป็นตามตำแหน่งงาน

สำหรับผู้บริหารที่ได้รับการกำหนดให้เป็นบุคลากรที่จะสืบทอดตำแหน่ง นอกจากจะต้องเป็นผู้ที่พร้อมด้วยคุณสมบัติ และประสบการณ์การทำงานในสายงานที่เหมาะสมแล้ว ยังต้องได้รับการถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และเข้ารับการอบรมตามหลักสูตรการฝึกอบรมที่จำเป็นเพิ่มเติม เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่สูงขึ้น เพื่อให้มีการส่งมอบงานเป็นไปอย่างราบรื่น และการบริหารงานอย่างต่อเนื่อง

สำหรับการบริหารทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ มีการวางระบบด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลโดยมีการจัดสรร ควบคุม ติดตาม ประเมินผลอย่างเพียงพอ ทั้งในด้านกระบวนการสรรหาเพื่อให้ได้บุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถตามที่กำหนด มีระบบคำตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม มีการกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของบุคลากร มาตรฐานการปฏิบัติงาน การพัฒนาบุคลากร และการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ ใช้ระบบประเมินผลการปฏิบัติงานสำหรับประกอบการพิจารณาคำตอบแทน

**จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ
(CODE of CONDUCT)**

บทนำ

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มุ่งมั่นพัฒนาให้กิจการมีผลประกอบการที่ดี สามารถสร้างคุณค่าให้กิจการได้อย่างเหมาะสมในระยะยาว ประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียปฏิบัติตามกฎหมาย ลดการสร้างผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณการปฏิบัติงานขึ้นตั้งแต่ปี 2548 และได้ยึดถือปฏิบัติตลอดมา จากสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป คณะกรรมการบริษัทจึงทบทวน และปรับปรุงข้อปฏิบัติเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดแนวทางปฏิบัติที่ดีไว้ใน “จรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน” เพื่อให้เกิดความชัดเจน สะดวกแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ที่จะได้รับทราบถึงมาตรฐานการปฏิบัติงานที่บริษัทคาดหวัง และยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของบริษัทต่อไป

วิสัยทัศน์

มุ่งพัฒนาบุคลากร และความปลอดภัย เพื่อเสริมสร้างความประทับใจแก่ลูกค้า โดยรักษามาตรฐานทั้งด้านคุณภาพ เวลา และบริการที่ดี

พันธกิจ

- พัฒนาบุคลากรให้มีศักยภาพในการทำงาน มีความรับผิดชอบต่อหน้าที่ และลูกค้า
- สร้างงานคุณภาพด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยได้มาตรฐานระดับสากล
- ส่งมอบงานตามมาตรฐาน ตรงตามความต้องการของลูกค้าอย่างทันเวลา
- บริหารงานตามหลักธรรมาภิบาล รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อสังคม ควบคู่กับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ค่านิยม

ทำงานอย่างมืออาชีพ มีนวัตกรรมสร้างสรรค์ ปรับเปลี่ยนได้อย่างคล่องแคล่ว มีวิสัยทัศน์ เป็นมิตร จริงใจ เชื่อถือได้

ปรัชญา

TOGETHER, WE BUILD TRUST

ขอบเขต

จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้บังคับใช้กับ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของบริษัท บุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัท และบริษัทย่อย

นโยบายและแนวทางปฏิบัติ

1. การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทให้ความสำคัญกับการเคารพ และปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 1.1 ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และเคารพจารีตประเพณี ท้องถิ่นที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจ
- 1.2 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- 1.3 ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของบริษัท
- 1.4 ไม่ช่วยเหลือ สนับสนุน หรือร่วมมือส่งเสริมการหลีกเลี่ยงการกระทำผิดกฎหมาย ข้อบังคับ หรือระเบียบต่าง ๆ

2. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคม และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และตระหนักถึงการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีจริยธรรม ต่อต้านการคอร์รัปชันทุกรูปแบบ บริษัทจึงกำหนดนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันไว้เป็นส่วนเพิ่มของจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานของบริษัทแล้ว ให้ยึดถือและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันที่ประกาศใช้

3. การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด

การให้ การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด รวมถึงการบริการ การอำนวยความสะดวก หรือการเลี้ยงรับรองกับผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจ ต้องเป็นไปตามขนบธรรมเนียมประเพณีปกติ มีมูลค่าเหมาะสม และไม่เป็นการสร้างแรงจูงใจในการตัดสินใจที่ไม่ชอบธรรม โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 3.1 ห้ามมิให้รับผลประโยชน์ใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย
- 3.2 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับของขวัญ หรือของกำนัลใด ๆ จากลูกค้า หรือผู้ที่บริษัททำธุรกิจด้วย เว้นแต่ในเทศกาลที่เป็นธรรมเนียมปกติ และมีมูลค่าที่เหมาะสม
- 3.3 หลีกเลี่ยงการให้ หรือรับการเลี้ยงรับรองในลักษณะที่เกินกว่าปกติจากบุคคลที่บริษัททำธุรกิจด้วย
- 3.4 หลีกเลี่ยงการให้ หรือการรับรางวัลการท่องเที่ยวจากลูกค้า
- 3.5 ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นต้องรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดที่มีมูลค่าสูง ให้รายงานผู้บังคับบัญชาเพื่อจัดส่งให้ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ดำเนินการต่อไปตามความเหมาะสม

4. การใช้สิทธิทางสังคมและการเมือง

บริษัทเป็นกลางทางการเมือง ไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดทางการเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ สนับสนุนให้ยึดมั่นในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข และใช้สิทธิทางการเมืองของตนตามครรลองของกฎหมาย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 4.1 บริษัทไม่มีนโยบายให้ความช่วยเหลือทางการเมือง ทั้งด้านการเงิน ทรัพยากร หรือทรัพย์สินใดๆ ของบริษัท ไม่ว่าจะโดยตรง หรือโดยอ้อมแก่นักการเมือง พรรคการเมือง หรือกลุ่มพลังทางการเมืองใด ๆ เพื่อผลประโยชน์แก่กลุ่มบุคคลดังกล่าว
- 4.2 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท มีสิทธิเสรีภาพในการเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองภายใต้บทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญ แต่ห้ามแอบอ้างความเป็นพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องมือใด ๆ ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการทางการเมือง หากเข้าร่วมต้องระมัดระวังการดำเนินการใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดความเข้าใจว่าบริษัทให้การสนับสนุน

5. การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความซื่อสัตย์สุจริต ความขยันหมั่นเพียร และความมีระเบียบวินัย โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 5.1 ปฏิบัติงานในหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วยความขยันหมั่นเพียร ตั้งใจ เอาใจใส่ อุทิศตนอย่างเต็มกำลัง มุ่งมั่นสู่ความสำเร็จของงาน และเคร่งครัดต่อกิจกรรมที่ปฏิบัติงานที่จะเสริมสร้างคุณภาพ ประสิทธิภาพ เพื่อพัฒนาองค์กรสู่ความยั่งยืน
- 5.2 ปฏิบัติงานที่ได้รับมอบหมายด้วยความรู้ ความสามารถอย่างเต็มที่ มีความสำนึกในหน้าที่ และมีความรับผิดชอบต่อผลของการปฏิบัติงาน
- 5.3 ใช้เวลาในการปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผลตามที่กำหนด รวมทั้งไม่กระทำ หรือชักจูงผู้อื่นให้ใช้เวลาปฏิบัติงานเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของบริษัท
- 5.4 พัฒนาดตนเองให้มีคุณธรรม จริยธรรม หมั่นฝึกฝน ศึกษาหาความรู้เพิ่มเติม เพิ่มพูนความรู้ความสามารถ เพื่อนำมาพัฒนาการปฏิบัติงานของบริษัทให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้น
- 5.5 ผู้บังคับบัญชาต้องปฏิบัติกับผู้ร่วมงาน และผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยความสุภาพ มีน้ำใจ มีมนุษยสัมพันธ์อันดี เป็นผู้นำและเป็นแบบอย่างที่ดี เอาใจใส่ต่อผู้ใต้บังคับบัญชา ทั้งในด้านการปฏิบัติงาน การสร้างขวัญกำลังใจ และยอมรับฟังความคิดเห็นของผู้ใต้บังคับบัญชา ตลอดจนปกครอง ผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยหลักการ และเหตุผลที่ถูกต้องตามทำนองคลองธรรม
- 5.6 ร่วมเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของบริษัทต่อสาธารณชน รวมทั้งปกป้องรักษาชื่อเสียงของบริษัทด้วยทัศนคติที่ดี

6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (Conflict of Interest)

การปฏิบัติงานต้องยึดถือประโยชน์สูงสุดของบริษัท ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับ และจรรยาบรรณ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 6.1 ในกรณีที่ทำการเกี่ยวข้องกับกันภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และรายงานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด
- 6.2 ในกรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลในครอบครัวเข้าไปมีส่วนร่วม หรือเป็นผู้ถือหุ้นในกิจการที่แข่งขันกับธุรกิจของบริษัท หรือกิจการใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บุคคลดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ฝ่ายเลขานุการบริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษร
- 6.3 กรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานไปเป็นกรรมการ หุ้นส่วน หรือที่ปรึกษาในบริษัท หรือองค์กรทางธุรกิจอื่น ๆ การไปดำรงตำแหน่งนั้นจะต้องไม่ขัดต่อผลประโยชน์ของบริษัท และไม่กระทบการปฏิบัติหน้าที่โดยตรงในบริษัท
- 6.4 หลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับตนเองที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทเว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นต้องทำการนั้นเพื่อประโยชน์ของบริษัท โดยให้ทำการนั้นเสมือนทำการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณาอนุมัติ

7. การรักษาข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัท

ห้ามเปิดเผยข้อมูลอันเป็นความลับของบริษัทต่อบุคคลภายนอกไม่ว่าเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัท โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 7.1 ไม่แสวงหาประโยชน์ให้ตนเองหรือผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลของบริษัท
- 7.2 ไม่เปิดเผยข้อมูลของบริษัท ที่ยังไม่ควรเปิดเผย เว้นแต่เป็นข้อมูลที่มีอำนาจอนุมัติให้เปิดเผยได้ หรือเป็นข้อมูลที่เผยแพร่ต่อสาธารณชนแล้ว
- 7.3 ไม่เปิดเผยข้อมูลเชิงธุรกิจต่อคู่แข่ง แม้หลังพ้นสภาพการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว

8. ความรับผิดชอบต่อบริษัท และทรัพย์สินของบริษัท

ต้องใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด พร้อมทั้งดูแลรักษาไม่ให้เสียหาย สูญหาย หรือนำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว หรือเพื่อบุคคลอื่น โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

8.1 การปกป้องทรัพย์สินของบริษัท

8.1.1 ใช้ทรัพย์สินของบริษัทอย่างประหยัด และเกิดประโยชน์สูงสุด

8.1.2 ดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัท ให้อยู่ในสภาพดี มิให้ชำรุด สูญหาย เพื่อประโยชน์ในการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ

8.1.3 ไม่นำทรัพย์สินของบริษัท ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว หรือเอื้อประโยชน์ต่อบุคคลอื่น

8.2 การจัดทำเอกสาร และการเก็บรักษาข้อมูล

8.2.1 จัดทำเอกสารต่าง ๆ ให้อยู่ในรูปที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด และสอดคล้องกับกฎหมาย หรือข้อบังคับต่าง ๆ เช่น กฎหมายภาษีอากร มาตรฐานการบัญชี

8.2.2 ห้ามปลอมแปลงหนังสือ รายงาน หรือเอกสารใด ๆ ของบริษัท

8.2.3 เก็บรักษาข้อมูล และทำลายตามกำหนดเวลา และตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนดไว้ หรือภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมาย โดยเก็บรักษาอย่างระมัดระวังและเป็นระบบเพื่อสะดวกต่อการเรียกใช้งาน เมื่อพ้นกำหนดการ รักษาข้อมูลพนักงานที่เกี่ยวข้องต้องจัดให้มีการทำลายด้วยวิธีที่เหมาะสม

8.3 การใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ

8.3.1 คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และสื่อสารสนเทศต่าง ๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานถือเป็นทรัพย์สินของบริษัท ไม่ควรใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว

8.3.2 ห้ามเปิดเผยรหัสผ่าน (Password) ที่ใช้ในการเข้าถึงระบบข้อมูลของบริษัทแก่ผู้อื่น

8.3.3 ห้ามเปิดเผยข้อมูลที่อยู่ในระบบข้อมูลของบริษัท หรือข้อมูลที่บริษัทซื้อเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต

8.3.4 ห้ามเปลี่ยนแปลง ทำซ้ำ ลบทิ้ง หรือทำลายข้อมูลของบริษัท โดยไม่ได้รับอนุญาต

8.3.5 ห้ามนำซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายมาใช้ และห้ามคัดลอกซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์ด้วยเหตุผลใด ๆ โดยมิได้รับอนุญาตจากบริษัทผู้ผลิตซอฟต์แวร์นั้น ๆ

8.3.6 ห้ามปรับแต่งอุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ หรือติดตั้งอุปกรณ์ที่นอกเหนือจากอุปกรณ์มาตรฐานที่บริษัทติดตั้งให้

8.3.7 ห้ามใช้อีเมลล์ของบริษัทในการส่งข้อความที่กล่าวร้าย ทำให้เสื่อมเสีย หรือข้อความที่หยาบคาย ลามก ช่มชู้ ก่อแค้น หรือสร้างความรำคาญแก่ผู้อื่น

8.3.8 ใช้อินเทอร์เน็ตในการแสวงหาข้อมูล และความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงาน และจะต้องหลีกเลี่ยงเว็บไซต์ที่ผิดกฎหมาย หรือละเมิดศีลธรรมอันดีงาม

8.3.9 ควรใช้อุปกรณ์สื่อสารที่บริษัทจัดให้ อาทิ โทรศัพท์ โทรสาร โทรศัพท์มือถืออย่างมีจิตสำนึก และความรับผิดชอบ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทเป็นหลัก

8.3.10 ห้ามเข้าถึงระบบ หรือข้อมูลที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือมิได้มีไว้สำหรับตน โคนมิชอบ และทำความเสียหายแก่ผู้อื่น

8.3.11 บริษัทมีสิทธิ์ในการตรวจสอบ ค้นหา ติดตาม และควบคุมการใช้ทรัพย์สินภายใต้ระบบสารสนเทศของพนักงานตามความเหมาะสม

9. การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียด้วยความเป็นธรรม

9.1 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทดำเนินธุรกิจ และพัฒนาองค์กรให้เจริญก้าวหน้า มีผลประกอบการที่ดี เพื่อสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.1.1 ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความโปร่งใส ระมัดระวังรอบคอบ และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวม
- 9.1.2 นำเสนอรายงานสถานภาพของบริษัท ผลประกอบการ ฐานะข้อมูลทางการเงิน การบัญชี และรายงานอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ ครบถ้วนตามความจริงและทันต่อสถานการณ์
- 9.1.3 แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทุกรายทราบถึงแนวโน้มในอนาคตขององค์กรทั้งในด้านบวกและด้านลบ โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของความเป็นไปได้ มีข้อมูลสนับสนุน และมีเหตุผลอย่างเพียงพอ

9.2 การปฏิบัติต่อพนักงาน

พนักงานเป็นทรัพยากรที่สำคัญของบริษัท มีส่วนช่วยส่งเสริม และผลักดันให้องค์กรบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ บริษัทจึงมีนโยบายที่จะดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี ปฏิบัติกับทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.2.1 ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงาน และข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 9.2.2 จัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงสุขอนามัยที่ดี
- 9.2.3 ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน และศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์ ตามหลักสิทธิมนุษยชนสากล
- 9.2.4 ปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ในทุกกระบวนการของการจ้างแรงงาน ตั้งแต่การสรรหา การจ่ายค่าตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย การให้รางวัล และการลงโทษ กระทำด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานเป็นเกณฑ์
- 9.2.5 ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาศักยภาพของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 9.2.6 หลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคาม และสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน
- 9.2.7 พนักงานมีสิทธิในการร้องเรียนกรณีที่ไม่ได้รับความเป็นธรรมตามระบบและกระบวนการที่กำหนด
- 9.2.8 รับฟังข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ จากพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน
- 9.2.9 ส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคม ทั้งกิจกรรมที่จัดขึ้นภายใน และภายนอกองค์กร

9.3 การปฏิบัติต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นตอบสนองความพึงพอใจสูงสุดของลูกค้า พร้อมกับสร้างความไว้วางใจ สร้างความน่าเชื่อถือ ติดต่อกับลูกค้าด้วยความสุภาพ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

- 9.3.1 ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน ทันเวลา และตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เป็นธรรม
- 9.3.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
- 9.3.3 ให้ข้อมูลข่าวสาร คำแนะนำที่ถูกต้อง เพียงพอ และทันเหตุการณ์ เพื่อให้ลูกค้าทราบเกี่ยวกับสินค้าและบริการ

- 9.3.4 มีระบบการจัดเก็บข้อมูลของลูกค้าอย่างปลอดภัย มีมาตรการรักษาความลับ ไม่ส่งต่อข้อมูลโดยไม่ได้รับความยินยอมจากลูกค้า และไม่นำข้อมูลไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง
 - 9.3.5 รับประกันสินค้าและบริการ ภายใต้งบเงื่อนไข ระยะเวลาที่เหมาะสม และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค
 - 9.3.6 จัดให้มีระบบรับข้อร้องเรียนจากลูกค้าเกี่ยวกับคุณภาพของสินค้าและบริการ
- 9.4 การปฏิบัติต่อลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่
- บริษัทมุ่งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีทางธุรกิจกับลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความเสมอภาค และเป็นธรรม โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท รวมทั้งปฏิบัติตามพันธสัญญาอย่างเคร่งครัด เพื่อบรรลุผลประโยชน์ร่วมกัน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 9.4.1 ไม่ดำเนินการที่ทุจริตในการค้า กรณีที่มีข้อมูลว่ามีการดำเนินการทุจริตเกิดขึ้น ต้องเปิดเผยรายละเอียดต่อลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาอย่างรวดเร็ว และยุติธรรม
 - 9.4.2 ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้า หรือเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไข
 - 9.4.3 จัดซื้อ จัดจ้างตามขั้นตอน ระเบียบการปฏิบัติงานที่บริษัทกำหนด
- 9.5 การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า
- บริษัทปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บนพื้นฐานของกติกากการแข่งขันที่ยุติธรรมตามหลักสากล โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 9.5.1 ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้ายโดยปราศจากความจริง
 - 9.5.2 ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่เหมาะสม
 - 9.5.3 ไม่สนับสนุนให้มีการร่วมมือกันเพื่อกระทำการหรือสมยอมในการเสนอราคาที่ไม่เป็นธรรมต่อลูกค้า
- 9.6 การปฏิบัติต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม
- ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งในด้านความปลอดภัย คุณภาพชีวิต และการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้
- 9.6.1 สร้างจิตสำนึกในเรื่องความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม ให้เกิดขึ้นในหมู่พนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง
 - 9.6.2 คำนึงถึงส่วนหนึ่งเพื่อกิจกรรมที่มีส่วนสร้างสรรค์สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ
 - 9.6.3 ดำเนินธุรกิจให้มีผลกระทบ หรือความเสียหายต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
 - 9.6.4 ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชน และสังคม โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนาชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างสร้างสรรค์
 - 9.6.5 สื่อสารกับชุมชน และสังคมอย่างสม่ำเสมอ มีความโปร่งใส เผยแพร่ และรายงานผลการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อชุมชน และสังคม ให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มรับทราบ
 - 9.6.6 ให้ความรู้ ฝึกอบรมพนักงานที่ประจำในหน่วยงานในทุกเช้า (morning talk) เรื่องสิ่งแวดล้อม ด้านฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ที่ออกจากหน่วยงาน และควบคุมการปฏิบัติของพนักงานเพื่อเป็นไปตามกฎหมาย EIA อย่างเคร่งครัด

10. การดูแลให้มีการปฏิบัติตามจริยธรรมธุรกิจ

- 10.1 บริษัทกำหนดให้เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่จะต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด การไม่รับรู้ถึงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถใช้เป็นข้ออ้างในการไม่ปฏิบัติตามได้
- 10.2 ผู้บริหารทุกระดับในองค์กรจะต้องดูแลรับผิดชอบ และถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะดำเนินการให้พนักงานภายใต้สายบังคับบัญชาของตนทราบ เข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน
- 10.3 คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ทบทวนแก้ไขปรับปรุงจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทตลอดจนกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
- 10.4 จรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ไม่สามารถกำหนดให้ครอบคลุมได้ในทุกเรื่องดังนั้นกรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาปฏิบัติตนในแต่ละสถานการณ์ทำในสิ่งที่ถูกต้องหากมีปัญหาหรือข้อสงสัยในการปฏิบัติงานเรื่องใด ๆ ให้ปรึกษาผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นหรือฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเช่นฝ่ายกฎหมายฝ่ายทรัพยากรบุคคลฝ่ายตรวจสอบภายใน เป็นต้น

11. การละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

พนักงานที่ฝ่าฝืนการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานฉบับนี้ รวมถึงผู้บังคับบัญชาโดยตรงที่เพิกเฉยต่อการกระทำผิด หรือรับทราบว่ามี การกระทำผิด แต่ไม่ดำเนินการให้ถูกต้อง มีบทลงโทษทางวินัยตั้งแต่ ตักเตือนด้วยวาจา ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หักค่าจ้างหรือพักงานโดยไม่ได้รับค่าจ้าง จนถึงเลิกจ้าง บริษัทจะพิจารณาโทษตามความหนักเบาของความผิดที่ได้กระทำขึ้นประกอบกับประวัติความประพฤติและเจตนาของผู้กระทำผิดซึ่งอาจลงโทษตามข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อในคราวเดียวกัน นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายหากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

12. การรับข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแสด้านจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน

- 12.1 ถ้าพบหลักฐานว่ากรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลซึ่งกระทำการในนามบริษัทละเมิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน สามารถแจ้งเบาะแสด้าน ผู้รับข้อร้องเรียน ดังนี้

ผู้รับข้อร้องเรียน

เลขานุการบริษัท

ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

ฝ่ายตรวจสอบภายใน และกำกับดูแล

E-mail address

nata@prebuilt.co.th

nuttapong@prebuilt.co.th

podjana@prebuilt.co.th

หรือ แจ้งทางจดหมายปิดผนึก ส่งถึง ผู้รับข้อร้องเรียน

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูน อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

- 12.2 ข้อมูลเบาะแสดที่เข้าเกณฑ์การพิจารณาของบริษัทต้องมีรายละเอียดของข้อมูลที่ชัดเจน และเพียงพอที่จะนำสืบหาข้อเท็จจริง
- 12.3 ผู้แจ้งเบาะแสด จะต้องกระทำการโดยสุจริต หากบริษัทพบว่า การแจ้งเบาะแสดมีเจตนาในการกลั่นแกล้งให้ผู้อื่นได้รับความเสียหาย เสื่อมเสียชื่อเสียง บริษัทจะดำเนินการตามที่เห็นสมควร
- 12.4 ชื่อ และข้อมูลส่วนตัวของผู้แจ้งเบาะแสดจะรับทราบเฉพาะผู้รับข้อร้องเรียนเท่านั้น
- 12.5 ผู้แจ้งเบาะแสด จะได้รับการตอบสนองอย่างจริงจัง และจะได้รับความคุ้มครองอย่างเป็นธรรม

9.2 คณะกรรมการ และการกำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน โดยคณะกรรมการทั้ง 4 คณะจะเป็นผู้กำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายศิริชัย สมบัติศิริ	ประธานกรรมการและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และมีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และ เศรษฐกิจ)
2	นายวิโรจน์ เจริญตรา	รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง)
3	นายศราวุธ บุญรัตน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ(เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านการเงิน และเศรษฐกิจ)
4	รศ. ดร. ธนิต ชงทอง	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ(เป็นกรรมการอิสระ เป็นผู้มีความเชี่ยวชาญงานก่อสร้าง และนวัตกรรมใหม่ๆ)
5	นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และกฎระเบียบต่างๆ)
6	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	กรรมการ (เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามร่วม และเป็นกรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้น)
7	นายณฐ หงส์ศารมภ์	กรรมการ (เป็นกรรมการบริหารและเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน)
8	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	กรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ กฎระเบียบส่วนงานราชการและ กฎหมาย)
9	นายสุเทพ ธาระวาส	กรรมการอิสระ (เป็นกรรมการอิสระ และเป็นผู้มีความรู้ด้านเศรษฐกิจ และกฎหมายต่างๆ)

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อการมีระบบ บริหารที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และกำหนดแนวทางให้มีการทบทวน นโยบายดังกล่าวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ของบริษัท

จรรยาบรรณธุรกิจ

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจที่ถูกต้องและเป็นธรรม และได้กำหนดจรรยาบรรณในการปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทยึดถือเป็นหลักในการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประกาศ และแจ้งให้พนักงานทุกคนรับทราบและยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้มีการติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

- ให้มีการคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคม และเลือกใช้วิธีการทำงานที่ไม่กระทบต่อสังคม พร้อมกันนี้ให้มีการเข้าช่วยเหลือชุมชนที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินการก่อสร้างร่วมกับ เจ้าของโครงการด้วย พร้อมกันนี้ให้บริษัทฯ ใช้นโยบายที่ช่วยลดสิ่งแวดล้อมแบบยั่งยืน
- บริษัทฯ จะให้มีการฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน และนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์บนหลักการที่ว่า การตัดสินใจใดๆ ในการดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจจะต้องทำเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทเท่านั้นและควรหลีกเลี่ยงการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์โดยกำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่พิจารณาต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบถึงความสัมพันธ์หรือการเกี่ยวข้องของคนในรายการดังกล่าวและต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาตัดสินใจรวมถึงไม่มีอำนาจอนุมัติในธุรกรรมนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบจะนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ซึ่งได้มีการพิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบและได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดรวมทั้งจะได้มีการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

ระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการของบริษัทและบริษัทย่อยได้ให้ความสำคัญในเรื่องการบริหารความเสี่ยงและระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ เป็นผู้สอบทานการประเมินระบบ การควบคุมภายใน โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ (บริษัท ออนเนอรี่ ออคิด แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด เป็นบริษัทภายนอกทำการตรวจสอบบัญชีภายใน) ทำหน้าที่สอบทานการปฏิบัติงานในฝ่ายต่างๆของบริษัทและบริษัทย่อยตามแผนงานตรวจสอบประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

- ในปี 2562 ที่ผ่านมา คณะกรรมการได้พิจารณารายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานของผู้สอบภายในพบว่า บริษัทฯ มีความน่าเชื่อถือในระบบควบคุมภายใน โดยบริษัทฯ สามารถปฏิบัติงานตามกฎระเบียบที่มีการกำหนดไว้ และมีการควบคุมความเสี่ยงต่างๆให้อยู่ในระดับต่ำ และให้บริษัทฯ อธิบายพร้อมแสดงวิธีการจัดการในการลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นไว้ให้ทราบโดยทั่วกันด้วย
- บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมมีประสิทธิภาพโดยปฏิบัติตามกรอบโครงสร้างการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงซึ่งอ้างอิงตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) ซึ่งสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจและกระบวนการบริหารงานของบริษัท และบริษัทย่อย ทั้ง 5 องค์ประกอบ ดังนี้

1. **องค์กรและสภาพแวดล้อม** บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน วัดผลได้ และมีการทบทวนพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของเป้าหมายที่กำหนดเป็นระยะๆ มีการจัดทำผังองค์กร แบ่งแยกหน้าที่ตามสายงาน และมีการจัดทำอำนาจดำเนินการ ระบุระเบียบวิธีปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งคู่มือการปฏิบัติงานหลักการที่สำคัญ มีการทบทวนเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับ มาตรฐานใหม่อยู่เสมอ นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้พัฒนาระบบการประเมินผลการปฏิบัติงาน โดยใช้ดัชนีชี้วัด KPI สำหรับผู้บริหารระดับหัวหน้าแผนกขึ้นไป และส่งเสริมให้ผู้บริหาร ปฏิบัติงานให้สอดคล้อง กับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดไว้

2. **การบริหารความเสี่ยง** คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในการพิจารณาประเมินปัจจัยความเสี่ยง ทั้งจากภายในและภายนอกที่จะมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ เพื่อวิเคราะห์และจัดระดับความเสี่ยงที่สำคัญตามผลกระทบและ โอกาสที่จะเกิดขึ้นในแต่ละกระบวนการทางธุรกิจ เพื่อกำหนดแผนงานการบริหารความเสี่ยง บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายและกลยุทธ์สำคัญในการบริหารความเสี่ยง โดยการเชื่อมโยงการบริหารความเสี่ยงเข้ากับแผนธุรกิจ

3. **การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร** บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปอย่างมีระบบและมีประสิทธิภาพสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ตั้งไว้ มีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับอย่าง

ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ การอนุมัติรายการ การบันทึกรายการบัญชี และแบ่งแยกหน้าที่ การดูแล จัดเก็บทรัพย์สินออกจากกัน และมีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่มีผลบังคับใช้

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดให้มีระบบสารสนเทศ และช่องทางการสื่อสาร ทั้งภายใน และภายนอกองค์กรที่มีความเหมาะสม เพื่อให้ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ได้รับข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา มีข้อมูลที่สำคัญในเรื่องต่างๆ เพื่อให้ผู้บริหารใช้ประกอบการตัดสินใจ และมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี และเอกสารบัญชีต่างๆ ไว้เป็นหมวดหมู่ ครบถ้วนตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ

5. ระบบการติดตามและประเมินผล บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการรายงานและการควบคุมติดตามดูแลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำหนด ระยะเวลาการติดตามผลไว้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ครบถ้วน ถูกต้อง มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่มี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการประเมินระบบการควบคุมภายในประจำปี 2562 ซึ่งประเมินโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นปัญหา หรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งสอดคล้องกับความเห็นของผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และมีความเห็นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายใน ที่มีประสิทธิผล มีความเพียงพอ เหมาะสมที่จะสามารถป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้

ในปี 2562 บริษัทได้มีการประเมินความเสี่ยง และปัญหาอุปสรรค ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงาน พร้อมกับประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในที่มีอยู่ เพื่อพิจารณาหาแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงาน ให้ผลการดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น โดยมีขอบเขตรอบคลุมเรื่องการบริหารและการจัดการ การก่อสร้าง การประมูลงาน การประมาณราคา ไอที การขาย คลังสินค้า งานทรัพยากรบุคคล งานธุรการและจัดซื้อ งานบัญชีการเงิน ทั้งนี้ได้มอบหมาย และติดตามให้ผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละส่วนงาน ดำเนินการตามแนวทางการปรับปรุง แก้ไขการปฏิบัติงานตามที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้ผลการดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยรวมทั้งสารสนเทศทางการเงิน (รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน) ที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีรับรองและตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต การเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่สำคัญทั้งข้อมูลทางการเงิน และไม่ใช้การเงินดำเนินการบนพื้นฐานของข้อเท็จจริงอย่างครบถ้วน และสม่ำเสมอ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่สอบทานรายงานทางการเงิน โดยมีฝ่ายบัญชีและผู้สอบบัญชีมาประชุมร่วมกัน และนำเสนอรายงานทางการเงินต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. ห้ามประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชนหรือ

บริษัทมหาชนอื่น ซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

3. ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัท หรือถือหุ้นหรือหุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทหรือบริษัทในเครือ
4. ต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง
5. ต้องจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
6. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินงานตามกฎหมายต่างๆ อย่างถูกต้องสุจริตและไม่มี การประกอบธุรกรรมอันจะทำให้เกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงการละเมิดลิขสิทธิ์ สิทธิบัตรฯ นอกจากนี้ยังกำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจที่ไม่ให้มีพฤติกรรมสนับสนุนการคอร์รัปชัน Corruption โดยให้หลีกเลี่ยงกรณีที่จะมีการทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงที่อาจจะเป็นผลให้เกิดการหาผลประโยชน์ทางอ้อมได้ และกำหนดบทลงโทษอย่างรุนแรงในกรณีที่พนักงานบริษัทฯ มีการทุจริตและคอร์รัปชัน
7. กำหนดให้บริษัทฯ ดำเนินการอย่างระมัดระวังต่อการรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการให้การสนับสนุนช่วยเหลือสังคมในทุกโอกาสที่จะทำได้ โดยให้กำหนดวิธีการทำงานที่ไม่สร้างความเดือดร้อนต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้จัดให้มีกิจกรรมช่วยเหลือสังคมเป็นครั้งคราวด้วย
8. จัดให้บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อ และจริยธรรมแบบยั่งยืนในทุกกระบวนการของวงจรกิจ โดยให้คำนึงถึงบุคคลดังต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ขายสินค้า Supplier ผู้ซื้อสินค้า Customer และ ผู้แข่งขัน Competitor
9. จัดให้มีคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยง อย่างเป็นทางการ (มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันความเสี่ยง และประเมินความเสี่ยงในเดือน พฤษภาคม 2556)
10. ต้องจัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี
11. พิจารณาอนุมัติการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว
12. มติของที่ประชุมกรรมการให้ตัดสินใจด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด
13. องค์กรประชุมขึ้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

นอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดวงเงินและมอบอำนาจให้ฝ่ายจัดการ ในการรับงาน/รับประมูลงานจากลูกค้าไว้ ดังนี้ (มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

- กรรมการผู้จัดการ มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกินมูลค่า 200 ล้านบาทต่อโครงการ
 - ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกินมูลค่า 400 ล้านบาทต่อโครงการ
- ทั้งนี้ ทั้งกรรมการผู้จัดการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจอนุมัติการรับงานรวมกัน ณ ขณะใดขณะหนึ่งไม่เกิน 800 ล้านบาท หากโครงการมีมูลค่าเกินกว่าวงเงินข้างต้น ให้หน้าเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 ได้กำหนดวงเงินและมอบอำนาจให้ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ ตามที่ได้จัดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ มีอำนาจอนุมัติการรับงานได้ไม่เกิน 3,000 ล้านบาท /โครงการ หากเกินกว่ามูลค่าดังกล่าวให้ขออนุมัติต่อคณะกรรมการ

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ กรรมการผู้จัดการ ทั้ง 2 คนรวมกัน มีอำนาจอนุมัติการขอวงเงินกู้ยืมได้ไม่เกิน 30 ล้านบาทต่อเดือน และมีอำนาจอนุมัติการลงทุนในสินทรัพย์ได้ไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อเดือน และให้รายงานการทำรายการดังกล่าวให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทรับทราบในการประชุมครั้งถัดไป สำหรับการลงทุนในหลักทรัพย์ ต้องผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท
- ทั้งนี้ การอนุมัติการลงทุนในสินทรัพย์และหลักทรัพย์ จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทไม่สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่มีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย(มติคณะกรรมการครั้งที่ 10/2548 วันที่ 13 ตุลาคม 2548)

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการ

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการ มีหน้าที่นอกเหนือจากที่กล่าวข้างต้น ดังนี้

1. ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการ
2. ลงคะแนนเสียงชี้ขาด ในกรณีที่ประชุมคณะกรรมการมีการลงคะแนนเสียง 2 ข้างเท่ากัน
3. เป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ
4. ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2561	ปี 2562
1. นายสรารุช บุญรัตน์*	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
2. รศ. ดร.ธนิศ ชงทอง	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
3. นายประสงค์ ประภัตสราทิตย์*	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	4/4	4/4
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		4	4

* มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

หน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท มีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

3. สอบทานการปฏิบัติของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน
5. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
6. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีความถูกต้องครบถ้วน ตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
7. พิจารณาและสอบทานรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน และอนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
8. กำกับดูแลให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระในการทำงาน
9. จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
10. พิจารณาความเสี่ยงที่สำคัญของบริษัท พร้อมเสนอแนะวิธีป้องกัน หรือแจ้งให้คณะกรรมการหามาตรการป้องกันเพื่อลดความเสี่ยงนั้น
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย
12. จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะเป็นผู้สรรหาผู้มีคุณสมบัติเหมาะสมของผู้ที่จะมาเป็นกรรมการอิสระ และนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัท พิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2547 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2547 ได้มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ซึ่งจะทำหน้าที่สรรหากรรมการใหม่ในกรณีที่มีกรรมการลาออกและทำหน้าที่กำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท โดยในการประชุมพิจารณาจะเชิญกรรมการบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อซักถามข้อมูล และจะเสนอรายชื่อดังกล่าวให้คณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติตามข้อบังคับบริษัท คณะกรรมการและจำนวนการเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2561-2562 มีดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุมทั้งหมด	
		ปี 2561	ปี 2562
1. นายศราวุธ นุชยรัตน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2/2	3/3
2. รศ.ดร.ธนิต ชงทอง	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2/2	3/3
3. นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2/2	2/3
4. นายณัฐ หงส์ศัลการมภ์*	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2/2	3/3
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		2	3

* ดำรงตำแหน่งเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

** ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ครั้งที่ 3 /2562 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2562 นายวิโรจน์ เจริญตราขอ ลาดอกเพื่อความโปร่งใสในการพิจารณา และที่ประชุมฯ ได้แต่งตั้งนายสุเทพ ธาระवास และนายณัฐ หงส์ลดารมภ์ เข้าเป็นกรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ดังนี้
- กำหนดหลักเกณฑ์ คุณสมบัติ วิธีการคัดเลือกกรรมการ และ/หรือ ตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท ตั้งแต่กรรมการผู้จัดการขึ้นไป เมื่อครบวาระ หรือตำแหน่งว่างลง หรือเพิ่มเติม
 - คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท
 - กรรมการ (เพิ่มเติม /ทดแทน /ครบวาระ)
 - ผู้บริหารระดับสูง ตั้งแต่ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการขึ้นไป
 - เสนอแนะวิธีประเมินผลการทำงาน ของกรรมการและคณะกรรมการบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นแนวทางในการ ประเมินผลของกรรมการและคณะกรรมการบริษัท
 - เสนอแนวทาง วิธีการจ่ายค่าตอบแทนและประโยชน์อื่นใด รวมถึงบำเหน็จ ให้แก่คณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณาแนวทางการประเมินผลและรับทราบผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ รวมถึงผลตอบแทนและโบนัส โดย คำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีต่อบริษัท
 - พิจารณาภาพรวมและกรอบการการเงินเดือนประจำปี และการจ่ายเงิน โบนัสประจำปี หรือผลตอบแทนพิเศษอื่นๆ ที่บริษัท กำหนดให้พนักงานและผู้บริหาร เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัท
 - พิจารณานโยบายแนวทางและวิธีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง เพื่อความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม และอย่างเป็นระบบ
 - ทบทวนและเสนอข้อแก้ไข ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้สอดคล้อง กับภาวะการณ์
 - ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนตั้งขึ้น โดยมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2562 เพื่อทำหน้าที่พิจารณาความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆก่อน ที่จะนำเสนออนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการ คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนของบริษัทฯ จะสอบทานและประเมินกลยุทธ์เป็นประจำทุกปี และนำเสนอสิ่งที่ควรปรับปรุง แก้ไข เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติ

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุม/การประชุม ทั้งหมด ปี 2562
1.. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการพิจารณาการลงทุน	2/2
2.. นายวิโรจน์ เจริญตรา	กรรมการพิจารณาการลงทุน	2/2
3 . นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์	กรรมการพิจารณาการลงทุน	2/2
4. นายสิทธิพร ศรีนวลนัด**	กรรมการพิจารณาการลงทุน	2/2
5. นายณัฐ หงส์ลดารมภ์*	กรรมการและเลขานุการกรรมการพิจารณาการลงทุน	2/2
จำนวนครั้งของการประชุมทั้งปี		2

1. องค์ประกอบ

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน
- 1.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนประกอบไปด้วยกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 1.3 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเลือกกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดคนหนึ่ง ขึ้นเป็นประธาน

2. คุณสมบัติ

- 2.1 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนต้องได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทฯ โดยต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ ด้านการลงทุน การบริหารจัดการ โครงการ หรือด้านเศรษฐศาสตร์และการเงิน
- 2.2 คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เพื่อดำรงตำแหน่งเลขานุการ คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนและทำหน้าที่สนับสนุนการดำเนินงานของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนการนัดหมายการประชุม และงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน

3. วาระการดำรงตำแหน่ง

- 2.1 กรรมการพิจารณาการลงทุนมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยอาจถูกเลือกกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 2.2 กรณีที่ตำแหน่งกรรมการพิจารณาการลงทุนว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ ได้แก่ การตาย การพ้นสภาพ การเป็นกรรมการ การลาออก หรือการถูกถอดถอน ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้มีจำนวนครบตามที่ คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดไว้ โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการพิจารณาการลงทุน จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนซึ่งตนเข้ามาแทน
- 2.3 ในกรณีกรรมการพิจารณาการลงทุนคนใดลาออกก่อนครบวาระการดำรงตำแหน่ง กรรมการพิจารณาการลงทุนต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบล่วงหน้า เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอื่นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนทดแทนบุคคลที่ลาออก ภายในเก้าสิบ (90) วัน เพื่อให้กรรมการพิจารณาการลงทุนมีจำนวนครบตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด

4. ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

- 4.1 พิจารณากลับกรองความเสี่ยง เงื่อนไขการลงทุนต่างๆ ที่เกี่ยวกับการลงทุนที่จะนำเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัทฯ
- 4.2 การประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน
ในการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมแต่ละครั้งอย่างน้อย 3 คน จึงจะครบองค์ประชุม มติที่ประชุมของคณะกรรมการพิจารณาการลงทุนจะถือเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครั้งองค์ประชุม ทั้งนี้ กรรมการผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องใดจะต้องไม่เข้าร่วมในการพิจารณาหรือลงมติเกี่ยวกับเรื่องนั้น
- 4.3 การรายงานผลการปฏิบัติงาน
คณะกรรมการพิจารณาการลงทุนรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯและรายงานผลการพิจารณาการลงทุนเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบและพิจารณาการลงทุน
- 4.4 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

การสรรหากรรมการและกรรมการอิสระ

1. กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและหรือเสนอ ขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทนจะรับฟังข้อเสนอแนะของผู้ถือหุ้นรายย่อย ซึ่งเสนอชื่อบุคคลที่ควรได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการด้วย โดยบริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นตาม หลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
2. พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสม ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ที่ครบวาระ และ/หรือมีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่มเติม
3. ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
4. ประเมินผลการปฏิบัติงาน

9.3 การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

หลักเกณฑ์การสรรหากรรมการ กรรมการอิสระ และผู้บริหารของบริษัท

1. การสรรหากรรมการและกรรมการอิสระ

(1) กรรมการอิสระ

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาความเหมาะสมของการกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระตามหลักการกำกับดูแลกิจการ ที่ดีของบริษัท ฟอร์บส์ จำกัด(มหาชน) และได้กำหนดนิยามกรรมการอิสระไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุน ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยนับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มี อำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มียุทธ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี โดยความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว รวมถึงการทำรายการ

ทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการ ให้ หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกันการให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึง พฤติการณ์อื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญามีภาระหน้าที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของ สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ตามวิธีการคำนวณ มูลค่าของ รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกันด้วย

5. ไม่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย (ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ โดยนับรวมผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย) ผู้ มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชีซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่ ทั้งในปัจจุบัน และก่อนได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี

6. ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการ เกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย ทั้งในปัจจุบันและก่อนได้รับการแต่งตั้ง ให้เป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี

7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่ เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วน ที่มีนัย ในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกิน ร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่นซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มี นัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ภายหลังจากได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯแล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมาย จาก คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้โดยไม่ถือ ว่ากรรมการอิสระนั้นเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

จำนวนของกรรมการบริษัทเป็นไปตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นกำหนด โดยมีจำนวนอย่างน้อย 5 คน ทั้งนี้ กรรมการบริษัทจะ ประกอบด้วย กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวนไม่เกิน 1 ใน 3 และจำนวนของกรรมการอิสระจะต้องมีอย่างน้อย 3 คน หรืออย่าง น้อย 1 ใน 3 แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า

การเลือกตั้งกรรมการบริษัท

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้
 - (ก) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้น ต่อหนึ่งเสียง
 - (ข) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดเลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใด ไม่ได้ (Non-Cumulative Voting)
 - (ค) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่พึงจะมี หรือพึงจะเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. การพ้นจากตำแหน่งของกรรมการ

- (ก) การพ้นตำแหน่งตามวาระ
 - ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3
 - กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ถัดไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
 - กรรมการผู้พ้นจากตำแหน่งนี้จะเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
- (ข) ดาย
- (ค) ลาออก
- (ง) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
- (จ) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออกด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- (ฉ) ศาลมีคำสั่งให้ออก

3. ในกรณีที่กรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ

ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชน จำกัดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน ทั้งนี้มติของกรรมการดังกล่าวต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่เหลืออยู่

• วิธีการคัดเลือกกรรมการ

การสรรหาบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นไปตามแนวทางในการแต่งตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท แบ่งเป็น 2 กรณี

กรณีที่ 1 การแต่งตั้งกรรมการใหม่อันเนื่องจากการออกตามวาระ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านการก่อสร้าง เศรษฐกิจ กฎหมาย อสังหาริมทรัพย์โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณากลั่นกรองบุคคลนั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเพื่ออนุมัติ

กรณีที่ 2 การแต่งตั้งกรรมการใหม่แทนกรรมการที่ออกก่อนครบกำหนดวาระ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงมีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนมีความเข้าใจด้านการก่อสร้าง เศรษฐกิจ กฎหมาย อสังหาริมทรัพย์โดยคำนึงถึงความจำเป็นขององค์กรและการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้เพื่อนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

2. การสรรหาผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีความสามารถและคุณสมบัติที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงจริยธรรม คุณธรรม ความซื่อสัตย์ เพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ กรรมการผู้จัดการ โดยมีปัจจัยเบื้องต้นที่ใช้ประกอบการพิจารณาได้แก่ คุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในสายงานด้านการก่อสร้าง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กฎหมาย ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้ดำรงตำแหน่งควรมีแนวคิดและวิสัยทัศน์ในการบริหารจัดการในแนวทางเดียวกับคณะกรรมการบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานขององค์กร ประสบผลสำเร็จลุล่วงตามเป้าหมายซึ่งผู้บริหารสูงสุดและคณะกรรมการบริษัทจะต้องมีความไว้วางใจซึ่งกันและกัน ตลอดจนมีการประสานงานกันอย่างใกล้ชิด โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนจะเสนอชื่อบุคคลที่ได้รับการคัดเลือกคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

กรณีผู้บริหารในตำแหน่งอื่นๆ กรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้พิจารณาคุณสมบัติเพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง

นโยบายกำหนดคำตอบแทน

กำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช่ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคลในแต่ละปี โดยพิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติ

เพื่อให้สะดวกในการสรรหาคณะกรรมการ โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน ได้กำหนดประเภทของกรรมการ และให้นิยามของกรรมการออกเป็น 5 ประเภท ดังนี้

1. กรรมการอิสระ หมายถึง บุคคลตามนิยามของกรรมการอิสระในหัวข้อ “กรรมการอิสระ”
2. กรรมการที่มาจากบริษัทในเครือ โดยบริษัทในเครือหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยทางตรงหรือทางอ้อม ตั้งแต่ร้อยละ 50
3. กรรมการที่มาจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทที่เกี่ยวข้องหมายถึง นิติบุคคลที่บริษัทเข้าไปถือหุ้นทั้งโดยทางตรงหรือทางอ้อมน้อยกว่าร้อยละ 50 รวมทั้งนิติบุคคลที่มีนิยามเข้าข่างนิติบุคคลตามมาตรา 258 (3) ถึง (7) แห่ง พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
4. กรรมการตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หมายถึงกรรมการที่เป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นหรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ถือหุ้นในบริษัทฯ ตั้งแต่ร้อยละ 5
5. กรรมการที่เป็นผู้บริหาร หมายถึงบุคคลที่เป็นลูกจ้างประจำ ทำหน้าที่บริหารบริษัท มีตำแหน่งหน้าที่ชัดเจนในบริษัท ปัจจุบันบริษัท มีกรรมการอิสระทั้งสิ้น 6 ท่าน จากจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 9 ท่าน โดยทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 ท่าน

9.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการและรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุม ในบริษัทดังกล่าวตามสัดส่วน โดยต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- กำหนดขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารที่เป็นตัวแทนของบริษัทในบริษัทดังกล่าว ในการควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ
- กลไกในการกำกับดูแลที่มีผลให้การเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทดังกล่าวกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นในทำนองเดียวกันกับหลักเกณฑ์ของบริษัท
- การกำหนดระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ ในบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก และกลไกอื่นในการกำกับดูแลบริษัทย่อยดังกล่าว เช่น การอนุมัติการเพิ่มทุน หรือลดทุน การเลิกบริษัทย่อย เป็นต้น

9.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากผลการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2547 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติข้อกำหนด หลักเกณฑ์และบทลงโทษ ในเรื่องการควบคุมและการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทอย่างรัดกุม โดยเห็นสมควรที่จะกำหนดนโยบาย และวิธีการดูแลกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในการนำข้อมูลภายในของบริษัท โดยเฉพาะข้อมูลแสดงฐานะการเงินของบริษัทที่จะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการและตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัว ดังนี้

1. ให้ความรู้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งพนักงานที่มีหน้าที่ที่จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะที่เข้าขาย มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ที่ สจ. 14/2540 เรื่องการจัดทำและเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์ และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

2. บริษัทกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่เลขานุการบริษัทในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อรวบรวมเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ซึ่งกำหนดไว้เป็นวาระการประชุมเพื่อรับทราบรายงานการถือครองหลักทรัพย์

3. บริษัทได้แจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องทราบว่า ผู้บริหารหรือพนักงานที่เกี่ยวข้องที่ได้รับทราบข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ ต้องใช้ความระมัดระวังในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน และ บริษัทจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในว่าต้องไม่เปิดเผยข้อมูลนั้นให้ผู้อื่นทราบจนกว่าจะได้มีการแจ้งข้อมูลนั้นให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

4. บริษัทได้แจ้งให้พนักงานทุกคนทราบถึงการห้ามนำโปรแกรมหรือการดาวน์โหลดข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ตเข้าสู่คอมพิวเตอร์ของบริษัทก่อนที่จะได้รับการอนุมัติ เพื่อป้องกันไวรัส และ การทำละเมิดลิขสิทธิ์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อข้อมูลของบริษัท

หากพนักงานกระทำการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติงานดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะดำเนินการทางวินัยเพื่อพิจารณาลงโทษตามสมควรแก่กรณีดังนี้

เป็นการกระทำผิดครั้งแรก	ตักเตือนเป็นหนังสือ
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สอง	ตัดค่าจ้าง / พักงาน
เป็นการกระทำผิดครั้งที่สาม	เลิกจ้าง โดยไม่ได้จ่ายค่าชดเชย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2554 เพื่อให้การซื้อขายหลักทรัพย์เป็นไปโดยยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้น และบุคคลภายนอก ห้ามมิให้บุคคลที่ถือว่ามีข้อมูลภายในที่ได้ล่วงรู้มาในตำแหน่งหรือฐานะ ดังนี้

- กรรมการบริษัท
- ผู้บริหาร ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้จัดการฝ่ายอาวุโส
- บุคลากรฝ่ายบัญชีและการเงินซึ่งได้ทราบถึงบัญชีการเงินฉบับสมบูรณ์ก่อนที่จะมีการเปิดเผยต่อสาธารณชนรวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ทำการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาดังต่อไปนี้

1. ก่อนการเผยแพร่ข้อมูลภายในต่อสาธารณชน (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 1 / ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 2 / ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน จนถึงวันที่รายงานงบไตรมาส 3 / ตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ จนถึงวันที่รายงานงบงวดประจำปี)

2. ภายหลังจากการเผยแพร่ข้อมูลภายในแล้ว เป็นเวลา 5 วันทำการ เพื่อให้บุคคลภายนอกได้มีเวลาประเมินข้อมูลดังกล่าวเป็นเวลาพอสมควร

รายการสรุปการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหาร

ลำดับ	รายชื่อ	หุ้น ณ 1 ม.ค. 2562	หุ้น ณ 31 ธ.ค. 2562	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1.	คุณวิโรจน์ เจริญตรา	56,545,363	56,545,363	-	18.32
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	12,360,000	12,360,000	-	4.00
	บุตรที่บรรลุนิติภาวะ	12,360,000	12,360,000	-	4.00
2.	คุณศราวุธ บุญยรัตน์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3.	รศ.ดร.ชนิด ธงทอง	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4.	คุณประสงค์ ประภัสสราทิพย์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5.	คุณศิริชัย สมบัติศิริ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6.	นายแพทย์สิทธิพร ศรีนวนนัต	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7.	คุณณัฐ หงส์ถาวรภัก	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8.	คุณสุเทพ ธาระवास	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
9.	พลตำรวจตรีจตุรงค์ ภูมิรินทร์	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10.	คุณสิทธิพร ทรวงแสง	70,422	-	(70,422)	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11.	คุณพูลสิน ชาคะกุล	146	146	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
12.	คุณชัยรัตน์ สุวพัฒน์	155,748	187,195	31,447	0.06
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

(1) ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) ปี 2562 บริษัทได้จ่ายค่าสอบบัญชี ให้บริษัท สอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังนี้

ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัท	1,320,000 บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีของบริษัทย่อย	920,000 บาท
รวม	2,240,000 บาท

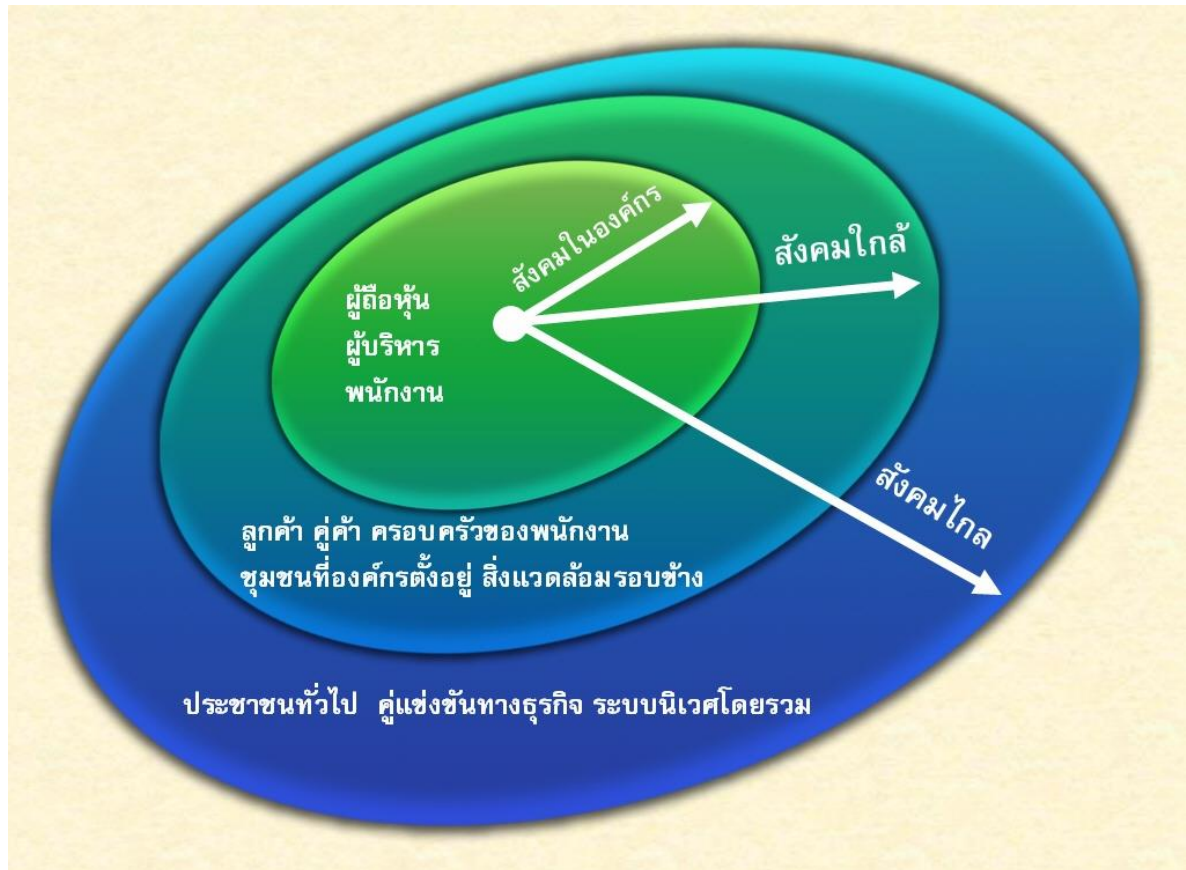
(2) ค่าบริการอื่น (Non-audit Fee)

-ไม่มี-

Corporate Social Responsibilities : CSR

นโยบายและภาพรวม

ซีเอสอาร์ เป็นคำย่อจากภาษาอังกฤษว่า Corporate Social Responsibility (CSR) หรือ บรรษัทภิบาล หมายถึง การดำเนินกิจกรรมภายในและภายนอกองค์กร ที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมทั้งในองค์กรและในระดับใกล้และไกล ด้วยการใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ในองค์กรหรือทรัพยากรจากภายนอกองค์กร ในอันที่จะทำให้อยู่ร่วมกันในสังคมได้อย่างเป็นปกติสุข



ในระดับของผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุน บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ โดยการเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้น และมีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน พร้อมทั้งการนำเสนอข้อมูลให้กับผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจลงทุน และในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของกิจการ การไม่นำข้อมูลภายใน ไปเปิดเผยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้บริหารหรือกรรมการซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้น โดยรวม

ในระดับของผู้บริหารหรือกรรมการบริษัท แสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการ โดยการส่งเสริมให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีระบบการบริหารจัดการและการกำหนดค่าตอบแทนที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลรายงานทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา รวมถึงการอุทิศเวลาและความสามารถในการปฏิบัติหน้าที่

ในระดับของพนักงาน บริษัทมีการจ่ายค่าจ้างและผลตอบแทนที่เป็นธรรมและตรงต่อเวลา การจัดสวัสดิการแก่ลูกจ้างตามที่กฎหมายกำหนด และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยในการทำงาน การพัฒนาบุคลากร และการฝึกอบรมในสถานที่ปฏิบัติงาน เป็นต้น

ในระดับของลูกค้าและผู้บริโภค บริษัทมีความรับผิดชอบต่องานของกิจการ โดยให้บริการลูกค้าอย่างตรงไปตรงมา การให้ข้อมูลขององค์กรและตัวผลิตภัณฑ์อย่างเพียงพอและอย่างถูกต้องเที่ยงตรง การปกป้องสุขภาพและความปลอดภัยของผู้บริโภค การยุติข้อโต้แย้งและข้อร้องเรียนของผู้บริโภค

ในระดับของคู่ค้า บริษัทมีการยึดถือข้อปฏิบัติทางสัญญาที่เป็นธรรม การดำเนินงานในทางต่อต้านการทุจริต รวมทั้งการกรรโชก และการรับหรือให้สินบนในทุกรูปแบบ การเคารพต่อสิทธิในทรัพย์สินหรือกรรมสิทธิ์ของคู่ค้า การไม่เอาเปรียบคู่ค้า การส่งเสริมให้คู่ค้าดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมร่วมกับองค์กร นอกจากนี้ บริษัทยังมีการปรับปรุงและพัฒนาความสะดวกสบายแก่คู่ค้าในเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการดำเนินงาน เช่นการเพิ่มช่องทางการวางบิล และการรับเงิน

ในระดับของชุมชนและสภาพแวดล้อม บริษัทมีการสงเคราะห์เกื้อกูลชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่ การส่งเสริมแรงงานท้องถิ่นให้มีโอกาสในตำแหน่งงานต่างๆ ในองค์กร การสนับสนุนแนวทางการระแวดระวังในการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่ และการเรียนรู้วัฒนธรรมท้องถิ่นเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างปกติสุข

- บริษัทมีนโยบายเข้าไปดูแลชุมชน และบริเวณใกล้เคียงที่บริษัทฯ เข้าไปดำเนินกิจการ เช่น การบริจาคเงินให้กับชุมชน การบริจาคเงินให้กับวัด เพื่อจัดซื้อเมรุเผาศพไร้มลพิษ ที่วัดใหม่ขามนุ้ย การร่วมงานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อทำบีกกลีนนิ่งเดย์ โครงการใส่ทรายอะเบทตามร่องน้ำข้างเคียงหน่วยงานเพื่อกำจัดยุงลาย หรือช่วยตัดต้นไม้ที่พาดสายไฟในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น

ในระดับของประชาสังคม บริษัทสร้างความร่วมมือระหว่างกลุ่มหรือเครือข่ายอื่นๆ ในการพัฒนาสังคม การตรวจตราดูแลมิให้กิจการเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่อลวงละเมิดสิทธิมนุษยชน การรับฟังข้อมูลหรือทำประชาพิจารณ์ต่อการดำเนินกิจการที่ส่งผลกระทบต่อสังคมโดยรวม และการทำหน้าที่ในการเสียภาษีอากรให้รัฐอย่างตรงไปตรงมา

- บริษัทมีนโยบายการจ้างงานที่ไม่เลือกปฏิบัติและให้โอกาสที่เท่าเทียมกัน โดยครอบคลุมถึงสตรี ผู้พิการ หรือกลุ่มผู้ด้อยโอกาสอื่นๆ

ในระดับของคู่แข่งทางธุรกิจ บริษัทมีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม การดูแลกิจการมิให้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแข่งขันด้วยวิธีการทุบตลาด การกลั่นแกล้งหรือใช้อิทธิพลในการกีดกันเพื่อมิให้เกิดการแข่งขัน รวมไปถึงกรณีการ ฮั้วงาน และ รับสินบน ก็เป็นข้อห้ามที่ไม่ให้เกิดขึ้นกับบริษัท

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

เมื่อพิจารณา CSR ตามบทบาทและความเกี่ยวข้องของหน่วยงาน จะสามารถจำแนกออกได้เป็น 3 จำพวก (division) โดยจำพวกแรกเป็น CSR-after-process หรือ "กิจกรรมเพื่อสังคม"

- ปีที่ผ่านมา บริษัท มีการช่วยเหลือ สังคม โดยการบริจาคเงินเพื่อสนับสนุนบำรุงพุทธศาสนา และ ชุมชน รวมทั้งการบริจาคสิ่งของ วัสดุก่อสร้างให้กับหน่วยงานที่มีความต้องการเช่น โรงเรียน หรือ ชุมชน

จำพวกที่สองเป็น CSR-in-process หรือ "ธุรกิจเพื่อสังคม" คือ การดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการทำงานหลักของกิจการ หรือเป็นการทำธุรกิจที่หากำไรอย่างมีความรับผิดชอบต่อ

- ในส่วนงานก่อสร้าง มีกระบวนการก่อสร้างที่คำนึงถึงสภาพแวดล้อม การดูแล สถานที่ก่อสร้าง การระบายของเสียออกจากหน่วยงานก่อสร้าง และ การดูแลชุมชนในสถานที่ก่อสร้าง
- ในส่วนงานผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง บริษัท ได้ กำหนดให้มีมาตรฐานการผลิตที่คำนึงถึงผลกระทบต่อชุมชน และ สิ่งแวดล้อม โดยมีหน่วยงานที่คอยติดตามและประเมินผลอยู่ตลอดเวลา(บริษัท ได้จ้างบริษัทภายนอกเพื่อการวัดผลกระทบของการก่อสร้างต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน)
- ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีการคำนึงถึงสภาพแวดล้อมการก่อสร้าง โดยให้ดำเนินการผ่านบริษัทแม่ ส่วนในตัวโครงการได้มีการขออนุมัติต่อ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมทุกโครงการเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่ดีของการก่อสร้าง

จำพวกที่สามเป็น CSR-as-process ซึ่งอาจเรียกว่าเป็น "กิจการเพื่อสังคม" เพื่อให้แตกต่างจากสองจำพวกข้างต้นที่เป็นบทบาทขององค์กรธุรกิจโดยตรง กิจการ ในจำพวกที่สามนี้ มักเป็นองค์กรที่ดำเนินงาน โดยไม่แสวงหากำไรให้แก่ตนเอง ซึ่งบริษัท ยังไม่ได้มีการจัดทำในส่วนนี้ แต่อย่างใด

รายละเอียด CSR in Process

ส่วนงาน รับเหมาก่อสร้าง

กระบวนการทำงาน

ก่อนรับงาน

- บริษัทจะประเมินลูกค้าของบริษัทร่วมกับสถาบันการเงินที่บริษัทมีความสัมพันธ์ โดยจะประเมินทั้งในส่วนของความน่าเชื่อถือ ทางด้านการเงิน และ ความน่าเชื่อถือในเรื่องของจริยธรรม

- บริษัทจะประเมินสถานที่ก่อสร้างว่ามีความยากง่าย และมีโอกาสที่จะเกิดปัญหาต่อ ชุมชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงหรือไม่ รวมถึง พื้นที่ในการก่อสร้าง กรรมสิทธิ์ และการครอบครองเป็นไปอย่างสุจริต มีคดีความฟ้องร้องหรือไม่

ขณะรับงาน

- บริษัท จะมีการเข้าสอบถาม และ ดูแล ชุมชน ใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้าง
- บริษัท จะมีการจัดการจราจร ในบริเวณก่อสร้างให้มีผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด และมีการจัดจ้าง ตำรวจจราจร มา คำนึงงานนอกเวลาตลอดเวลา
- บริษัท จะมีการจัดตารางเวลา ไม่ให้มีการส่งของ เทปูน ในช่วงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร
- บริษัท จัดให้มีการแสดงความรับผิดชอบต่อกรณีที่เกิดความเสียหายต่อชุมชนรอบข้าง หรือ กรณีผลกระทบต่อ การก่อสร้าง เช่น จัดซื้อ เครื่องฟอกอากาศ จ่ายค่าสิ่งรกรกรณีรถที่จอดได้รับผลกระทบต่อ ฝุ่น หรือ สี ที่อาจจะมาจากการ ก่อสร้าง เป็นต้น
- บริษัท จัดให้มีการสร้าง Protection ตลอดตึกที่มีการก่อสร้าง
- บริษัท จัดให้มีคู่มือ และ แนวทางปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง
- บริษัท มีการกำหนด ออกแบบ รูปแบบการก่อสร้างที่คำนึงความปลอดภัยของตึกอาคารที่ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไป ตามที่กฎหมายกำหนด

หลังส่งมอบงาน

- บริษัท ยังมีการดำเนินงานดูแล ผลงานก่อสร้างภายหลังส่งมอบงานไปแล้ว ตามระยะเวลาที่มีการตกลงกัน
- บริษัท ยังดำเนินการดูแล ชุมชน แม้การก่อสร้างจบไปแล้ว ในกรณีที่ยังมี ธุรกรรมคงค้างระหว่างบริษัทกับชุมชน

ส่วนงาน ผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

บริษัทฯ มีการจ้างบริษัทฯ ประเมินภายนอกเพื่อมาทำการตรวจสอบคุณภาพของโรงงาน และ กระบวนการผลิต เพื่อ กำหนดให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนน้อยที่สุด (พิจารณารายงานตรวจสอบในส่วนท้ายสุดของหัวข้อ) นอกเหนือจาก นี้ กระบวนการต่างๆ ในการควบคุม นโยบาย ก็จะมีการกำหนดเป็นแผนมาจากบริษัทแม่ คล้ายกับหน่วยงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อ CSR

ไม่มี

CSR after Process

- ร่วมงานบิ๊กลิ้นนิ่งเคียงกับเขตคลองเตย ถวายวันแม่
- ช่วยตัดต้นไม้ดูแลพื้นที่รอบๆ ชุมชนใกล้โครงการ
- ทำความสะอาดถนนทางเดิน ช่วงหน้าไซต์ยาวถึงบ้านข้างเคียง
- ทำความสะอาด โรงเรียนเด็กเล็กกลุ่มอาคารหลวงวิจิตรวาทการ

การจัดการสิ่งแวดล้อม

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า และน้ำ

	2559	2560	2561	2562
ปริมาณการใช้ไฟฟ้า(หน่วย)	231,932	220,578	214,128	224,216
ปริมาณการใช้น้ำประปา (ลูกบาศก์เมตร)	1,554	1,361	1,303	1,243

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า ปี 2562 ที่สำนักงานใหญ่ทั้งสิ้น 224,216 หน่วย เพิ่มขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ถึงแม้จะมีการรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟ ลดการใช้ลิฟท์ เปลี่ยนเครื่องปรับอากาศที่เก่า ที่กินไฟ เป็นเครื่องใหม่

ปริมาณการใช้น้ำ ปี 2562 ลดลงอย่างต่อเนื่อง

นโยบายการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริต

บริษัทฯ มีนโยบายการประเมินความเสี่ยง ทั้งในเรื่องความเสี่ยงจากการดำเนินงาน และความเสี่ยงจากการทุจริต โดยในเรื่องความเสี่ยงจากการดำเนินงาน ฝ่ายบริหารมอบหมายให้ มีผู้ตรวจสอบภายในอิสระดำเนินการ โดยจะมีการเสนอแผน และ มีการรายงานผลการตรวจสอบทุกไตรมาส เพื่อร่วมกันประเมินความเสี่ยงในผลการตรวจ สำหรับความเสี่ยงในเรื่องการทุจริต บริษัทฯ ได้มอบหมายเป็น 2 กรณีคือความเสี่ยงในกระบวนการจัดซื้อ จัดจ้าง และ ความเสี่ยงในการบริหารงาน โดยบริษัทมอบหมายให้มีการตรวจสอบโดยแผนกบัญชี และ แผนกควบคุมสินค้าคงเหลือ โดยให้มีการรายงานทุกครั้ง โดยไม่กำหนดวันล่วงหน้าที่เกิดเหตุการณ์อันอาจจะทำให้เกิดความเสี่ยงในการทุจริตได้

การติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบาย

ฝ่ายบริหารกำหนดให้มีการประชุมติดตามแผนการตรวจสอบภายในโดยผู้ตรวจสอบภายในอิสระ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทุกไตรมาส โดยให้มีการหารือร่วมกันกับฝ่ายบริหารและหาข้อแก้ไขทุกครั้ง โดยให้มีการประเมินผลเปรียบเทียบกับอดีตว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ดีขึ้นหรือแย่ลงอย่างไร สำหรับกรณีการประเมินผลในเรื่องความเสี่ยงของการทุจริต ฝ่ายบริหารจะออกกฎระเบียบทุกครั้งที่พบว่ามีความเสี่ยงที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริตได้ และให้มีการติดตามว่าได้มีการปฏิบัติตามหรือไม่ซึ่งจะมีการกำหนดบทลงโทษต่อผู้ฝ่าฝืนไว้อย่างชัดเจน

แนววิธีการปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยง(รวมความเสี่ยงจากการทุจริต)

บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายจัดการที่มีหน้าที่ดูแล ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- 1) การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง (Risk Avoidance) หมายถึงการเลิกหรือหลีกเลี่ยงการกระทำเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง เช่น การกระทำงานที่องค์กรไม่ถนัด อาจหลีกเลี่ยงโดยการไม่กระทำ หรือจ้างบุคคลภายนอกเป็นต้น

- 2) การลดความเสี่ยง (Risk Reduction) หมายถึงการลดโอกาสความน่าจะเป็นที่จะเกิดหรือการลดความเสียหาย หรือการลดทั้งสองด้านพร้อมกันการลดความเสี่ยงที่สำคัญคือ การจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกันหรือค้นพบความเสี่ยงเฉพาะวัตถุประสงค์นั้นอย่างเหมาะสม ทันกาลมากขึ้นรวมถึงการกำหนดแผนสำรองในกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- 3) การแบ่งความเสี่ยง (Risk Sharing) หมายถึงการลดโอกาสความน่าจะเป็นที่จะเกิดหรือการลดความเสียหาย โดยการแบ่ง การโอนการหาผู้รับผิดชอบร่วมในความเสี่ยง เช่น การจัดประกันภัย
- 4) การยอมรับความเสี่ยง (Risk Acceptance) หมายถึงการไม่กระทำการใดๆเพิ่มเติมกรณีนี้ใช้กับความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญน้อย ความเสี่ยงน่าจะเกิดน้อยหรือเห็นว่าต้นทุนในการบริหารความเสี่ยงสูงกว่าผลที่ได้รับ

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้รับการรับรองจากโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) และคณะกรรมการบริษัทมีเจตนาจะดำเนินการเพื่อต่อต้านการคอร์รัปชันในสังคม

Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption (CAC)

CAC
Partners



Supported by



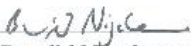
Certificate of Membership

The CAC Council hereby certifies that

**PRE-BUILT
PUBLIC COMPANY LIMITED**

*has met the commitments to the CAC declaration on anti-corruption
by putting in place good business principles
and control against bribery,
is now a full member of the CAC*

Bangkok, 25th May 2017


(Dr. Bandid Nijathaworn)
Councilor and Secretary


(Dr. Panas Simasathien)
Chairman

รายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท พีซีแวิม ดอนสตรีตชั่น แมททีเรียล จำกัด
26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา
ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา
จังหวัดปทุมธานี 12150

18-19 กรกฎาคม 2562

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
เลขที่ 1034 หมู่ที่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี
ตำบลบางพูน อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000
โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485



Safety Plan Co., Ltd.

บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด

1034 หมู่ 3 ถนนรังสิต-ปทุมธานี ตำบลบางพูด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 0-2567-3549 โทรสาร 0-2567-3485
1034 Moo 3 Rangsit-Pathum Thani Rd., Tambol Bangpooon, Amphur Muang, Pathum Thani 12000 Tel. 0-2567-3549 Fax 0-2567-3485

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

12 กันยายน 2562

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แก่บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ซึ่งดำเนินการตรวจวัดระหว่างวันที่ 18-19 กรกฎาคม 2562 มีเจ้าหน้าที่ผู้เข้าร่วมตรวจวิเคราะห์และจัดทำรายงานดังนี้

ผู้เก็บตัวอย่าง

นายกิตติส สุขประเสริฐ

นายเชาวลิต อ่อนไสว

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้วิเคราะห์

ห้องปฏิบัติการบริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด เลขทะเบียน ว-158

ผู้จัดทำรายงาน

นางสาวปาริชาติ รักษอยู่ประเสริฐ

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม


(นายณรงค์ศักดิ์ เสรีพานิชย์การ)
กรรมการผู้จัดการ



4.2 ระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที

จากการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ จำนวน 16 จุด เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 3 และรูปที่ 2

ตารางที่ 3

ผลการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 5 min	Lmax	Leq 5 min	Lmax
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า				
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	79.1	87.1	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	90.3	92.3	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	71	79.4	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1	67.5	72	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	69.9	79.5	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2	74.9	81.4	ผ่าน	ผ่าน
7. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3	73	78.2	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 3	70.5	78.9	ผ่าน	ผ่าน
9. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	73.6	79.2	ผ่าน	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line ผลิต PL2	79	84.2	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต HC				
11. บริเวณหัว Line	76	83.3	ผ่าน	ผ่าน
12. บริเวณกลาง Line	81.5	86.2	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต NP				
13. บริเวณหัว Line	71.6	79.1	ผ่าน	ผ่าน
14. บริเวณกลาง Line	76.5	87	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต GRC				
15. บริเวณกลาง Line โรงผลิต	76.1	84.7	ผ่าน	ผ่าน
16. บริเวณกลาง Line โรงไม้	72.1	80.3	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน¹⁾	105	140	-	-

หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 2

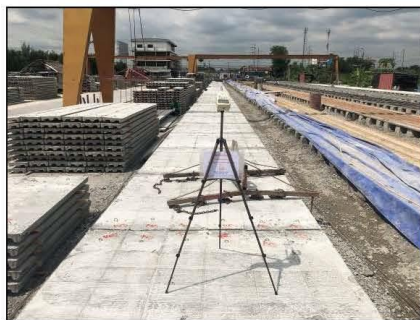


โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณใต้เครื่องไม้ 3



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 1

รูปที่ 2 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 2



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 3



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 3

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต PL2



โรงงานผลิต HC : บริเวณหัว Line



โรงงานผลิต HC : บริเวณกลาง Line

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562



โรงงานผลิต NP : บริเวณหัว Line



โรงงานผลิต NP : บริเวณกลาง Line



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงผลิต



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงไม่

รูปที่ 2 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดระดับเสียงดังเฉลี่ย 5 นาที ในสถานประกอบการ
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562

4.3 ปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน จำนวน 12 จุด เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Dust) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน Occupational Safety and Health Administration (OSHA) และ American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2017 (ACGIH) โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 4 และรูปที่ 3

ตารางที่ 4
ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน		ผลการประเมิน	
				1/	2/	1/	2/
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า							
1. บริเวณใต้เครื่องไม้ 1	Total Dust	mg/m ³	1.536	15	10	ผ่าน	ผ่าน
2. บริเวณใต้เครื่องไม้ 2	Total Dust	mg/m ³	5.461	15	10	ผ่าน	ผ่าน
3. บริเวณใต้เครื่องไม้ 3	Total Dust	mg/m ³	6.058	15	10	ผ่าน	ผ่าน
4. บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1	Total Dust	mg/m ³	5.546	15	10	ผ่าน	ผ่าน
5. บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6	Total Dust	mg/m ³	4.523	15	10	ผ่าน	ผ่าน
6. บริเวณกลาง Line ผลิต PL2	Total Dust	mg/m ³	1.109	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต HC							
7. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	5.205	15	10	ผ่าน	ผ่าน
8. บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	5.632	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต NP							
9. บริเวณหัว Line	Total Dust	mg/m ³	6.058	15	10	ผ่าน	ผ่าน
10. บริเวณกลาง Line	Total Dust	mg/m ³	5.888	15	10	ผ่าน	ผ่าน
โรงงานผลิต GRC							
11. บริเวณกลาง Line โรงผลิต	Total Dust	mg/m ³	5.376	15	10	ผ่าน	ผ่าน
12. บริเวณกลาง Line โรงไม้	Total Dust	mg/m ³	5.802	15	10	ผ่าน	ผ่าน

หมายเหตุ : 1. ^{1/} Occupational Safety and Health Administration (OSHA)

2. ^{2/} American Conference of Governmental Industrial Hygienists 2017 (ACGIH)



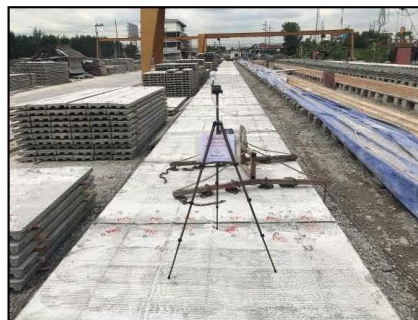
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 1
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 2
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า : บริเวณใต้เครื่องไม้ 3
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณท้าย Line ผลิต Zone 1
ตรวจวัด Total Dust

**รูปที่ 3 แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562**



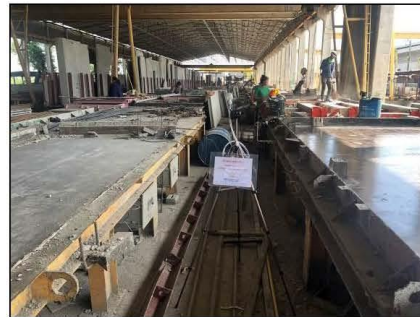
โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต Zone 6
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต Plank คลังสินค้า
บริเวณกลาง Line ผลิต PL2
ตรวจวัด Total Dust

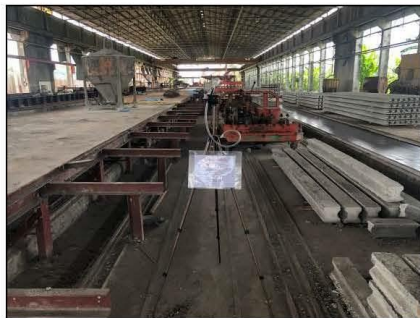


โรงงานผลิต HC : บริเวณหัว Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต HC : บริเวณกลาง Line
ตรวจวัด Total Dust

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562



โรงงานผลิต NP : บริเวณหัว Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต NP : บริเวณกลาง Line
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงผลิต
ตรวจวัด Total Dust



โรงงานผลิต GRC : บริเวณกลาง Line โรงไม่
ตรวจวัด Total Dust

รูปที่ 3 (ต่อ) แสดงการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศการทำงาน
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18 กรกฎาคม 2562

4.4 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs) จำนวน 3 จุด ระหว่างวันที่ 18-19 กรกฎาคม 2562 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) และระดับเสียงดังสูงสุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548 โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 5 และรูปที่ 4

ตารางที่ 5

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียง (dB(A))		ผลการประเมิน	
	Leq 24 hrs	Lmax	Leq 24 hrs	Lmax
1. โรงงานผลิต HC	67	100	ผ่าน	ผ่าน
2. โรงงานผลิต NP	57.1	84	ผ่าน	ผ่าน
3. โรงงานผลิต GRC	61.8	93.6	ผ่าน	ผ่าน
มาตรฐาน ^{1/}	70	115	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงการรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548



โรงงานผลิต HC



โรงงานผลิต NP



โรงงานผลิต GRC

รูปที่ 4 แสดงการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Leq 24 hrs)
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18-19 กรกฎาคม 2562

4.5 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 3 สถานี ระหว่างวันที่ 18-19 กรกฎาคม 2562 พบว่าทุกบริเวณที่ตรวจวัดมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยมีผลการตรวจวัดแสดงตามตารางที่ 6 และรูปที่ 5

ตารางที่ 6

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

สถานีตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพอากาศ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ¹	มาตรฐาน ²	ผลการประเมิน
1. บริเวณโรงงานผลิต HC (พิกัด : 47P 0692694, UTM 1543429)	TSP	mg/m ³	0.089	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.025	0.12	ผ่าน
2. บริเวณโรงงานผลิต NP (พิกัด : 47P 0692682, UTM 1543281)	TSP	mg/m ³	0.031	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.028	0.12	ผ่าน
3. บริเวณโรงงานผลิต GRC (พิกัด : 47P 0691685, UTM 1544061)	TSP	mg/m ³	0.147	0.33	ผ่าน
	PM ₁₀	mg/m ³	0.017	0.12	ผ่าน

หมายเหตุ : ¹ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

² ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บริษัท : นายเขวาลิต อ่อนใสว / บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
 ชื่อผู้บันทึก : นายเขวาลิต อ่อนใสว เลขที่ทะเบียน ๑-158-๑-7071
 ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ : นายกิตติส สุขประเสริฐ เลขที่ทะเบียน ๑-158-๑-6161
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เซฟตี้ แพลน จำกัด
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวศิวาพร พลธีพมโนภาพ เลขที่ทะเบียน ๑-158-ค-4315
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2567-3549



โรงงานผลิต HC
(พิกัด : 47P 0692694, UTM 1543429)



โรงงานผลิต NP
(พิกัด : 47P 0692682, UTM 1543281)



โรงงานผลิต GRC
(พิกัด : 47P 0691685, UTM 1544061)

**รูปที่ 5 แสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด
วันที่ 18-19 กรกฎาคม 2562**

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

1. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและมีวิธีการจัดการความเสี่ยง รวมถึงการจัดให้มีการเพียงพอในการจัดการเกี่ยวกับจำนวนบุคลากร พร้อมทั้งมีระบบการควบคุมภายในที่ดีเกี่ยวกับการดูแลและปกป้องทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง ซึ่งเป็นคนในบริษัทฯ จากแผนกต่างๆ เพื่อช่วยในการกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานเพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน และ ความเสี่ยงในเรื่องอื่นๆ

บริษัทมีการว่าจ้างผู้ตรวจสอบภายใน โดยใช้บุคลากรภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทรวมถึงการมีส่วนได้เสีย ซึ่งในปีที่ผ่านมา ความเห็นของผู้ตรวจสอบภายในอิสระ เกี่ยวกับการควบคุมภายในของบริษัทมีความเห็นว่า บริษัทมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบการกำกับดูแลที่ดีเพียงพอ มีความโปร่งใสในการจัดการ และไม่พบประเด็นข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญจากการตรวจสอบ

รายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ จากกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านที่มีความรู้ในหลายด้านและมีประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน โดยมีนายศราวุธ บุญยรัตน์ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ รศ.ดร. ธนิต ชงทอง และนายประสงค์ ประภัสสราทิพย์ เป็นกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านไม่ได้เป็นเจ้าของหรือพนักงานของบริษัทฯ

ในรอบปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อกำกับดูแลให้กิจการดำเนินไปตามขอบเขตและเป้าหมายที่วางไว้ โดยมีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดยได้มีการประชุมเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยจำนวน 1 ครั้ง ซึ่งเป็นการสอบถามแลกเปลี่ยนความคิดเห็นและรับทราบจากผู้สอบบัญชีว่าผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานและได้รับความร่วมมือที่ดีจากผู้บริหารและผู้รับตรวจ ซึ่งผลเป็นที่น่าพอใจอย่างยิ่ง สำหรับคำชี้แนะที่ได้จากผู้สอบบัญชี

โดยสรุปสาระสำคัญของงานที่ปฏิบัติได้ดังนี้

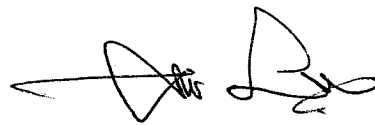
1. ได้สอบทานข้อมูลสำคัญของงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2562 เพื่อความมั่นใจว่า การจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำตามกฎหมายและมาตรฐานบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลด้วยความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ ทันเวลา และผู้ตรวจสอบบัญชีได้ให้ความเห็นต่องบการเงินอย่างอิสระตามที่ได้เสนอต่อคณะกรรมการและผู้ถือหุ้น
2. ได้สอบทานและติดตามอย่างต่อเนื่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในตามแผนงานประจำปี 2562 ของบริษัทฯ เพื่อให้มีการดำเนินการอย่างเพียงพอและทันต่อเหตุการณ์อยู่เสมอ และได้แนะนำให้ฝ่ายบริหารตระหนักถึงเรื่องการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี พร้อมกันนี้ได้สอบทานและพิจารณาอนุมัติแผนงานตรวจสอบประจำปี 2563 ให้กับผู้ตรวจสอบภายในตามที่เสนอมา
3. ได้สอบทานการทำธุรกรรมของบริษัทฯ กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อสนับสนุนให้มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สมเหตุสมผล และได้คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งผลจากการสอบทานธุรกรรมดังกล่าว ปฏิบัติได้ถูกต้องตามเกณฑ์ที่กำหนด
4. พิจารณา คัดเลือก และเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2562 พร้อมกำหนดค่าตอบแทนเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบพอใจกับผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี ที่ได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพและได้ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมถึงมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
5. ได้ติดตามเงินลงทุนในประเทศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงการบริหารเงินลงทุน ต้องดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จากการติดตามเป็นที่น่าพอใจว่า บริษัทฯ ให้ความสำคัญระมัดระวังและตระหนักอยู่ตลอดเวลา



6. ได้ติดตามดูแลการจัดซื้อที่ดินและการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงรายการลงทุนที่มีมูลค่าสูงต้องดูแลอย่างใกล้ชิดและโปร่งใส ซึ่งผลการสอบทานไม่พบสิ่งผิดปกติที่เป็นสาระสำคัญ
7. ได้ทบทวนนโยบายและการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันตามที่บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตครั้งแรกในปี 2560 และได้รับการรับรองรอบที่ 2 (Collective Action Coalition Against Corruption (CAC – Recertification)) ในไตรมาสที่ 4 ปี 2562 โดยการสอบทานมาตรการการควบคุมภายใน รวมถึงการกำกับดูแลความเสี่ยงตามมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และการกำหนดแนวทางเชิงป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้น
8. สนับสนุน และให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) และจรรยาบรรณในการปฏิบัติงาน (Code of Conduct) เพื่อให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ลูกค้า คู่ค้า และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย พร้อมกันเสนอแนะให้บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาที่ยั่งยืน ด้วยการดำเนินธุรกิจควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมของธุรกิจ (CSR: Corporate Social Responsibility)

ในระยะเวลาที่ผ่านมาฝ่ายบริหารได้ให้การสนใจในคำแนะนำข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตรวจสอบและให้ความร่วมมือนำไปปฏิบัติเป็นอย่างดี ผลปรากฏให้บริษัทได้รับรางวัลทั้งในระดับบุคคลและองค์กร อาทิเช่น Outstanding Company Performance Awards ของ SET AWARDS 2019 และ CG Report 2019, “Excellent” Recognition Level ของ Thai Institute of Directors Association

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวังรอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอเพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้อง มีการดำเนินงานภายใต้ระบบควบคุมภายใน มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องโยงกัน และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และ เชื่อถือได้



(นายศรารัฐ บุญรัตน์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



(รศ.ดร. ชนิต ชงทอง)

กรรมการตรวจสอบ



(นายประสงค์ ประภัสสราทิพย์)

กรรมการตรวจสอบ

3. ข้อมูลหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

(1) ผู้ตรวจสอบภายในอิสระ โดยบุคคลภายนอก (outsorce)

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2557 ได้แต่งตั้ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ซึ่ง บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด ได้มอบหมายให้ นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ ตำแหน่ง กรรมการบริหาร เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคุณสมบัติของ บริษัท ออนเนอร์ ออดิท แอนด์ แอดไวซอรี จำกัด และ นางสาวปิยมาศ เรืองแสงรอบ แล้วเห็นว่า มีความเหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว เนื่องจากมีความเป็นอิสระ และมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในในธุรกิจ/อุตสาหกรรมที่มีลักษณะเดียวกับบริษัท มาเป็นระยะ 4 ปี เคยเข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ COSO 2013 กรอบแนวทางระบบการควบคุมภายในใหม่ล่าสุด วิธีการประเมินความเสี่ยงเพื่อการวางแผนการตรวจสอบภายใน และได้รับวุฒิบัตรด้านการตรวจสอบภายใน รุ่นที่ 7 สาขาวิชาชีพบัญชีฯ

ทั้งนี้การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ(หรือได้รับความเห็นชอบ) จากคณะกรรมการตรวจสอบโดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3

โดยบริษัทได้มีการจัดตั้งคณะทำงานป้องกันความเสี่ยงและควบคุมภายใน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ตรวจสอบภายในอิสระที่ว่าจ้างจากภายนอก (outsorce) ด้วย และ ดำเนินงานวางแผนการตรวจสอบเพื่อลดความเสี่ยงต่างๆของบริษัท เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2557 โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	สังกัด
นายพลสิน ชატะกุล	ประธาน	ฝ่ายวิเคราะห์ต้นทุน
นายณัฐพงศ์ แสงทับทิม	กรรมการ	ฝ่ายบริหารทรัพย์สินและคลังวัสดุ
นายอัศวิน นามจันทร์	กรรมการ	ฝ่ายไอที
นางปาณิสรา ภูศิริ	กรรมการ	ฝ่ายก่อสร้าง
นายราชนันท์ สีนุญเรือง	กรรมการ	ฝ่ายจัดซื้อ

รายการระหว่างกัน

1. รายการระหว่างกัน

(ก) บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังนี้

บุคคล/นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง โยงกัน	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 62)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (บาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 62	31 ธ.ค. 61	
บริษัท พีซีเอ็ม คอน สตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ("PCM")	PCM เป็นบริษัทย่อย PREB ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เจ้าหน้าที่การค้า ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียก ชำระ เงินประกันผลงานค้ำจ่าย ซื้อสินค้า เงินปันผลรับ	3,523,673.28 10,403,917.25 126,118.27 56,856,496.54 19,399,994.00	2,175,245.84 9,210,001.95 49,534.56 35,091,784.72 0.00	ผู้บริหาร กำหนดมูลค่าตาม สัญญาซื้อขายและราคาขาย สินค้า/บริการ ตามราคา ยุติธรรม เป็นไปตามปกติธุรกิจ ไม่มีความแตกต่างจากลูกค้า รายอื่น เป็นเงินปันผลที่ได้รับตาม สัดส่วนการถือหุ้น ซึ่งได้รับใน อัตราเดียวกันกับผู้ถือหุ้นท่าน อื่น
บริษัท พรีเมียมท์ โฮลดิ้ง จำกัด ("PBH")	PBH เป็นบริษัทย่อย PREB ถือหุ้นร้อยละ 100	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยรับ	963,000,000.00 27,820,109.56 18,419,999.97	893,000,000.00 9,400,109.59 15,494,136.98	จากการประเมินของผู้บริหาร อัตราดอกเบี้ยการให้กู้ยืม เป็นอัตราไม่ต่ำกว่าต้นทุนการ กู้ยืมและเงินฝาก ซึ่งกำหนดไว้ เป็นอัตราร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ("IAA")	IAA เป็นบริษัทย่อยของ PBH PBH ถือหุ้นร้อยละ 100	รายได้ยังไม่เรียกชำระ ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินประกันผลงานค้ำจ่ายรับ รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ รายได้อื่น	9,974,874.66 2,549.06 565,927.65 7,808,214.46 0.00 7,659.80	1,227,453.63 7,675.48 0.00 1,227,456.63 35,753.01 7,173.35	จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร เงื่อนไข และมูลค่าตามสัญญา ก่อสร้างและราคาขายสินค้า/ บริการ เป็นราคาที่เหมาะสม ยุติธรรม ตามปกติธุรกิจ ไม่มี ความแตกต่างจากลูกค้ารายอื่น จากการประเมินของผู้บริหาร อัตราดอกเบี้ยการให้กู้ยืม เป็นอัตราไม่ต่ำกว่าต้นทุนการ กู้ยืมและเงินฝาก ซึ่งกำหนดไว้ เป็นอัตราร้อยละ 2 ต่อปี
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ("PPG")	PPG เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกันใน PPA PPG ถือหุ้นใน PPA ร้อยละ 50	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น ดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยรับ	100,000,000.00 1,006,917.81 6,025,000.01	100,000,000.00 0.00 6,025,000.01	จากการประชุมของ คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 13 ก.ค. 2560 อัตราดอกเบี้ยการให้กู้ยืมตาม MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่ง หนึ่ง และกรรมการตรวจสอบมี ความเห็นไม่ต่างจาก คณะกรรมการบริษัท

บุคคล/นิติบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 62)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (บาท)		ความเห็นกรรมการตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 62	31 ธ.ค. 61	
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ("PPA")	PPA เป็นบริษัทร่วมค้า PBH ถือหุ้นใน PPA ร้อยละ 49	ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ดอกเบี้ยค้างรับ เงินให้กู้ยืมระยะสั้น รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ เงินประกันผลงานค้างรับ เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ	9,790,125.38 34,105.91 4,788,678.38 109,543,491.00 0.00 17,196,261.68 0.00 270,517,827.46 3,776,375.21	23,543,918.95 0.00 1,012,303.17 54,350,200.00 23,238,331.80 1,807,098.72 14,231,075.46 82,542,056.07 813,752.71	จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบ มูลค่าก่อสร้างตามสัญญาเงื่อนไข เป็นราคาที่เหมาะสม ยุติธรรม เป็นไปตามปกติธุรกิจ ไม่มีความแตกต่างจากลูกค้านรายอื่น อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด ("SPV1")	PREB ลงในทุน SPV1 ร้อยละ 13.60	เงินให้กู้ยืมระยะยาว ดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยรับ	81,407,699.31 4,867,653.10 4,666,489.33	64,407,698.62 201,163.77 201,163.77	เงินให้กู้ยืม และอัตราดอกเบี้ย 6% เป็นไปตามสัญญาที่ตกลงกัน ซึ่งเป็นการพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนจากเงินลงทุนในโครงการ และไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามท้องตลาด
บริษัท ชินวา เอส 39 จำกัด ("SHINWA S39")	SHINWA S39 เป็นบริษัทร่วมค้า PBH ถือหุ้นใน SHINWA S39 ร้อยละ 49	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น รายได้อื่น	14,980.00 67,500.00	0.00 0.00	ค่าเช่าผู้คอนเทนเนอร์-ราคาที่ตกลงกัน

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดยุติธรรม รวมทั้งการค้ำประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคาร และการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของบริษัทให้ดีขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง

3. มาตรการ / ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นปกติการค้า โดยทั่วไป(การทำรายการระหว่างกันที่เป็นการค้าปกติพิจารณาจากนโยบายและแนว โน้มการทำรายการระหว่างกัน) จะต้องมีการเสนอให้แก่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา

โดยต้องมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและอนุมัติการทำรายการระหว่างกันด้วย ซึ่งรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันนั้นๆ

4. นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และในอนาคต โดยมีการกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น เช่น การซื้อขายสินค้า การกู้ยืมเงินหรือการให้เงินกู้ยืมและการค้าประกันเงินกู้ คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายให้มีการมีการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทกำหนดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทกำหนดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

5. เหตุผลที่บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยเกิน 10%

- ไม่มี -

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. ตารางสรุปงบการเงิน

1) งบการเงินปี 2560 - ปี 2562

	งบการเงินรวม					
	2560		2561		2562	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบแสดงฐานะการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	449,103	10.4	440,668	8.8	547,250	9.2
เงินลงทุนชั่วคราว	1,569,036	36.3	308,070	6.1	322,873	5.4
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	510,605	11.8	538,512	10.7	949,152	16.0
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	162,830	3.8	323,366	6.4	137,954	2.3
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	197,725	4.6	1,419,529	28.2	1,778,631	29.9
สินค้าคงเหลือ	101,004	2.3	113,953	2.3	119,811	2.0
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,646,465	84.3	3,835,163	76.3	4,555,764	76.6
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	299,768	6.9	320,801	6.4	324,324	5.5
รวมสินทรัพย์	4,325,767	100	5,029,628	100	5,947,462	100
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,005,275	23.2	785,555	15.6	782,188	13.2
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,159,742	49.9	2,587,351	51.4	2,738,785	46.0
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	138,408	2.8	919,685	15.5
หุ้นกู้ระยะยาว	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	2,197,642	50.8	2,765,989	55.0	3,742,714	62.9
ทุนจดทะเบียน	308,676	7.1	308,676	6.1	308,676	5.2
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	308,676	7.1	308,676	6.1	308,676	5.2
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	284,386	6.6	284,386	5.7	284,386	4.8
กำไรสะสม	1,535,062	35.5	1,670,576	33.2	1,611,785	27.1
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,128,124	49.2	2,263,639	45.0	2,204,848	37.1

	งบการเงินรวม					
	2560		2561		2562	
(หน่วย : พันบาท)		%		%		%
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
รายได้จากการก่อสร้าง	4,090,858	84.7	3,427,070	87.4	3,736,057	86.3
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	408,424	8.5	469,073	12.0	559,371	12.9
รายได้จากการบริการ	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	327,737	6.8	23,657	0.6	35,414	0.8
รวมรายได้	4,827,019	100	3,919,800	100	4,330,842	100
ต้นทุนขาย	3,877,089	80.3	3,193,484	81.5	3,720,362	85.9
กำไรขั้นต้น	622,194	12.9	702,659	17.9	575,066	13.3
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	213,580	4.4	233,730	6.0	293,044	6.8
ต้นทุนทางการเงิน	8	-	66	-	18,341	0.4
ภาษีเงินได้	210,361	4.4	96,657	2.5	64,826	1.5
กำไรสำหรับปี	703,517	14.6	384,206	9.8	271,795	6.3
งบกระแสเงินสด						
เงินสดจากการดำเนินงาน	(490,194)		(57,154)		110,725	
เงินสดจากการลงทุน	1,070,178		(590,574)		(217,617)	
เงินสดจากการจัดหาเงิน	(653,575)		639,294		213,474	

13.2 อัตราส่วนทางการเงิน

		งบรวม		
		2560	2561	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.69	1.48	1.66
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.44	0.50	0.66
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	8.30	7.43	5.77
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	43.96	49.14	63.21
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	4.73	3.50	2.17
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	77.17	104.41	168.35
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	3.55	3.58	4.75
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	102.84	102.05	76.90
Cash Cycle	วัน	18.29	51.50	154.65
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (PROFITABILITY RATIO)				
อัตรากำไรขั้นต้น – งบการเงินรวม	%	13.83	18.03	13.39
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	13.30	17.50	13.13
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	19.17	21.92	21.80
อัตรากำไรขั้นต้น - ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	0	0	0
อัตรากำไรสุทธิ – งบการเงินรวม	%	11.69	10.32	6.07
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	%	12.50	10.70	5.70
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจขายวัสดุก่อสร้าง	%	3.63	7.54	8.49
อัตรากำไรสุทธิ – ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	%	0	0	0
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	33.77	17.51	12.16
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	15.63	10.28	6.47
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	1.03	0.84	0.80

		งบรวม		
		2560	2561	2562
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.03	1.22	1.70
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0	0.39	0.69
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	104,761.71	7,290.11	19.35
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้นหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน	บาท	6.89	7.33	7.14
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	2.28	1.25	0.88
กำไรสุทธิต่อหุ้นหลังการเสนอขายหุ้นต่อประชาชน (Fully diluted)	บาท			
จำนวนหุ้นที่ใช้ในการคำนวณ	ล้าน หุ้น	308.68	308.68	308.68
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	1.80	0.80	0.80

- ในปี 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท
- ในปี 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2562 มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท
- ในปี 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2563 มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

1. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน

(ก) ภาพรวมของการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้หลัก 4,295.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 399.29 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างจำนวน 308.99 ล้านบาท และจากส่วนงานผลิต/จำหน่ายแผ่นพื้นสำเร็จรูปประมาณ 90.30 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2560		2561		2562	
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง	4,090.86	84.75%	3,427.07	87.42%	3,736.06	86.27%
ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง	408.42	8.46%	469.07	11.97%	559.37	12.91%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-
ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมรายได้จากธุรกิจหลัก	4,499.28	93.21%	3,896.14	99.39%	4,295.43	99.18%
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	288.63	5.98%	-	-	-	-
รายได้อื่น	39.11	0.81%	23.92	0.61%	35.41	0.82%
รวมรายได้อื่น	327.74	6.79%	23.92	0.61%	35.41	0.82%
รวม	4,827.02	100.00%	3,920.06	100.00%	4,330.84	100.00%

รายได้อื่นส่วนใหญ่เป็นรายได้จากดอกเบี้ยรับ

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางแหล่งที่มาของรายได้	2560		2561		2562	
บริษัทที่เกี่ยวข้อง	2.82	0.06%	7.04	0.18%	285.08	6.58%
บริษัทอื่น	4,824.20	99.94%	3,913.02	99.82%	4,045.76	93.42%
รวม	4,827.02	100.00%	3,920.06	100.00%	4,330.84	100.00%

- สำหรับงบการเงินรวมปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้หลักจากสองส่วนงาน คือส่วนงานรับเหมาก่อสร้างและส่วนงานขายวัสดุก่อสร้างที่ 4,295.43 ล้านบาท รายได้ทั้งสองส่วนงานรวมกันเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 399.29 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนงานรับเหมาก่อสร้างเป็นสำคัญประมาณ 308.99 ล้านบาท สำหรับยอดรายได้ แม้จะมีมูลค่าเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา แต่ก็ยังถือว่าไม่ได้อยู่ในระดับปกติที่ควรจะเป็น โดยเป็นผลมาจากการหดตัวของเศรษฐกิจ และความต้องการที่ลดลงในส่วนคอนโดมิเนียม ทำให้ผู้ประกอบการลดการขึ้นโครงการแนวสูงซึ่งเป็นลูกค้ากลุ่มใหญ่ของบริษัทฯ ใน

ส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นมีรายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 90.30 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากงานผนัง Precast ที่ส่งมอบให้กับธุรกิจบ้านจัดสรรที่ตลาดมีความต้องการเพิ่มขึ้น

- ในปี 2562 งบกำไรขาดทุนในงบการเงินรวมมีการบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 37.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนประมาณ 49.18 ล้านบาท โดยเป็นการรับรู้รายได้ของโครงการที่เริ่มโอนในปีนี้ ผ่านบริษัท พรีเมอิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด
- อัตราส่วนสภาพคล่องของ PREB สำหรับปี 2560 2561 และ 2562 อยู่ที่ 1.69 เท่า 1.48 เท่า และ 1.66 เท่าซึ่งการเพิ่มขึ้นในปี 2562 เกิดจากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นประมาณ 385.22 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้จากส่วนงานรับเหมาก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ประมาณ 359.10 ล้านบาท ทำให้ ณ สิ้นปี 2562 มียอดที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง เป็นจำนวน 1,778.63 ล้านบาท
- บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยในปี 2562 ประมาณ 63 วัน ปี 2561 ประมาณ 49 วัน และ ปี 2560 ประมาณ 43 วัน ซึ่งสูงกว่า Credit Term ตามนโยบายของบริษัท บางส่วนเกิดจากงานราชการซึ่งจะสามารถเบิกค่างวดงานเป็นไปตามช่วงเวลาก่อนอนุมัติงบประมาณ และงานบางส่วนอยู่ในช่วงเก็บงานจึงมีการเรียกเก็บเงินค่างวดงานล่าช้า ในขณะที่การจัดการในส่วนของสินค้าคงเหลือในปี 2562 ก็มีผลการจัดการลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ในปี 2562 มีระยะเวลา Cash Cycle 154 วัน ในปี 2561 มีระยะเวลา Cash Cycle 51 วัน และในปี 2562 มีระยะเวลา Cash Cycle 18 วัน ระยะเวลาที่เพิ่มขึ้นเกิดจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ก่อนจะโอนให้ลูกค้า ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับความเสถียรของการดำเนินงานเป็นสำคัญ โดยส่วนใหญ่บริษัทจะพิจารณารับงานจากลูกค้าที่เคยร่วมงานกันมาก่อน หรือเป็นที่รู้จัก มีชื่อเสียงเป็นอย่างดี หรือในกรณีที่เป็ลูกค้าใหม่บริษัทจะอาศัยฐานข้อมูลจากสถาบันการเงิน ในการช่วยตรวจสอบสถานะทางการเงินของบริษัทลูกค้า
- ในปี 2562 จากผลกระทบของสถานการณ์ด้านการเมืองและเศรษฐกิจ ส่งผลให้ อัตรากำไรขั้นต้นในส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน ถึงแม้ว่าบริษัทจะสามารถส่งมอบงานได้เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากการชะลอตัวของการส่งมอบงานในปีก่อน ทำให้บริษัทมีต้นทุนที่ต้องแบกรับภาระ ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของต้นทุนวัสดุก่อสร้าง ทำให้ อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2562 ลดลงกว่าปีที่ผ่านมา ทำให้บริษัท มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 12.13 และคาดว่าผลกระทบจะยังมีผลต่อไปในอีก 1-2 ปีนับจากนี้ สำหรับส่วนงานผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นนั้น บริษัทยังคงสามารถรักษาระดับอัตรากำไรขั้นต้นได้ใกล้เคียงกันกับปีที่ผ่านมา
- ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2562 มียอดกำไรสุทธิ 271.79 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 6.33 ปี 2561 มียอดกำไรสุทธิ 384.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.86 และในปี 2560 มียอดกำไรสุทธิ 703.52 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 14.58 ซึ่งผลประกอบการที่ลดลงส่วนใหญ่มากจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นส่วนงานที่ต้องใช้ระยะเวลาในการสร้างรายได้ ทั้งนี้คาดว่าจะสามารถรับรู้รายได้ในระยะเวลาอันใกล้ กำไรเฉพาะกิจการในปี 2562 นั้นลดลงกว่าปีก่อน ส่วนนี้เกิดจากการตั้งประมาณการขาดเซชเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปี ขึ้นไป ให้จ่ายขาดเซชไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายที่ 400 วัน

นอกจากนี้ปัจจุบันบริษัทยังมีต้นทุนทางการเงินซึ่งเพิ่มขึ้นมากกว่าปีก่อนจากการกู้ยืมเงิน เพื่อนำมาลงทุนในส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้การลงทุนในส่วนงานดังกล่าวคาดว่าจะสามารถสร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นได้ในอนาคต

- บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2560 ปี 2561 และปี 2562 เท่ากับ ร้อยละ 15.63 ร้อยละ 10.28 และ ร้อยละ 6.47 ตามลำดับ โดยในปี 2560 อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ตัวเลขค่อนข้างสูงเนื่องจาก ผลกำไรในส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้างดีขึ้น เป็นผลมาจากความสามารถในการควบคุมต้นทุน และการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย BL ทำให้ปี 2560 มียอดอัตราผลตอบแทนค่อนข้างสูง ในปี 2561 และ 2562 อัตราผลตอบแทนลดลงอย่างต่อเนื่องเป็นผลมาจากการสะสมของปัญหาทางด้านการเมืองและเศรษฐกิจ ทำให้เกิดการชะลอตัวทั้งการรับมอบงวดงาน การเปิดตัวโครงการ ในขณะเดียวกัน บริษัทฯยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นของการลงทุนในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งคาดว่าจะสามารถสร้างผลตอบแทนได้ในระยะเวลาอันใกล้
- สำหรับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเฉลี่ยปี 2562 ที่ร้อยละ 12.16 ลดลงจากปี 2561 ที่มีอัตราส่วนร้อยละ 17.51 (ปี 2560 มีอัตราส่วนร้อยละ 33.77) เป็นผลมาจากผลประกอบการโดยรวมลดลง ผลตอบแทนจากการลงทุนในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงต้องใช้เวลา และในส่วนของส่วนงานลงทุนในบริษัทอื่น เริ่มรับรู้ผลตอบแทนบางส่วนแล้วในช่วงปลายปีที่ผ่านมา และคาดว่าจะทยอยรับรู้ผลตอบแทนได้อย่างต่อเนื่อง
- ในปี 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปี 2561 เป็นผลมาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อนำไปลงทุนในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นส่วนงานที่ต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนสูง ทั้งการซื้อที่ดินและการก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีการลงทุนในกิจการอื่นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งต่างจากในปี 2560 ที่อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง จากการขายเงินลงทุนในบริษัท BL ทำให้ส่วนของหนี้สินสถาบันการเงินลดลงเป็นจำนวนมาก ทั้งนี้การลงทุนดังกล่าวเป็นไปเพื่อการสร้างผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้นในอนาคต

(จ) ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาของแต่ละกลุ่มธุรกิจ

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 3,755.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 327.10 ล้านบาท แต่บริษัทฯมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง จากเดิมร้อยละ 17.50% เป็น ร้อยละ 12.07% เหตุผลหลักจากสภาพเศรษฐกิจโดยรวมที่ยังไม่มีแนวโน้มฟื้นตัวส่งผลกระทบต่อทั้งทางตรงและทางอ้อม ซึ่งส่งผลทำให้มีการชะลอตัวของการเปิดโครงการ ทำให้บริษัทต้องแบกรับภาระต้นทุนเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ งานในโครงการใหม่ๆ ก็มีการแข่งขันด้านราคาสูงขึ้น

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ – รับเหมาก่อสร้าง	2560		2561		2562	
บริษัทย่อย	(38.68)	(0.95%)	-	-	19.34	0.52%
บริษัทอื่น	4,129.54	100.95%	3,428.30	100.00%	3,736.06	99.48%
รวม	4,090.86	100.00%	3,428.30	100.00%	3,755.40	100.00%

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงสร้างรายได้ - รับเหมาก่อสร้าง	2560		2561		2562	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
งานอาคารสูง	3,475.3	84.95%	2,598.23	75.79%	3,065.20	81.62%
อาคารขนาดกลาง โรงงาน งานระบบ	615.56	15.05%	830.07	24.21%	690.20	18.38%
รวม	4,090.86	100.00%	3,428.30	100.00%	3,755.40	100.00%

- ในปี 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 206.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน จำนวน 159.44 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นส่วนนี้เกิดจากการตั้งประมาณการเพิ่มขึ้นเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเนื่องจากการปรับลดอัตราดอกเบี้ยเป็นอย่างมาก ทำให้อัตรากำไรสุทธิได้รับผลกระทบด้วย
- นโยบายการรับงาน กลยุทธ์ทางการตลาด และสภาพแวดล้อมทางการตลาดที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจในปัจจุบันบริษัทยังคงมีทิศทางการรับงาน โดยมุ่งเน้นการพิจารณาความเสี่ยงในเรื่องของสถานที่ก่อสร้าง และความสามารถในการชำระเงินเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่จะเลือกรับงานจากบริษัทฯ ที่เคยร่วมงานกันมาก่อน มีความสัมพันธ์อันดี และมีชื่อเสียง ในปัจจุบัน การแข่งขันของการรับงานยังคงมีอยู่ แต่ลดลงจากในอดีต อันเป็นผลมาจากปัจจัยหลายประการเช่น ความพร้อมของทีมงานก่อสร้าง การส่งมอบงานอย่างตรงเวลาและมีคุณภาพ ได้กลายมาเป็นปัจจัยหลักในการเลือกผู้รับเหมามากกว่า การพิจารณาเรื่องราคาเพียงอย่างเดียว โดยเฉพาะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีการวางแผนงานเติบโตอย่างต่อเนื่อง ต้องการลดความเสี่ยงด้านการส่งมอบที่อยู่อาศัยให้กับลูกค้าลง รวมถึงปัญหาเรื่องการก่อสร้าง จึงเลือกหันมาใช้ผู้รับเหมาที่เชื่อถือได้ โดยไม่ต้องมีการประมูลเปรียบเทียบราคาเหมือนในอดีต จากการลงทุนขยายส่วนของรถไฟฟ้า ส่งผลให้มีการขยายตัวของเมืองเพิ่มขึ้น ทำให้มีการกระจายตัวของอาคารก่อสร้างที่อยู่อาศัย สถานที่ราชการ อาคารสำนักงาน ตามแนวรถไฟฟ้าเพิ่มขึ้นและพื้นที่ในเขตปริมณฑล ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ มีโอกาสทางการตลาดเพิ่มขึ้นด้วย

ผลการดำเนินงาน – ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ดำเนินงานโดยบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด “พีซีเอ็ม”

ในปี 2562 มีรายได้จากส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง จำนวน 559.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 90.30 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิในส่วนงานนี้ 45.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.49 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากยอดขายงาน Precast ผนัง และ GRC ที่เพิ่มขึ้น

(หน่วย : ล้านบาท)

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุ ก่อสร้าง	งบการเงินรวม					
	2560		2561		2562	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
- แผ่นพื้นสำเร็จรูป	179.54	43.96%	201.58	42.97%	210.65	37.66%
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างอื่น	228.88	56.04%	267.49	57.03%	348.72	62.34%
รวมรายได้ของพีซีเอ็ม	408.42	100.00%	469.07	100.00%	559.37	100.00%

- จากโครงสร้างรายได้ พบว่า PCM มีสัดส่วนการขายสินค้าวัสดุก่อสร้างอื่นเพิ่มขึ้นซึ่งเป็น Precast และ GRC เป็นสำคัญ โดยในปี 2562 PCM มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 21.80% ลดลงจากปีก่อนเล็กน้อย เนื่องจากมีการเพิ่มการขายสินค้าปูนซีเมนต์เพิ่มขึ้น (เป็นสินค้าซื้อมาขายไปจึงมีอัตรากำไรเพียงเล็กน้อย) ในปี 2561 PCM มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 21.92% เพิ่มขึ้นจากปี 2560 PCM มีอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 19.17% ในช่วงปี 2562 PCM มียอดขายผนังสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก จึงทำให้ต้นทุนเฉลี่ยต่อหน่วยของต้นทุนคงที่ลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นดีขึ้น

ผลการดำเนินงาน – การลงทุนในกิจการอื่น ดำเนินงานโดยบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ("PBH")

บริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งถือหุ้น ร้อยละ 100 โดยบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในการลงทุนในกิจการอื่น คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในปี 2562 บริษัทได้เข้าลงทุนในบริษัท ริโว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพิ่มขึ้น โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 35 คิดเป็นเงินลงทุนประมาณ 59.50 ล้านบาท เป็นโครงการแนวราบ บริเวณถนนพัฒนาการ มูลค่าโครงการประมาณ 830 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีการลงทุนกับ บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด จำนวน 46.00 ล้านบาท เป็นโครงการแนวราบ บริเวณถนนราชพฤกษ์ มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาท

โดยก่อนหน้านี้บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยถือหุ้นอัตราร้อยละ 49 คิดเป็นเงินลงทุนประมาณ 98 ล้านบาท เป็นอาคารชุดจำนวน 2 โครงการ บริเวณ สถานีรถไฟฟ้าเสนานิคมฯ (ปัจจุบันโครงการแล้วเสร็จ มีการโอนห้องให้ลูกค้าไปในปี 2562 ประมาณ 40% ส่วนที่เหลือคาดว่าจะจบในปี 2563) และโครงการบริเวณทาวน์อินทาวน์ และเข้าร่วมถือหุ้นในบริษัท 프리เมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยถือหุ้นอัตราร้อยละ 40 เป็นโครงการแนวราบ บริเวณ พหลโยธิน-รัตน โกสินทร์สมโภช นอกจากนี้ยังได้เข้าร่วมทุนกับ บริษัท ชินวะ เอส 39 จำกัด โดยถือหุ้นอัตราร้อยละ 49 เป็นอาคารชุดบริเวณ สุขุมวิท 39 โดยบริษัทชินวะ เอส 39 จำกัด เป็นบริษัทฯ ลูกของบริษัท รับหมายก่อสร้างในญี่ปุ่น

ในปี 2561 บริษัทได้มีการลงทุนในบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยทำธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยในนาม บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด

ผลการดำเนินงาน – พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินงานโดยบริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด "IAA"

ในปี 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด บริษัทย่อยของบริษัท 프리บิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งดำเนินงานในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ได้ซื้อที่ดินเพิ่ม 1 แปลง โดยจะพัฒนาเป็นโครงการแนวราบ ตั้งอยู่บริเวณ ถนนหนามแดง-บางพลี มูลค่าโครงการประมาณ 750 ล้านบาท ในปี 2561 บริษัทมีที่ดินสำหรับการพัฒนาเป็นอาคารชุดเพื่อขายบริเวณซอยสุขุมวิท 26 มูลค่าโครงการประมาณ 800 ล้านบาท ที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 24 มูลค่าโครงการประมาณ 2,530 ล้านบาท และ โครงการบ้านเดี่ยว บริเวณ บางแวก พุทธมณฑลสาย 3 มูลค่าโครงการประมาณ 1,090 ล้านบาท

บริษัทมีที่ดินอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการ รวม 4 โครงการจะมี มูลค่าโครงการรวมประมาณ 5,093 ล้านบาท โดยคาดว่าจะเริ่มรับรู้รายได้ในปี 2563 (จากโครงการแนวราบ)

(ค) ฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวม

ณ สิ้นปี 2562 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมประมาณ 5,947.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาประมาณ 917.93 ล้านบาท รายการที่เพิ่มขึ้นมากเป็นรายการสำคัญได้แก่ ลูกหนี้การค้า ที่ดิน/ต้นทุน โครงการระหว่างก่อสร้างและเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากในปีนี้มีบริษัทมีการเข้าการลงทุนในกิจการอื่นอีก 2 โครงการ

ส่วนประกอบของสินทรัพย์

1. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และ รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ในปี 2562 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 1,087.10 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2561 มียอดรวมกันทั้งสิ้น 861.88 ล้านบาท มียอดเพิ่มขึ้น 225.22 ล้านบาทหรือประมาณ 26.13%และเมื่อพิจารณา aging ปี 2562 พบว่าบริษัทมีลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปีเพียงร้อยละ 1.7 ของลูกหนี้การค้า

บริษัทตั้งสำรอง 100% สำหรับลูกหนี้ที่มีอายุเกินกว่า 1 ปีตามนโยบายของบริษัท สำหรับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในปี 2562 เป็นของส่วนงานก่อสร้างประมาณ 15.32 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	2560	2561	2562
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ			
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 ปี	466.27	507.56	892.39
- ค้างชำระเกิน 1 ปี	17.91	15.32	15.41
รวมทั้งสิ้น	484.18	522.88	907.80
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18.36)	(17.06)	(16.76)
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	465.82	505.82	891.04
ลูกหนี้อื่น	44.79	32.69	58.11
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	510.61	538.51	949.15
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	162.83	323.37	137.95
รวมทั้งสิ้น	673.43	861.88	1,087.10
ระยะเวลาเรียกเก็บหนี้ (วัน)	44	49	63

1. สินค้าคงเหลือ

สิ้นปี 2562 มียอดสินค้าคงเหลือประมาณ 119.81 ล้านบาท ส่วนมากเป็นวัสดุก่อสร้างของธุรกิจก่อสร้างประมาณ 60.62 ล้านบาทที่เหลือเป็นของบริษัทย่อยในส่วนผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง มูลค่าสินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่มียอดสินค้าคงเหลือประมาณ 5.86 ล้านบาท เป็นส่วนของงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 8.18 ล้านบาท ส่วนงาน

ผลิตและขายแผ่นพื้นสำเร็จรูปมียอดสินค้าคงเหลือลดลง 2.32 ล้านบาท อัตราการหมุนเวียนของสินค้าเฉลี่ย ปี 2562 มีประมาณ 2.17 เท่าซึ่งต่ำกว่าปีที่ผ่านมา

2. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยในงบการเงินรวม

สิ้นปี 2562 ปี 2561 และปี 2560 แสดงมูลค่า 324.32 ล้านบาท 320.80 ล้านบาท และ 299.77 ล้านบาท ตามลำดับ โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์เป็นผลจากการขยายธุรกิจผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง

งบการเงินรวมได้แสดงมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่มีการรวมมูลค่าส่วนเพิ่มสุทธิ จากค่าเสื่อมราคาจากการตีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มบางส่วน ซึ่งในวันที่มีการประเมินราคา ณ วันที่มีการซื้อเงินลงทุน มีการประเมินราคาที่ดินโดยวิธีราคาตลาดเพิ่มขึ้นประมาณ 132 ล้านบาท และ อาคารและอุปกรณ์โดยวิธีทดแทนประมาณ 30.61 ล้านบาท

สภาพคล่อง

ภาพรวมโดยสรุป

ปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้นในภาพรวมประมาณ 106.58 ล้านบาท เกิดจากเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อนำมาลงทุนและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในสำนักงานพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

การลดลงของกระแสเงินสดส่วนใหญ่เป็นการลงทุนในกิจการร่วมค้าและให้กู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ส่วนการเพิ่มขึ้นของกระแสเงินสดจากการจัดหาเงิน 213.47 ล้านบาท เป็นส่วนของการกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อซื้อที่ดินในสำนักงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และนำไปลงทุนในกิจการอื่นจำนวน 522.15 ล้านบาทและการจ่ายเงินปันผล 308.68 ล้านบาท จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ภาพรวมกระแสเงินสด / กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ปี 2562 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นบวกสุทธิที่ 110.73 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 357.89 ล้านบาท ซึ่งบริษัทเริ่มรับรู้กำไรจากการลงทุนในการร่วมค้า และกำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวนอกนั้นเป็นการใช้จ่ายตามปกติธุรกิจ จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2561 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบสุทธิที่ 57.15 ล้านบาท เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 514.39 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดการใช้จ่ายหลักๆ เช่น การใช้จ่ายของการลงทุนในที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง การลงทุนระยะยาว และการให้กู้ยืมระยะสั้น จึงเป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นบวกตามที่กล่าวมา

ปี 2560 บริษัทมียอดเงินสดจากการดำเนินงานเป็นลบสุทธิที่ 490.19 ล้าน เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลประกอบการประมาณ 715.04 ล้านบาท และบริษัทฯ นำเงินไปฝากในรูปแบบการลงทุนชั่วคราวจำนวนมาก จึงเป็นผลให้เสมือนนำเงินออกจากกิจกรรมดำเนินงานซึ่งเมื่อรวมกับรายละเอียดอื่นๆ เป็นผลให้สุทธิแล้วเงินสดรับจากการดำเนินงานเป็นลบตามที่กล่าวมา

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ปี 2562 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จำนวน 522.15 ล้านบาท และ จ่ายเงินปันผล จำนวน 308.68 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 213.47 ล้านบาท

ปี 2561 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน จำนวน 886.23 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 246.94 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมียอดสุทธิเป็นบวกจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 639.29 ล้านบาท

ปี 2560 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 617.35 ล้านบาท ทั้งยังชำระหนี้เงินกู้ระยะยาวบางส่วนจากสถาบันการเงิน เป็นผลให้บริษัทมียอดสุทธิเป็นลบจากกิจกรรมจัดหาเงินประมาณ 653.57 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการร่วมค้าและลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 105.50 ล้านบาท นอกจากนี้ ยังมีการให้กู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 75.19 ล้านบาท เป็นผลให้สุทธิแล้ว มีเงินสดลดลงในกิจกรรมลงทุน จำนวน 217.62 ล้านบาท

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกิจการร่วมค้า จำนวน 328.60 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนระยะยาวกับบริษัท ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 98.20 ล้านบาท และมีการให้กู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่นจำนวน 104.41 ล้านบาท เป็นผลให้สุทธิแล้ว มีเงินสดลดลงในกิจกรรมลงทุนจำนวน 590.57 ล้านบาท

ในปี 2560 บริษัทฯ มีการรับเงินสดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 900 ล้านบาท และรับชำระหนี้เงินกู้ยืม จำนวน 380 ล้านบาท ที่เหลือเป็นเรื่องของการถอนเงินสดจากการฝากค้ำประกัน และการจ่ายเงินในส่วนของการจัดหาสินทรัพย์ถาวร เป็นผลให้สุทธิแล้ว มีเงินสดเพิ่มขึ้นในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,070.18 ล้านบาท

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบรวม		
	2560	2561	2562
กระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	468.20	420.27	212.12
ส่วนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์หมุนเวียน	(558.71)	(152.55)	(394.17)
ส่วนเปลี่ยนแปลงในหนี้สินหมุนเวียน	(399.68)	(324.87)	292.78
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(490.19)	(57.15)	110.73
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	1,070.18	(590.57)	(217.62)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(838.37)	639.29	213.47
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(258.39)	(8.43)	106.58
เงินสดต้นงวด	707.49	449.10	440.67
เงินสดปลายงวด	449.10	440.67	547.25

หนี้สิน

บริษัทมียอดหนี้สินสิ้นปี 2562 ประมาณ 3,742.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 976.73 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นในส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียนจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เพื่อนำมาลงทุนในส่วนงานลงทุนในบริษัทอื่น และพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ร้อยละ 1.70

หนี้เงินกู้ระยะยาว

ในปี 2562 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จำนวน 919.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 781.28 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมมาเพื่อดำเนินงานในส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท อีส เอ็ม อาร์ จำกัด

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ อีกจำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 354.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 368.68 ล้านบาทเพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 60,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 368.68 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 308.68 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นเกิดจากการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 47 ล้านหุ้น ในราคา 3.25 บาทต่อหุ้น จากราคาที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยได้รับเงินสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นเป็นจำนวนเงินประมาณ 144.84 ล้านบาท ทำให้เกิดส่วนเกินมูลค่าหุ้นประมาณ 97.84 ล้านบาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการลงทุนในบริษัทย่อย

ในไตรมาสแรกปี 2547 บริษัทได้มีการลงทุนในหุ้นสามัญของพีซีเอ็มร้อยละ 99.9998 จำนวนหุ้นทั้งสิ้น 499,993 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท โดยจ่ายชำระเป็นหุ้นของบริษัทจำนวน 8,013,536 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นผลให้เกิดส่วนต่างระหว่างราคาซื้อขายกับราคายุติธรรมหลังจากที่ได้มีการตีราคาใหม่ในที่ดิน อาคาร และ เครื่องจักร ของพีซีเอ็มจำนวนประมาณ 186.54 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2548 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 608.8 ล้านบาทสุทธิหลังจากที่ได้มีการเพิ่มทุนโดยการนำหุ้นเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้รับเงินจากการจำหน่ายหุ้น 144.84 ล้านบาท ซึ่งในปีนั้นเองบริษัทมีการประชุมวิสามัญครั้งที่ 1/2548 กำหนดจ่ายเงินปันผลเป็นเงินทั้งสิ้น 38.25 ล้านบาท และในปีเดียวกันได้มีการขายหุ้นบริษัท ทริลเลียน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ถือไว้ร้อยละ 60 ทำให้ต้องตัดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยออกไป อีกจำนวน 40.64 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรประจำปีที่ 83 ล้านบาทเป็นผลให้มียอดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่ 608.8 ล้านบาท โดยในปี 2549 มีการจ่ายเงินปัน

ผลเพิ่มขึ้นอีกหุ้นละ 0.20 บาท เป็นเงินจำนวน 40 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับผลขาดทุนประจำปี 2549 อีกจำนวน 39.1 ล้านบาทเป็นผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2549 มียอดลดลงเหลือเพียง 529.4 ล้านบาทเท่านั้น

ในปี 2550 บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผลเช่นเดียวกับปี 2549 และมีผลขาดทุนอีก 24.8 ล้านบาท จึงเป็นผลให้ ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอีกเป็น 504.60 ล้านบาทเท่านั้น ซึ่งเมื่อรวมกับยอดกำไรสุทธิในปี 2551 จำนวน 40.51 ล้านบาท จึงทำให้ในปี 2551 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นประมาณ 545 ล้านบาท โดยกันเป็นเงินสำรองตามกฎหมายไว้เพิ่มขึ้นอีก 1.95 ล้านบาทรวมเป็น 10.35 ล้านบาท ในปี 2552 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2551 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 1.25 ล้านบาททำให้มี กำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 11.60 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2552 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 547.69 ล้านบาท และในปี 2553 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของปี 2552 จำนวน 10 ล้าน และกันสำรองเพิ่มขึ้นอีก 4.37 ล้านบาททำให้มีกำไรสะสมส่วนที่จัดสรรแล้วประมาณ 15.97 ล้านบาท ซึ่งเมื่อรวมกับกำไรสุทธิของปี 2553 แล้วบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 601.33 ล้านบาท

ในปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 260.85 ล้านบาท กันเงินเข้าสำรองประมาณ 7.22 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 30.36 ล้านบาท บริษัทมีการจ่ายเงินปันผลเป็นเงินประมาณ 86 ล้านบาท และเป็นหุ้นจำนวน 77 ล้านบาท (ทำให้หุ้นเรือนหุ้นเพิ่มขึ้น) รวมการปรับผลประโยชน์พนักงานอีกประมาณ 24.39 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,108.6 ล้านบาท

ในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 305.90 ล้านบาท กันเงินเข้าสำรองประมาณ 6.50 ล้านบาทรวมเป็นเงินสำรองตามกฎหมายประมาณ 36.87 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,291.04 ล้านบาท

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 303.37 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 1,408.90 ล้านบาทไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 785.40 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,039.96 ล้านบาท ไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2560 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 703.52 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,128.12 ล้านบาทไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2561 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 384.21 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,263.64 ล้านบาทไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

ในปี 2562 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ 271.79 ล้านบาท มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมประมาณ 2,204.85 ล้านบาทไม่ต้องกันเงินสำรองตามกฎหมายเนื่องจากมีการกันยอดดังกล่าวครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(ง) ปัจจัย ข้อมูล และอิทธิพลที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติเสนอจ่ายเงินปันผลหุ้นละ 0.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562 หุ้นละ 0.20 ล้านบาท คงเหลือที่ต้องจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.60 บาท เป็นจำนวนเงิน 185.20 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย อีก 2 โครงการ 1) บริษัท ริโว เอสเตท จำกัด และ บริษัท เค.อาร์.ซี. เอ็นจิเนียริง จำกัด มูลค่าโครงการประมาณ 750 ล้านบาท 2) เข้าลงทุนใน บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด มูลค่าโครงการประมาณ 500 ล้านบาทในปี 2561 บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนเพิ่มอีก 3 โครงการ 1) ร่วมทุนกับ บริษัท ชินวะ เรียวเอสเตท(ไทยแลนด์) จำกัด และ บริษัท พรีเมียม สแควร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่

โครงการอยู่บริเวณสุขุมวิท 39 บริเวณสถานีพร้อมพงษ์ มูลค่าโครงการประมาณ 2,455.25 ล้านบาท 2) ร่วมทุนกับ กลุ่ม บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บริเวณพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภช มูลค่าโครงการประมาณ 586 ล้านบาท 3) ร่วมทุนกับ กลุ่ม บริษัท พรีเมียมเพลส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สถานที่โครงการอยู่บริเวณทาวน์อินทาวน์ มูลค่าโครงการประมาณ 750 ล้านบาท

ในปี 2562 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (“IAA”) มีที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ จำนวน 4 แปลง คาดว่าจะเริ่มทยอยรับรู้รายได้ในปี 2563 ในปี 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด (“IAA”) ได้มีการเพิ่มทุนและปรับเปลี่ยนการถือหุ้นของ PBH เป็นร้อยละ 100 โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 100 ล้านบาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 300 ล้านบาท

มูลค่างานคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562

แหล่งรายได้ (หน่วย : พันล้านบาท)	มูลค่างานคงเหลือสิ้นปี 2561	รายได้ 2562	มูลค่างานเพิ่มขึ้นใน 2562	มูลค่างานคงเหลือสิ้นปี 2562	คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2563	คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2564	คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในปี 2565
งานอื่นๆ	8.14	3.74	4.60	9.0	51%	40%	9%
รวม	8.14	3.74	4.60	9.0	51%	40%	9%
อัตราส่วนของงานในกลุ่มต่อทั้งหมด	0	0	0	0			

(จ) ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2562 มีมูลค่า 2,240,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2562 คือ นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์ เลขทะเบียนผู้สอบเลขที่ 5599

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2561 มีมูลค่า 2,150,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2561 คือ นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์ เลขทะเบียนผู้สอบเลขที่ 5599

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2560 มีมูลค่า 2,120,000 บาท โดยจ่ายให้กับ บริษัทสอบบัญชี ดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยผู้สอบบัญชีที่ลงนามในงบการเงินปี 2560 คือ นางสาววิมล กฤตยาเกียรติ์ เลขทะเบียนผู้สอบเลขที่ 2982

บริษัทไม่มีค่าบริการอื่นใดให้กับผู้สอบบัญชีในปี 2560 - 2562

ข้อมูลสถิติ 3 ปีย้อนหลัง

งบการเงินบางส่วนและอัตราส่วนที่สำคัญ	งบการเงินรวม		
	2560	2561	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน	3,646.46	3,835.16	4,555.76
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	679.30	1,194.46	1,391.80
รวมสินทรัพย์	4,325.77	5,029.63	5,947.56
หนี้สินหมุนเวียน	2,159.74	2,587.35	2,738.78
หนี้สินไม่หมุนเวียน	37.90	178.64	1,003.93
รวมหนี้สิน	2,197.64	2,765.99	3,742.71
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,128.12	2,263.64	2,204.85
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,325.77	5,029.63	5,947.56
รายได้จากรับเหมาก่อสร้าง	4,090.86	3,427.07	3,736.06
รายได้จากผลิตและขายวัสดุก่อสร้าง	408.42	469.07	559.37
กำไรขั้นต้น	622.19	702.66	575.07
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	703.52	384.21	271.79
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	6.89	7.33	7.14
กำไรสุทธิต่อหุ้น (ตามงบการเงิน)	2.279	1.245	0.881
จำนวนหุ้นจดทะเบียนและเรียกชำระ	308.68	308.68	308.68
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.44	0.50	0.66
อัตรากำไรขั้นต้น	13.83%	18.03%	13.39%
อัตรากำไรสุทธิ	11.69%	10.32%	6.07%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	33.77%	17.51%	12.16%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	15.63%	10.28%	6.47%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.03	1.22	1.70

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้สอบทานและตรวจสอบงบการเงิน และแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแล และพัฒนาบริษัทภิบาล รวมทั้งจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลงบการเงิน ประเมินระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัท สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท 프리บิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายศิริชัย สมบัติศิริ)
ประธานกรรมการ



(นายวิโรจน์ เจริญตรา)
รองประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 Muang Thong Thane 3, Bond Street Road, Bangpoood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel +66 (2) 960 1380 - 9 Fax +66 (2) 960 1390
www.prebuilt.co.th



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการและกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ว่ารรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้อยู่ได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ

ในปี พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างตามสัญญาจำนวน 3,736.06 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3,755.40 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งเป็นการรับรู้อยู่ได้ตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ สำหรับสัญญาก่อสร้างในแต่ละสัญญา การรับรู้อยู่ได้รับเหมาก่อสร้างตามสัญญาโดยวิธีอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ ต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ โดยคำนวณตามสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้ว ณ วันที่ในรายงานทางการเงิน เปรียบเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ ซึ่งมีความเสี่ยงในความปลอดภัยอื่นของ ชิ้นความสำเร็จของงาน อันเนื่องมาจากการรวบรวมต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นแล้วอย่างครบถ้วนถูกต้อง และการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการปรับเปลี่ยนประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จให้เหมาะสมเป็นปัจจุบันทั้งใน ส่วนงานก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้างเดิมและในส่วนของการเปลี่ยนแปลงงานเพิ่มลด ซึ่งผลของความคลาดเคลื่อน มีผลกระทบต่อทั้งรายได้ และกำไรจากการดำเนินงานในจำนวนที่อาจเป็นสาระสำคัญ จึงเห็นเป็นเรื่องสำคัญในการ ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการรับรู้อยู่ได้ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จ โดย

- ประเมินระบบการควบคุมภายในที่สำคัญเกี่ยวกับความครบถ้วนของการบันทึกต้นทุนการก่อสร้าง และการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ และทดสอบระบบการควบคุมภายในที่สำคัญดังกล่าว เพื่อพิจารณาว่าการควบคุมมีประสิทธิภาพจริงตลอดทั้งปี
- ตุ่มรายการต้นทุนการก่อสร้างเพื่อตรวจสอบกับเอกสารหลักฐาน เกี่ยวกับความถูกต้องของรายการ จำนวนเงิน และความเกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาก่อสร้าง
- เลือกสัญญาเพื่อเข้าสู่เหตุการณ์งานก่อสร้างในสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบปริมาณงานที่รายงาน เปรียบเทียบกับปริมาณงานที่ปรากฏอยู่ ซักถามวิศวกรผู้ควบคุมงานเกี่ยวกับสถานะโครงการ ความ กืบหน้า และปัญหาการดำเนินงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับปัจจัยที่อาจกระทบต่อการประมาณการ ต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ
- เปรียบเทียบอัตราส่วนงานที่ทำเสร็จตามบัญชีกับรายงานผลงานการก่อสร้างที่วิศวกรที่ปรึกษาได้ให้ ความเห็นชอบแล้ว และพิจารณาความสมเหตุสมผลของผลแตกต่าง
- ประเมินความเหมาะสมของการประมาณการต้นทุนการก่อสร้างงานเสร็จ โดยหารือกับผู้บริหาร เกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจ และสอบทานความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนดังกล่าว

การจัดประเภทเงินลงทุน

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และ 14 บริษัทฯ มีการลงทุนในกิจการต่าง ๆ ทั้งโดยตรงและโดยอ้อม โดยมีทั้งบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า และตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กล่าวถึงเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและการแสดงรายการเงินลงทุนในงบการเงินรวม ทั้งนี้การลงทุนมีรูปแบบที่แตกต่างกัน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุนลักษณะโครงสร้างการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุนซึ่งระบุสิทธิและหน้าที่ของผู้ร่วมทุน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสำคัญในการพิจารณาข้อมูลว่าผลของการร่วมทุนและสัญญาร่วมทุน จะก่อให้เกิดอำนาจการควบคุมหรือการควบคุมร่วมกัน หรือการมีอิทธิพลเพื่อจัดประเภทเงินลงทุนเป็นประเภทต่าง ๆ ให้ถูกต้อง ซึ่งผลของการจัดประเภทเงินลงทุนมีผลกระทบที่สำคัญต่อการจัดทำงบการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่นเกี่ยวกับการจัดประเภทเงินลงทุน โดย

- ตรวจสอบเนื้อหาสาระของการลงทุน ได้แก่ สัดส่วนการลงทุน โครงสร้างการร่วมลงทุน สัญญาร่วมทุน และข้อตกลงอื่น เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิ หน้าที่และส่วนได้เสียของกิจการที่ลงทุน
- พิจารณาดุลยพินิจของผู้บริหาร โดยให้ความสำคัญกับการมีอำนาจควบคุมที่อาจมีอยู่นอกเหนือจาก สัดส่วนการลงทุนและเอกสารสัญญา เช่น การควบคุมทางอ้อม การควบคุมผ่านกิจกรรมหลักซึ่งเกี่ยวข้องกับผลตอบแทนผันแปร

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างเหมาะสม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

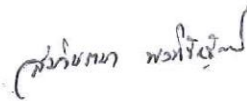
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและ จากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5599

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74
เงินลงทุนชั่วคราว	7	322,872,985.17	308,070,278.23	316,593,449.86	207,620,198.83
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	949,151,919.29	538,512,251.66	838,962,997.53	435,545,253.41
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	209,543,491.00	154,350,220.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	10	137,954,112.17	323,366,321.78	147,928,986.83	324,593,778.41
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	11	1,778,630,952.79	1,419,528,666.30	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	12	119,811,297.62	113,952,973.38	60,617,158.34	52,438,501.42
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	10	480,264,563.81	512,931,296.82	469,003,384.78	509,587,397.69
เงินมัดจำ		10,284,719.81	23,783,144.07	8,858,623.81	23,783,144.07
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,555,763,674.48	3,835,163,413.66	3,378,003,517.32	2,645,585,296.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	0.00	0.00	786,554,633.75	786,554,633.75
เงินลงทุนในการร่วมค้า	14	507,320,697.33	411,661,487.17	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	145,307,700.00	99,307,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	324,323,983.85	320,800,779.34	50,481,308.76	50,016,168.95
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		110,411,513.27	33,434,755.74	110,372,780.70	33,368,252.42
เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน	18	161,758,960.00	166,849,120.00	161,758,960.00	166,849,120.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	19	6,323,803.40	7,110,091.95	2,354,886.69	2,749,502.36
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	47,455,612.68	82,664,353.05	29,978,764.30	76,840,188.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,488,855.00	8,228,695.00	7,047,855.00	7,988,695.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,391,798,824.84	1,194,464,680.87	1,328,364,588.51	1,287,181,959.76
รวมสินทรัพย์		5,947,562,499.32	5,029,628,094.53	4,706,368,105.83	3,932,767,256.33

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	600,000,000.00	747,827,500.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	782,188,052.18	785,554,547.13	723,097,722.20	706,464,555.90
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		234,289,201.09	217,154,033.07	231,210,296.98	215,855,471.55
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	759,101,555.43	710,595,340.98	759,101,555.43	710,595,340.98
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	10	302,896,296.48	91,628,526.35	302,896,296.48	91,628,526.35
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	24	2,010,637.00	1,556,824.00	1,181,911.00	1,321,730.00
ภาษีขาดหัก		50,736,235.77	26,972,991.79	50,736,235.77	26,972,991.79
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,562,758.10	6,061,305.62	0.00	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,738,784,736.05	2,587,351,068.94	2,068,224,017.86	1,752,838,616.57
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	25	919,685,000.00	138,407,500.00	500,000,000.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	24	84,244,670.00	40,230,548.09	60,022,509.00	30,345,732.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,003,929,670.00	178,638,048.09	560,022,509.00	30,345,732.00
รวมหนี้สิน		3,742,714,406.05	2,765,989,117.03	2,628,246,526.86	1,783,184,348.57

บริษัท 프리เบิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00	308,676,462.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ				
	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00	97,844,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ - จากการ				
ลงทุนในบริษัทย่อย				
	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75	186,541,112.75
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย				
26	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20	36,867,646.20
ยังไม่ได้จัดสรร				
	1,574,917,674.11	1,633,708,628.69	1,448,191,558.02	1,519,652,886.81
รวมส่วนของบริษัทใหญ่				
	2,204,847,695.06	2,263,638,649.64	2,078,121,578.97	2,149,582,907.76
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	398.21	327.86	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
	2,204,848,093.27	2,263,638,977.50	2,078,121,578.97	2,149,582,907.76
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
	5,947,562,499.32	5,029,628,094.53	4,706,368,105.83	3,932,767,256.33

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	3,736,056,743.25	3,427,069,671.98	3,755,397,248.28	3,428,297,128.61
รายได้จากการขายสินค้า	559,371,028.75	469,072,877.39	0.00	0.00
รวมรายได้	4,295,427,772.00	3,896,142,549.37	3,755,397,248.28	3,428,297,128.61
ต้นทุนการก่อสร้างและต้นทุนขาย				
ต้นทุนการก่อสร้าง	(3,282,948,789.62)	(2,827,241,385.37)	(3,302,281,634.85)	(2,828,461,668.65)
ต้นทุนขายสินค้า	(437,413,018.78)	(366,242,245.84)	0.00	0.00
รวมต้นทุน	(3,720,361,808.40)	(3,193,483,631.21)	(3,302,281,634.85)	(2,828,461,668.65)
กำไรขั้นต้น	575,065,963.60	702,658,918.16	453,115,613.43	599,835,459.96
รายได้อื่น	35,414,264.14	23,657,236.94	66,019,039.01	32,663,083.81
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	610,480,227.74	726,316,155.10	519,134,652.44	632,498,543.77
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(30,764,333.92)	(9,098,126.66)	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(261,928,846.92)	(225,937,341.73)	(187,725,328.93)	(159,370,861.85)
หนี้สงสัยจะสูญ	(350,574.73)	1,305,537.39	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	(18,340,787.71)	(65,970.45)	(18,325,664.31)	(65,967.36)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	37,525,066.01	(11,657,393.28)	0.00	0.00
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(64,825,961.17)	(96,656,666.10)	(62,168,448.39)	(90,727,679.41)
กำไรสำหรับปี	271,794,789.30	384,206,194.27	250,915,210.81	382,334,035.15

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	24	(27,386,506.91)	0.00	(17,125,097.00)
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		5,477,301.38	0.00	3,425,019.40
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี		(21,909,205.53)	0.00	(13,700,077.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		249,885,583.77	384,206,194.27	237,215,133.21
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		271,794,696.57	384,420,596.67	250,915,210.81
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		92.73	(214,402.40)	0.00
		271,794,789.30	384,206,194.27	250,915,210.81
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		249,885,507.42	384,420,596.67	237,215,133.21
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		76.35	(214,402.40)	0.00
		249,885,583.77	384,206,194.27	237,215,133.21
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		0.881	1.245	0.813
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		308,676,462	308,676,462	308,676,462

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทช่อ
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										รวม
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนที่เหลือที่ไม่มี					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - อากา งทุนในบริษัทช่อ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,496,229,201.62	2,126,159,222.57	1,965,247.90	2,128,124,470.47			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น											
ซื้อคืนส่วนการลงทุนในบริษัทช่อ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,750,517.64)	(1,750,517.64)			(1,750,517.64)
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	0.00	(246,941,169.60)			(246,941,169.60)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	384,420,596.67	384,420,596.67	(214,402.40)	384,206,194.27			384,206,194.27
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2561	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,633,708,628.69	2,263,638,649.64	327.86	2,263,638,977.50			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น											
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)	(6.00)	(308,676,468.00)			(308,676,468.00)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	249,885,507.42	249,885,507.42	76.35	249,885,583.77			249,885,583.77
ยอดคงเหลือ ณ สิ้นปี 2562	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,574,917,674.11	2,204,847,695.06	398.21	2,204,848,093.27			

บริษัท 프리빌ท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ - จากการ ลงทุนในบริษัทย่อย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรสะสม		
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,384,260,021.26	2,014,190,042.21	
27	0.00	0.00	0.00	0.00	(246,941,169.60)	(246,941,169.60)	
	0.00	0.00	0.00	0.00	382,334,035.15	382,334,035.15	
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,519,652,886.81	2,149,582,907.76	
27	0.00	0.00	0.00	0.00	(308,676,462.00)	(308,676,462.00)	
	0.00	0.00	0.00	0.00	237,215,133.21	237,215,133.21	
	308,676,462.00	97,844,800.00	186,541,112.75	36,867,646.20	1,448,191,558.02	2,078,121,578.97	

ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2561

การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

เงินปันผลจ่าย

กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2561

การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

เงินปันผลจ่าย

กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ ต้นปี 2562

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น				
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(37,525,066.01)	11,657,393.28	0.00	0.00
ค่าเสื่อมราคา	39,448,125.71	31,641,184.52	13,801,396.00	14,727,251.02
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นตัดจ่าย	1,459,272.31	1,602,326.86	825,610.67	1,124,960.17
หนี้สงสัยจะสูญ	350,574.73	(1,305,537.39)	0.00	0.00
ค่าเผื่อวัสดุสิ้นเปลือง	450,000.00	0.00	0.00	0.00
สินค้าล้าสมัย	1,279,708.32	0.00	0.00	0.00
รายได้จากการรับเงินประกันผลงาน	(1,169,701.05)	(1,680,152.43)	(1,169,701.05)	(1,680,152.43)
(กำไร)จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	(8,385,581.38)	(4,637,417.81)	(7,556,125.47)	(3,327,602.56)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	489,302.72	1,289,185.68	500,840.95	1,620,447.61
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	45,292.24	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	23,203,221.00	6,707,087.59	14,575,004.00	4,588,101.00
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	800,000.00	0.00	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	18,340,787.71	65,970.45	18,325,664.31	65,967.36
ดอกเบี้ยรับ	(17,521,428.04)	(11,812,478.73)	(32,696,694.84)	(25,419,573.73)
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	(19,399,994.00)	0.00
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในส่วนประกอบของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	357,885,258.73	514,390,422.39	300,289,659.77	464,761,113.00

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(6,417,125.56)	1,265,602,739.91	(101,417,125.56)	1,364,743,004.06
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(401,564,716.10)	(26,601,300.33)	(379,339,696.25)	(45,937,089.66)
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	185,412,209.61	(160,536,740.29)	176,664,791.58	(161,764,196.92)
ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง	(211,525,645.77)	(1,221,803,666.30)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	(7,588,032.56)	(12,948,770.22)	(8,178,656.92)	8,977,095.45
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	32,666,733.01	13,987,714.06	40,584,012.91	13,346,133.48
เงินมัดจำ	13,498,424.26	(8,890,618.79)	14,924,520.26	(8,890,618.79)
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	603,840.12	0.00	542,061.25	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	739,840.00	(1,361,663.55)	940,840.00	(1,217,363.55)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของ				
หนี้สินดำเนินงาน เพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(2,940,097.00)	(217,973,152.34)	16,376,557.48	(271,532,620.51)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	18,304,869.07	8,483,415.16	16,524,526.48	8,501,104.64
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	48,506,214.45	370,628,070.95	48,506,214.45	370,628,070.95
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	211,267,770.13	(485,960,031.95)	211,267,770.13	(485,960,031.95)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,121,793.00)	(3,716,123.50)	(2,163,143.00)	0.00
ภาษีขายตั้งพัก	23,763,243.98	3,661,899.85	23,763,243.98	3,661,899.85
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในการดำเนินงาน				
เงินสดจ่าย-ค่าดอกเบี้ยจ่าย	(55,008,497.22)	(4,807,665.05)	(18,325,664.31)	(65,967.36)
เงินสดรับ-ค่าดอกเบี้ยรับ	9,461,757.63	14,074,652.73	8,624,657.52	19,126,970.34
ภาษีเงินได้รับคืน	18,562,146.09	0.00	18,562,146.09	0.00
จ่ายภาษีเงินได้	(118,781,210.68)	(103,383,647.13)	(107,990,740.25)	(98,877,002.74)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน				
	110,725,189.19	(57,154,464.40)	260,155,975.61	1,179,500,500.29

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(58,193,271.00)	(40,000,000.00)	(70,000,000.00)	(1,093,000,000.00)
เงินสดรับชำระคืนจากการให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,000,000.00	0.00	0.00	219,772,500.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(1,750,517.64)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(59,500,000.00)	(328,600,000.00)	0.00	0.00
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนระยะยาว	(46,000,000.00)	(98,207,700.00)	0.00	(98,407,700.00)
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(17,000,000.69)	(64,407,698.62)	(17,000,000.69)	(64,407,698.62)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(46,751,858.52)	(52,550,190.79)	(16,906,261.31)	(15,053,661.10)
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	2,455,896.42	1,081,267.59	2,389,482.82	613,390.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	5,090,160.00	(3,225,745.00)	5,090,160.00	(3,225,745.00)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(718,276.00)	(2,913,780.65)	(430,995.00)	(977,470.54)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.00	131.54	0.00	131.54
เงินสดรับจากรายได้เงินปันผล	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(217,617,349.79)	(590,574,233.57)	(77,457,620.18)	(1,054,686,253.72)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	747,827,500.00	0.00	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	522,150,000.00	138,407,500.00	500,000,000.00	0.00
เงินปันผลจ่าย	(308,676,468.00)	(246,941,169.60)	(308,676,462.00)	(246,941,169.60)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	213,473,532.00	639,293,830.40	191,323,538.00	(246,941,169.60)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	106,581,371.40	(8,434,867.57)	374,021,893.43	(122,126,923.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	440,668,261.42	449,103,128.99	99,017,022.74	221,143,945.77
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	547,249,632.82	440,668,261.42	473,038,916.17	99,017,022.74

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2538 และเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2547 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชน มีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้ สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2559 และตามกฎระเบียบ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษ แปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

2.2 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและ การประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคา ของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือ เมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของ อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำ หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคต ซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

ในการบันทึก และวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประเมินประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจากอายุการให้ประโยชน์ที่เหลืออยู่โดยประมาณ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท จะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่ากลุ่มบริษัท ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน และตามโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราমনะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัท ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ได้รับการปรับปรุง หรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กลุ่มบริษัทต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้น สัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอน สำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้า หรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กลุ่มบริษัท ต้องใช้ดุลยพินิจ และพิจารณาข้อเท็จจริง และเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการ ในแต่ละขั้นตอน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่

1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เน้นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งสามารถ

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงินลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท คาดว่าการนำมาตรฐานฉบับนี้มาใช้ จะมีผลกระทบจากรายการดังต่อไปนี้

- การจัดประเภทและวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน กลุ่มบริษัท ต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าว เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ทั้งนี้หากเลือกแสดงการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในภายหลังของเงินลงทุนใดผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นแล้วจะไม่สามารถยกเลิกได้

- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต กลุ่มบริษัทต้องรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินหากนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าว มาถือปฏิบัติ

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ได้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงิน และไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรม ระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่า มีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้าหรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุด เท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินและนำเสนองบการเงิน (ต่อ)

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท รัฐบาลไอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4.7 และข้อ 7 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36 เครื่องมือทางการเงิน

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

3.1 ในการจัดทำงานการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท เฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงานการเงินรวมตั้งแต่วันที่ มีอำนาจควบคุม

3.2 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานรวมของ บริษัท เฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย เท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะธุรกิจที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทต่าง ๆ ที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม

3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท เฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท เฟรีบิลท์ จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัทย่อย	ความสัมพันธ์	ประเภทธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น หรือส่วนได้เสีย	
			2562	2561
- บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น	บริษัทย่อย	ผลิต / ขายพื้น	99.99	99.99
แมททีเรียล จำกัด		คอนกรีตอัดแรง		
- บริษัท เฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย	ลงทุนในบริษัทอื่น	100.00	100.00
- บริษัท อีสแอม อาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ	พัฒนาอสังหา- ริมทรัพย์	100.00	100.00
	บจก. เฟรีบิลท์ โฮลดิ้ง			

3. เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม (ต่อ)

บริษัทย่อย เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ เปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปร จากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทย่อย ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียความควบคุม

เมื่อบริษัทฯ สูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทฯ ตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม และส่วนประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

4.1.1 บริษัทฯ รับรู้รายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า เมื่อบริษัทฯ ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ตามช่วงเวลาของสัญญา โดยรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างรับรู้เป็นรายได้ ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ โดยอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จประมาณโดยวิศวกร ซึ่งเป็นการพิจารณาจากการสำรวจทางกายภาพเปรียบเทียบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จ จนถึงวันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเทียบกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น ทั้งนี้เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาของบริษัทฯ สามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ กรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า ต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่ารายได้ตามสัญญา กิจการจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าว เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญา แสดงไว้เป็น "รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ" ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.1.2 ต้นทุนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ค่าวัสดุ ค่าแรงงานทางตรงและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.1.3 บริษัทย่อย รับรู้รายได้จากการขายเมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้ผู้ซื้อแล้ว

4.1.4 รายได้จากการขายสินค้า (อาคารชุดและบ้านพร้อมที่ดิน) รับรู้เป็นรายได้ตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าเมื่อบริษัทย่อย ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามสัญญา หลังหักส่วนลดและค่าส่งเสริมการขายต่างๆ และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.1.5 บริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดพักอาศัยตามเกณฑ์พื้นที่ และเกณฑ์ราคาขาย

4.1.6 กลุ่มบริษัท รับรู้รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภทแต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

กลุ่มบริษัท แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ โดยประมาณการจากจำนวนหนี้ที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ จำนวนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประมาณขึ้นจากประสบการณ์ในการเก็บเงินในอดีต และตามสถานะทางการเงินปัจจุบันของลูกหนี้คงค้าง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.4 ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง แสดงด้วยราคาทุนโดยวิธีเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรก็ตามต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย ที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ และดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือ โครงการหยุดพัฒนา

4.5 การบันทึกต้นทุนจากการกู้ยืมเป็นต้นทุนของทรัพย์สิน

บริษัทย่อย บันทึกต้นทุนทางการเงินที่เกิดจากการกู้ยืม เพื่อใช้ในระหว่างการพัฒนาก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการที่เกี่ยวข้อง และจะหยุดบันทึกเมื่อโครงการได้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งจะใช้ได้ตามวัตถุประสงค์หรือพร้อมที่จะขายหรือหยุดชะงักลง จนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนา/ก่อสร้างต่อไป

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนคำนวณโดยวิธีเข้าก่อนออกก่อน

4.7 เงินลงทุน

4.7.1 เงินลงทุนในหลักทรัพย์กองทุนรวมที่เป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า แสดงตามมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัท บันทึกการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของหลักทรัพย์ เป็นรายการกำไรหรือขาดทุน ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในกรณีที่กลุ่มบริษัท จำหน่ายหลักทรัพย์เพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีต่อหน่วยที่ใช้ในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนของเงินลงทุนชนิดเดียวกัน คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.7.2 มูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อค้า และหลักทรัพย์เพื่อขาย จะใช้ราคามูลค่าหน่วยลงทุน (NAV) ที่ประกาศ ณ วันที่รายงาน

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ(ต่อ)

4.7.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงไว้โดยวิธีราคาทุน (Cost Method) หักด้วยค่าเพื่อการค้ายค่า (ถ้ามี)

4.7.4 เงินลงทุนในการร่วมค้า ในกิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วมกันแสดงในงบการเงินรวมโดยวิธีส่วนได้เสีย โดยรวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน นับจากวันที่มีอำนาจร่วมกัน จนถึงวันที่อำนาจควบคุมร่วมสิ้นสุดลง ในกรณีที่ส่วนแบ่งขาดทุนของกิจการที่ควบคุมร่วมกันที่กลุ่มบริษัทได้รับรู้ มีจำนวนเกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกัน มูลค่าเงินลงทุนจะถูกลดลงจนเป็นศูนย์ และหยุดรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน

4.7.5 เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป และแสดงด้วยราคาทุน ปรับยอดด้วยค่าเพื่อการค้ายค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน แสดงตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการค้ายค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" ในการจัดทำงบการเงินรวมแสดงตามมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเป็นการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุได้เพื่อการซื้อเงินลงทุน

กลุ่มบริษัท คำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20
ส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5
เครื่องใช้และเครื่องตกแต่งสำนักงาน	3 - 5
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5
ห้องตัวอย่าง	5
ยานพาหนะ	5
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ประจำอื่น ๆ	5

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ในการจัดทำงบการเงินรวม สินทรัพย์ประจำที่มีการประเมินราคายุติธรรมเพิ่มของบริษัทย่อย "บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด" เพื่อใช้ในการซื้อเงินลงทุน ได้คำนวณค่าเสื่อมราคาใหม่ สำหรับอาคารและอุปกรณ์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือ โดยประมาณของสินทรัพย์ นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อเงินลงทุนมาดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12 - 44
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 14

กลุ่มบริษัท รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และคิดค่าเสื่อมราคา สำหรับ ส่วนประกอบของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มี นัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น และทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือและวิธีการคิด ค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัท พิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เงินลงทุนและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ต่างๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์เกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคา ต่ำกว่าราคาตามบัญชีถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัท จะบันทึกกลับรายการจากการด้อยค่า ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่านั้น ไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่จะเป็นไปตามทางที่ลดลง โดยบันทึกในบัญชี "รายได้อื่น"

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้ทรัพย์สิน แล้วแต่ราคาใด จะสูงกว่าและจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ซึ่งมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เช่น โปรแกรม คอมพิวเตอร์ กลุ่มบริษัท ตัดจ่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ 3-10 ปี

4.11 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

4.11.1 ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในปีนั้น และคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

4.11.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัท บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราว ระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัท รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ที่กลุ่มบริษัท จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัท จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัท จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมด หรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัท จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพและค่าใช้จ่ายพนักงาน

4.12.1 กลุ่มบริษัท รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

4.12.2 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

4.12.3 ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท เกี่ยวกับผลประโยชน์หลังจากออกจากงาน ได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย ภายใต้สมมติฐานที่กลุ่มบริษัท กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม

4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ต่อ)

ผลกำไรหรือขาดทุน จากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน หลังออกจากงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.13 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลารายงาน ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.14 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัท จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ ของการเกิดภาวะผูกพันในปัจจุบันตาม กฎหมายหรือจากการอนุমান อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาวะผูกพันดังกล่าว คาดว่าจะส่งผลให้สูญเสีย ทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาวะผูกพัน และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการ ได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากกลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมด หรือบางส่วนอย่างแน่นอน กลุ่มบริษัท จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	บริษัทย่อย
2. บริษัท פרבילท์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
3. บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัท פרבילท์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท פרבילท์ โฮลดิ้ง จำกัด
5. บริษัท ซินวะ เอส39 จำกัด	บริษัทร่วมค้าของบริษัท פרבילท์ โฮลดิ้ง จำกัด
6. บริษัท פרמיยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นร่วมกัน ในบริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด โดยมีสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 50
7. บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท פרבילท์ จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 13.60 และมี กรรมการร่วมกัน

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

กลุ่มบริษัท และกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีนโยบายการกำหนดราคาดังนี้

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะรายการค้า	นโยบายการกำหนดราคา
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	ซื้อ-ขายสินค้า	ราคาตลาด
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท อีสแอม อาร์ จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 - 4 ต่อปี
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	รายได้จากการก่อสร้าง ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	ราคาตามสัญญาซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	รายได้อื่น	ราคาตามที่ตกลงกัน
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ ในงบการเงินร้อยละ 6.025 ต่อปี)
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	ดอกเบี้ยรับ-เงินให้กู้ยืม	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างกันของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	9,790,125.38	23,543,918.95	9,790,125.38	23,543,918.95
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	109,543,491.00	54,350,200.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	963,000,000.00	893,000,000.00
รวม	209,543,491.00	154,350,200.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,698.62	81,407,699.31	64,407,698.62

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	1,006,917.81	0.00	1,006,917.81	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	4,788,678.38	1,012,303.17	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	27,820,109.56	9,400,109.59
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	4,867,653.10	201,163.77	4,867,653.10	201,163.77
รวม	10,663,249.29	1,213,466.94	33,694,680.47	9,601,273.36
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	0.00	0.00	9,974,874.66	1,227,453.63
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	23,238,331.80	0.00	23,238,331.80
รวม	0.00	23,238,331.80	9,974,874.66	24,465,785.43
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	0.00	0.00	2,549.06	7,675.48
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	14,980.00	0.00	14,980.00	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	34,105.91	0.00	34,105.91	0.00
รวม	49,085.91	0.00	51,634.97	7,675.48
เงินประกันผลงานค้างรับ				
บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	0.00	0.00	565,927.65	0.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	17,196,261.68	1,807,098.72	17,196,261.68	1,807,098.72
รวม	17,196,261.68	1,807,098.72	17,762,189.33	1,807,098.72
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	3,523,673.28	2,175,245.84
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	10,403,917.25	9,210,001.95

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	0.00	14,231,075.46	0.00	14,231,075.46
เงินประกันผลงานค้ำจาย				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	0.00	0.00	126,118.27	49,534.56
รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้				

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	54,350,220.00	58,193,271.00	(3,000,000.00)	109,543,491.00
รวม	154,350,220.00	58,193,271.00	(3,000,000.00)	209,543,491.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	6,025,000.01	(5,018,082.20)	1,006,917.81
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	1,012,303.17	3,776,375.21	0.00	4,788,678.38
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์ สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	4,666,489.33	0.00	4,867,653.10
รวม	1,213,466.94	14,467,864.55	(5,018,082.20)	10,663,249.29

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	893,000,000.00	70,000,000.00	0.00	963,000,000.00
รวม	993,000,000.00	70,000,000.00	0.00	1,063,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	64,407,698.62	17,000,000.69	0.00	81,407,699.31
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	0.00	6,025,000.01	(5,018,082.20)	1,006,917.81
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	9,400,109.59	18,419,999.97	0.00	27,820,109.56
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	201,163.77	4,666,489.33	0.00	4,867,653.10
รวม	9,601,273.36	29,111,489.31	(5,018,082.20)	33,694,680.47

รายได้และรายจ่ายกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการก่อสร้าง				
บริษัท อีสแอม อาร์ จำกัด	0.00	0.00	19,340,505.03	1,227,456.63
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	270,517,827.46	0.00	270,517,827.46	82,542,056.07
รวม	270,517,827.46	0.00	289,858,332.49	83,769,512.70

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	18,419,999.97	15,494,136.98
บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	0.00	0.00	0.00	35,753.01
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	3,776,375.21	813,752.71	0.00	0.00
บริษัท พรีเมี่ยมเพลส กรุ๊ป จำกัด	6,025,000.01	6,025,000.01	6,025,000.01	6,025,000.01
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	4,666,489.33	201,163.77	4,666,489.33	201,163.77
รวม	14,467,864.55	7,039,916.49	29,111,489.31	21,756,053.77
เงินปันผลรับ				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
รายได้อื่น				
บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด	0.00	0.00	7,659.80	7,173.35
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	31,874.68	0.00	31,874.68	0.00
บริษัท ชินวะ เอส39 จำกัด	67,500.00	0.00	67,500.00	0.00
รวม	99,374.68	0.00	107,034.48	7,173.35
ซื้อสินค้า				
บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล				
จำกัด	0.00	0.00	56,856,496.54	35,091,784.72

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 3 แห่ง และ 2 แห่ง วงเงินรวม 50 ล้านบาท และ 40 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้ำประกันการซื้อสินค้าให้กับบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด จำนวนเงิน 45.75 ล้านบาท และ 48.30 ล้านบาท (วงเงินรวม 150 ล้านบาท และ 100 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน วงเงินรวม 2,719.08 ล้านบาท และ 2,021.49 ล้านบาท ตามลำดับ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสด	225,000.00	205,000.00	0.00	0.00
เช็คถึงกำหนดชำระ	33,712,169.39	33,038,337.72	33,712,169.39	33,038,337.72
เงินฝากกระแสรายวัน	22,470,939.80	3,946,837.57	21,045,396.92	3,807,609.60
เงินฝากออมทรัพย์	477,297,028.52	392,379,756.11	404,736,854.75	51,072,745.40
เงินฝากประจำ 3 เดือน	13,544,495.11	11,098,330.02	13,544,495.11	11,098,330.02
รวม	<u>547,249,632.82</u>	<u>440,668,261.42</u>	<u>473,038,916.17</u>	<u>99,017,022.74</u>

เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำ 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 ถึง 1.00 ต่อปี

7. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินฝากประจำ 4 - 12 เดือน	8,905,354.74	7,488,229.18	8,905,354.74	7,488,229.18
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>313,967,630.43</u>	<u>300,582,049.05</u>	<u>307,688,095.12</u>	<u>200,131,969.65</u>
รวม	<u>322,872,985.17</u>	<u>308,070,278.23</u>	<u>316,593,449.86</u>	<u>207,620,198.83</u>

เงินฝากประจำ ระยะเวลา 4 - 12 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.90 ถึง 1.85 ต่อปี

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	308,619,643.64	313,967,630.43	300,000,000.00	300,582,049.05
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	<u>5,347,986.79</u>	<u>0.00</u>	<u>582,049.05</u>	<u>0.00</u>
รวม	<u>313,967,630.43</u>	<u>313,967,630.43</u>	<u>300,582,049.05</u>	<u>300,582,049.05</u>

7. เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ ทุนตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	302,508,612.28	307,688,095.12	200,000,000.00	200,131,969.65
<u>บวก</u> ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	5,179,482.84	0.00	131,969.65	0.00
รวม	<u>307,688,095.12</u>	<u>307,688,095.12</u>	<u>200,131,969.65</u>	<u>200,131,969.65</u>

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	370,343,325.68	289,588,587.58	338,187,470.01	241,080,200.87
เกินกว่ากำหนดเวลาชำระ				
อายุระหว่าง 1 - 90 วัน	457,716,398.14	132,944,643.15	371,094,990.86	80,944,929.53
อายุระหว่าง 91 - 180 วัน	58,828,277.65	85,031,654.52	48,211,525.00	75,354,959.60
อายุระหว่าง 181 - 360 วัน	5,505,040.19	0.00	3,080,303.03	0.00
อายุมากกว่า 360 วัน	15,406,158.63	15,317,892.94	15,317,892.94	15,317,892.94
รวม	<u>907,799,200.29</u>	<u>522,882,778.19</u>	<u>775,892,181.84</u>	<u>412,697,982.94</u>
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(16,757,892.94)</u>	<u>(17,057,318.21)</u>	<u>(15,317,892.94)</u>	<u>(15,317,892.94)</u>
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	<u>891,041,307.35</u>	<u>505,825,459.98</u>	<u>760,574,288.90</u>	<u>397,380,090.00</u>

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	33,942,328.18	24,498,037.28	31,438,142.90	22,108,809.95
ดอกเบี้ยค้างรับ	11,171,979.20	1,746,452.94	34,200,125.44	10,128,088.12
ภาษีซื้อค้างพัก	12,221,601.56	4,530,086.08	12,029,877.94	4,315,416.64
ลูกหนี้อื่น	774,703.00	1,912,215.38	720,562.35	1,612,848.70
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	58,110,611.94	32,686,791.68	78,388,708.63	38,165,163.41
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	949,151,919.29	538,512,251.66	838,962,997.53	435,545,253.41

9. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	109,543,491.00	54,350,220.00	0.00	0.00
บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด	0.00	0.00	963,000,000.00	893,000,000.00
รวม	209,543,491.00	154,350,220.00	1,063,000,000.00	993,000,000.00

บริษัท พรีเมียมเพลส กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน อาวัลส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ครบกำหนดเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.025 ต่อปี (MLR ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)) โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พี แอนด์ พี แอสเซท กรุ๊ป จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดเมื่อทางถาม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.275 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครบกำหนดเมื่อทางถามอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.00 - 4.00 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

10. รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ / ลูกหนี้เงินประกันผลงาน / เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง และเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

10.1 ยอดคงเหลือตามสัญญา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ	137,954,112.17	323,366,321.78	147,928,986.83	324,593,778.41
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	486,527,683.23	519,194,416.24	475,266,504.20	515,850,517.11
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)	(6,263,119.42)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	480,264,563.81	512,931,296.82	469,003,384.78	509,587,397.69
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างและ				
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง				
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	759,101,555.43	710,595,340.98	759,101,555.43	710,595,340.98
เงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	302,896,296.48	91,628,526.35	302,896,296.48	91,628,526.35
รวม	1,061,997,851.91	802,223,867.33	1,061,997,851.91	802,223,867.33

10.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2562
รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องรวมอยู่ในยอดคงเหลือของ	
ของเงินเรียกเก็บล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	91,628,526.35
รายได้ที่รับรู้จากการเปลี่ยนแปลงของสิ่งตอบแทน	
ผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการที่ได้ปฏิบัติแล้วในปีก่อน	0.00

10.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับการะที่ยังไม่ปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 8,995.04 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 3 ปี

11. ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง

ที่ดินและต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ที่ดิน	1,671,807,915.04	1,406,522,896.18	0.00	0.00
งานระหว่างก่อสร้าง	63,469,463.19	5,924,264.54	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	43,353,574.56	7,081,505.58	0.00	0.00
รวม	<u>1,778,630,952.79</u>	<u>1,419,528,666.30</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการของบริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้น

และระยะยาวกับธนาคาร (หมายเหตุ ข้อ 22 และ ข้อ 25)

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด ได้มีการบันทึกดอกเบี้ยเข้าเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 36.27 ล้านบาท และ 7.08 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินค้าสำเร็จรูป	35,695,968.67	34,843,942.66	0.00	0.00
งานระหว่างทำ	1,915,728.48	0.00	0.00	0.00
วัตถุดิบ	13,062,788.42	16,277,354.51	0.00	0.00
วัสดุก่อสร้าง	60,617,158.34	52,438,501.42	60,617,158.34	52,438,501.42
วัสดุสิ้นเปลือง	11,435,662.55	11,579,475.31	0.00	0.00
รวม	<u>122,727,306.46</u>	<u>115,139,273.90</u>	<u>60,617,158.34</u>	<u>52,438,501.42</u>
(หัก) ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการ				
ลดมูลค่าวัสดุสิ้นเปลือง	(2,916,008.84)	(1,186,300.52)	0.00	0.00
รวม	<u>119,811,297.62</u>	<u>113,952,973.38</u>	<u>60,617,158.34</u>	<u>52,438,501.42</u>

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินเป็นผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2562	2561	วิธีราคาทุน	2562	
บริษัท ทีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด	99.99	99.99	286,554,648.75	19,399,994.00	0.00
บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด	100.00	100.00	499,999,985.00	0.00	0.00
รวม			786,554,633.75	19,399,994.00	0.00

14. เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม		เงินเป็นผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	2562	2561	วิธีส่วนได้เสีย	2562	
บริษัท พี แอนด์ ที แอสเซท กรุ๊ป จำกัด	49.00	49.00	137,410,272.60	89,447,482.60	0.00
บริษัท พรีเมียม เพคส์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	62,522,091.51	63,125,039.22	0.00
บริษัท ชินวะ เอสจี จำกัด	49.00	49.00	250,799,795.21	259,088,965.35	0.00
บริษัท รีโว ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	35.00	0.00	56,588,538.01	0.00	0.00
รวม			507,320,697.33	411,661,487.17	0.00

เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด-บริษัทย่อย ครั้งที่ 4/2562 มีมติให้รวมลงทุนในบริษัท รีโว ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด โดยร่วมทุนกับบริษัท รีโว เอสเตท จำกัด และบริษัท เค.อาร์.จี. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 35:35:30 บริษัท พรีเมียม โฮลดิ้ง จำกัด ได้ลงทุนจำนวน 5,950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 59.50 ล้านบาท

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
พันธบัตรรัฐบาล	900,000.00	900,000.00	0.00	0.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00	98,407,700.00
	<u>145,307,700.00</u>	<u>99,307,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>

พันธบัตรรัฐบาล

บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด มีพันธบัตรรัฐบาล 2 ฉบับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.375 - 5.50 อายุ 10 - 15 ปีครบกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 21 มกราคม 2563 และวันที่ 13 มีนาคม 2566 โดยใช้เป็นหลักประกันการใช้กระแสไฟฟ้า

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินรวม วิธีราคาทุน	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00
บริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด			46,000,000.00	0.00
			<u>144,407,700.00</u>	<u>98,407,700.00</u>

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2562 บริษัท พีบีลท์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ร่วมลงทุนกับบริษัท เอ็นริช วิลลา จำกัด โดยสัญญาจะสนับสนุนเงินทุนจำนวน 46 ล้านบาท ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ 1 โครงการ โดยลักษณะการลงทุนเป็นการทำสัญญาร่วมทุน มีการเปลี่ยนแปลงอำนาจการลงนามในบริษัทฯ โดยผลตอบแทนที่จะได้รับ คิดเป็นร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิของโครงการที่เข้าลงทุน โครงการมีอายุประมาณ 18 เดือน ลักษณะของผลตอบแทนมีการกำหนดผลตอบแทนขั้นต่ำและมีการรับประกันการขายและอายุโครงการจากคู่สัญญา

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ วิธีราคาทุน	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	13.60	13.60	98,407,700.00	98,407,700.00

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
บริษัท อนันดา แอนด์ พาร์ทเนอร์				
สะพานควาย วัน จำกัด	81,407,699.31	64,407,098.62	81,407,699.31	64,407,098.62

เป็นเงินให้กู้ตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 โดยไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 6.00 ต่อปี

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	งบการเงินรวม						(หน่วย : บาท)		
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น		ลดลง	โอนเข้า (ออก)
ราคาทุน:-									
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	195,151,050.77	0.00	0.00	2,716,844.72	197,867,895.49	0.00	0.00	2,114,429.47	199,982,324.96
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	102,813,256.45	0.00	0.00	2,721,430.80	105,534,687.25	565,690.00	0.00	7,069,557.42	113,169,934.67
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	6,174,006.30	(2,140,911.38)	0.00	33,844,603.47	3,962,555.97	(2,635,323.98)	0.00	35,171,835.46
เครื่องจักรและอุปกรณ์	295,925,335.41	11,924,365.61	(9,769,293.61)	15,500,200.93	313,580,608.34	10,336,349.47	(10,768,183.06)	6,145,554.72	319,294,329.47
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	2,165,864.99	(526,167.24)	0.00	19,728,752.62	2,725,889.61	(1,305,013.27)	0.00	21,149,628.96
ยานพาหนะ	36,178,653.06	553,271.03	(1,791,155.09)	202,266.36	35,143,035.36	578,450.00	(4,244,790.00)	0.00	31,476,695.36
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะอื่น ๆ	16,902,998.95	2,473,595.68	(35,000.00)	293,000.00	19,634,594.63	6,626,624.00	(180,000.00)	2,101,242.05	28,182,460.68
สำนักงานเช่า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,235,396.47	14,235,396.47
สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	661,355.27	31,746,431.03	0.00	(21,433,742.81)	10,974,043.49	21,131,552.60	0.00	(31,666,180.13)	439,415.96
รวม	700,769,197.75	55,037,534.64	(14,262,527.32)	0.00	741,544,205.07	45,927,111.65	(19,133,310.31)	0.00	768,338,006.41
ค่าเสื่อมราคาสะสม:-									
ส่วนปรับปรุง - ที่ดิน	9,919,915.13	683,451.17	0.00	0.00	10,603,366.30	1,032,081.10	0.00	0.00	11,635,447.40
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	60,569,767.75	4,496,212.40	0.00	0.00	65,065,980.15	5,635,863.48	0.00	0.00	70,701,843.63
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	0.00	1,521,215.78	245,674.08	0.00	0.00	1,766,889.86
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,171,539.75	(1,985,904.36)	0.00	25,380,891.16	4,334,104.89	(2,517,945.35)	4,033.68	27,201,084.38
เครื่องจักรและอุปกรณ์	246,142,441.67	17,429,792.90	(7,583,141.66)	0.00	255,989,092.91	18,315,905.52	(9,133,779.48)	538.06	265,171,757.01
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,970,947.19	(512,590.39)	0.00	15,596,697.99	1,754,589.53	(1,287,956.15)	0.00	16,063,331.37
ยานพาหนะ	32,109,300.79	1,707,352.19	(1,791,151.09)	0.00	32,025,501.89	1,142,790.90	(3,062,421.64)	0.00	30,105,871.15
สำนักงานเช่า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,977,712.66	0.00	0.00	3,977,712.66
อาคารชั่วคราวและสินทรัพย์ระยะอื่น ๆ	13,650,239.26	936,214.84	(25,774.55)	0.00	14,560,679.55	3,009,403.55	(179,998.00)	0.00	17,390,085.10
รวม	401,000,803.26	31,641,184.52	(11,898,562.05)	0.00	420,743,425.73	39,448,125.71	(16,182,100.62)	4,571.74	444,014,022.56
มูลค่าสุทธิ	299,768,394.49				320,800,779.34				324,323,983.85

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2562
ราคาทุน :-							
ที่ดิน	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00	0.00	0.00	10,633,250.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92	0.00	0.00	12,368,511.92
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42	0.00	0.00	5,235,984.42
เครื่องใช้สำนักงาน	29,811,508.55	5,643,473.90	(2,140,911.38)	33,314,071.07	3,605,657.47	(2,635,323.98)	34,284,404.56
เครื่องจักรและอุปกรณ์	111,057,425.99	6,835,452.76	(7,958,198.67)	109,934,680.08	6,351,585.72	(7,823,435.62)	108,462,830.18
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	18,089,054.87	1,426,106.52	(526,167.24)	18,988,994.15	621,252.94	(1,305,013.27)	18,305,233.82
ยานพาหนะ	23,597,460.52	0.00	(216,000.00)	23,381,460.52	0.00	(4,230,000.00)	19,151,460.52
อาคารชั่วคราว	6,184,305.11	2,473,595.68	0.00	8,657,900.79	6,584,374.00	(180,000.00)	15,062,274.79
รวม	216,977,501.38	16,378,628.86	(10,841,277.29)	222,514,852.95	17,162,870.13	(16,173,772.87)	223,503,950.21
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-							
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	7,418,048.52	618,425.49	0.00	8,036,474.01	618,425.49	0.00	8,654,899.50
ส่วนปรับปรุง - อาคาร	1,275,541.70	245,674.08	0.00	1,521,215.78	245,674.08	0.00	1,766,889.86
เครื่องใช้สำนักงาน	23,195,255.77	4,099,115.34	(1,985,904.36)	25,308,466.75	4,116,260.17	(2,517,945.35)	26,906,781.57
เครื่องจักรและอุปกรณ์	94,730,919.95	6,603,950.20	(5,899,434.93)	95,435,435.22	5,132,808.53	(6,243,902.41)	94,324,341.34
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	14,138,341.19	1,915,458.55	(512,590.39)	15,541,209.35	1,284,175.79	(1,287,956.15)	15,537,428.99
ยานพาหนะ	21,592,340.00	665,991.86	(215,998.00)	22,042,333.86	156,712.30	(3,047,636.64)	19,151,409.52
อาคารชั่วคราว	4,034,913.53	578,635.50	0.00	4,613,549.03	2,247,339.64	(179,998.00)	6,680,890.67
รวม	166,385,360.66	14,727,251.02	(8,613,927.68)	172,498,684.00	13,801,396.00	(13,277,438.55)	173,022,641.45
มูลค่าสุทธิ	50,592,140.72			50,016,168.95			50,481,308.76

18. เงินฝากสถาบันการเงิน - มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัท มีเงินฝากประจำธนาคาร 6 แห่ง ใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อเบิกเงินบัญชีและให้ธนาคารออกหนังสือ
ค้ำประกัน (หมายเหตุข้อ 21 และข้อ 35.1)

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม	โปรแกรม	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	รวม
	คอมพิวเตอร์	รอการติดตั้ง		คอมพิวเตอร์	รอการติดตั้ง	
ราคาทุน :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	20,005,733.23	0.00	20,005,733.23	13,134,618.84	0.00	13,134,618.84
ซื้อเพิ่ม	1,889,320.11	1,070,000.00	2,959,320.11	1,023,010.00	0.00	1,023,010.00
ตัดจำหน่าย	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)	(45,300.00)	0.00	(45,300.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	21,849,753.34	1,070,000.00	22,919,753.34	14,112,328.84	0.00	14,112,328.84
ซื้อเพิ่ม	430,276.00	288,000.00	718,276.00	142,995.00	288,000.00	430,995.00
โอนเข้า (ออก)	1,070,000.00	(1,070,000.00)	0.00	0.00	0.00	0.00
ตัดจำหน่าย	(2,270,741.98)	0.00	(2,270,741.98)	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,079,287.36	288,000.00	21,367,287.36	14,255,323.84	288,000.00	14,543,323.84
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(14,252,633.53)	0.00	(14,252,633.53)	(10,283,165.31)	0.00	(10,283,165.31)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(1,602,326.86)	0.00	(1,602,326.86)	(1,124,960.17)	0.00	(1,124,960.17)
ตัดจำหน่าย	45,299.00	0.00	45,299.00	45,299.00	0.00	45,299.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(15,809,661.39)	0.00	(15,809,661.39)	(11,362,826.48)	0.00	(11,362,826.48)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,459,272.31)	0.00	(1,459,272.31)	(825,610.67)	0.00	(825,610.67)
ตัดจำหน่าย	2,225,449.74	0.00	2,225,449.74	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(15,043,483.96)	0.00	(15,043,483.96)	(12,188,437.15)	0.00	(12,188,437.15)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	6,040,091.95	1,070,000.00	7,110,091.95	2,749,502.36	0.00	2,749,502.36
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	6,035,803.40	288,000.00	6,323,803.40	2,066,886.69	288,000.00	2,354,886.69
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			1,602,326.86			1,124,960.17
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			1,459,272.31			825,610.67

20. สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม				
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,481,578.59	3,411,463.64	3,063,578.59	3,063,578.59
ค่าเผื่อการขอคืนเงินประกันผลงาน	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88	1,252,623.88
ประมาณการหนี้สินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	17,251,061.40	8,357,474.42	12,240,884.00	6,333,492.40
ประมาณการหนี้สิน	14,937,574.40	66,536,887.72	14,457,574.40	66,216,887.72
อื่นๆ	10,532,774.41	3,105,903.39	(1,035,896.57)	(26,393.93)
รวม	47,455,612.68	82,664,353.05	29,978,764.30	76,840,188.66

21. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัท มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 7 แห่ง และ 6 แห่ง วงเงินรวม 210 ล้านบาท และ 160 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกำกับโดยเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุข้อ 18)

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีสแอมอาร์ จำกัด - บริษัทย่อย มีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะสั้นที่ 1	600.00	600.00	MLR-3.225	600,000,000.00	600,000,000.00
กู้ยืมระยะสั้นที่ 2	0.00	150.00	MLR-2.75	0.00	147,827,500.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 1	5.00	0.00	MOR - 1	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 2	5.00	0.00	MOR	0.00	0.00
เงินเบิกเกินบัญชีที่ 3	5.00	0.00	MOR	0.00	0.00
	615.00	750.00		600,000,000.00	747,827,500.00

เงินกู้ยืมระยะสั้นทุกวง กำกับโดย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 11) และกำกับโดยบริษัทฯ

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า	388,569,729.15	212,970,572.64	369,202,965.01	199,479,114.64
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ยังไม่เรียกชำระ	148,608,204.96	61,744,884.46	157,325,422.70	70,668,965.35
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	175,970,408.15	426,736,891.90	155,897,918.01	404,855,631.18
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้า	16,865,929.41	45,575,214.04	0.00	0.00
รายได้รับล่วงหน้า	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,944,170.45	2,339,810.98	0.00	0.00
อื่น ๆ	46,229,610.06	36,187,173.11	40,671,416.48	31,460,844.73
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	393,618,323.03	572,583,974.49	353,894,757.19	506,985,441.26
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	782,188,052.18	785,554,547.13	723,097,722.20	706,464,555.90

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2561

ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน และผลประโยชน์จากการให้บริการระยะยาว

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ตามงบแสดงฐานะการเงินมีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะจ่ายตามระยะเวลา ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ที่ต้องจ่ายภายใน 1 ปี	2,010,637.00	1,556,824.00	1,181,911.00	1,321,730.00
ที่ต้องจ่ายเกินกว่า 1 ปี	84,244,670.00	40,230,548.09	60,022,509.00	30,345,732.00
รวม	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบัน ของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันต้นปี	41,787,372.09	38,796,408.00	31,667,462.00	27,079,361.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	10,444,707.00	6,707,087.59	6,783,598.00	4,588,101.00
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(6,121,793.00)	(3,716,123.50)	(-2,163,143.00)	0.00
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันสิ้นปี	86,255,307.00	41,787,372.09	61,204,420.00	31,667,462.00

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนบริการในอดีตจากการเปลี่ยนแปลง				
ผลประโยชน์พนักงาน	12,758,514.00	0.00	7,791,406.00	0.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,583,661.00	5,452,510.59	5,480,485.00	3,821,802.00
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	1,861,046.00	1,254,577.00	1,303,113.00	766,299.00
รวม	<u>23,203,221.00</u>	<u>6,707,087.59</u>	<u>14,575,004.00</u>	<u>4,588,101.00</u>

กลุ่มบริษัท รับรู้ค่าใช้จ่ายในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนงานก่อสร้าง	4,811,978.00	0.00	4,811,978.00	0.00
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	1,118,217.00	0.00	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,273,026.00	6,707,087.59	9,763,026.00	4,588,101.00
รวม	<u>23,203,221.00</u>	<u>6,707,087.59</u>	<u>14,575,004.00</u>	<u>4,588,101.00</u>

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
รวมอยู่ในกำไรสะสม				
ณ วันต้นปี	3,413,229.98	3,413,229.98	-726,648.00	-726,648.00
รับรู้ระหว่างปี	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00
ณ วันสิ้นปี	<u>30,799,736.89</u>	<u>3,413,229.98</u>	<u>16,398,449.00</u>	<u>-726,648.00</u>

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ขาดทุน(กำไร)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สมมติฐานทางการเงิน	25,446,986.11	0.00	15,655,103.07	0.00
สมมติฐานประชากร	205,047.85	0.00	70,299.50	0.00
การปรับปรุงจากประสบการณ์	1,734,472.95	0.00	1,399,694.43	0.00
รวม	27,386,506.91	0.00	17,125,097.00	0.00

ข้อสมมติฐานหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

(ร้อยละ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด	1.19 - 2.52	2.80	1.19 - 2.52	2.80
อัตราเงินเฟ้อ	2.50	3.00	2.50	3.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายเดือน				
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี	8.00	7.50	8.00	7.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 30-40 ปี	7.00	6.50	7.00	6.50
สำหรับช่วงอายุไม่เกิน 40 - 55 ปี	6.00	5.50	6.00	5.50
สำหรับอายุ 55 ปีขึ้นไป	5.00	5.50	5.00	5.50
อัตราการขึ้นเงินเดือนตามช่วงอายุพนักงานรายวัน	3.00	3.00	3.00	N/A
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายเดือน	0 - 25	0 - 25	0 - 25	0 - 25
อัตราการหมุนเวียนพนักงานรายวัน	0 - 50	0 - 45	0 - 50	N/A

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตรารณะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไป และจากอัตราตารางรณะไทยปี 2560 ("TMO17")

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้

24. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตรากดลด				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(7,460,300.00)	(3,715,059.00)	(5,721,631.00)	(2,639,341.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	8,539,833.00	4,179,961.00	6,589,608.00	2,994,088.00
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	9,080,083.00	5,591,388.00	6,924,931.00	3,866,087.00
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(8,079,074.00)	(4,983,025.00)	(6,120,953.00)	(3,412,511.00)
อัตรากារหมุนของพนักงาน				
- เพิ่มขึ้น (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(9,630,803.00)	(6,090,822.00)	(7,638,581.00)	(4,510,972.00)
- ลดลง (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	12,097,963.00	7,668,547.00	9,634,186.00	5,772,499.00

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม 2562 เป็นต้นไป “ซึ่งได้กำหนดอัตรากำหนดเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน” ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบต่อการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 12.76 ล้านบาท ในงบการเงินรวม (จำนวน 7.79 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) โดยกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีต เป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตรากดดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะยาวที่ 1	332.00	332.00	MLR - 3.225	138,407,500.00	138,407,500.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 2	500.00	0.00	4.00	500,000,000.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 3	511.45	0.00	MLR - 2.75, MLR - 2.50	166,387,500.00	0.00
กู้ยืมระยะยาวที่ 4	270.00	0.00	MLR - 2.75, MLR - 2.50	114,890,000.00	0.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 1	65.00	0.00	0.75	0.00	0.00
วงเงินหนังสือค้ำประกัน 2	27.00	5.00	0.75	0.00	0.00
	<u>1,705.45</u>	<u>337.00</u>		<u>919,685,000.00</u>	<u>138,407,500.00</u>

25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ต่อ)

เงินกู้ยืมระยะยาว วงเงิน จำนวน 1,705.45 ล้านบาท ค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ (หมายเหตุข้อ 11) และค้ำประกันโดยบริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระต่างกันในแต่ละวงเงิน ครอบคลุมชำระภายใน 3 ปี ถึง 4 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ลงนาม และชำระเงินต้นตามการปลอดจำนองห้องชุดในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาขาย และส่วนที่เหลือวงเงินกู้ระยะยาว จำนวน 500 ล้านบาท มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้แต่ละคราว

(หน่วย : บาท)

วงเงิน	วงเงิน(ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561		2562	2561
กู้ยืมระยะยาว	500.00	0.00	4.00	500,000,000.00	0.00

เงินกู้ยืมระยะยาว มีเงื่อนไขการชำระภายใน 3 ปี นับแต่วันที่เบิกเงินกู้ในแต่ละคราว

26. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

27. เงินปันผลจ่าย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากการดำเนินงาน สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท เป็นจำนวนเงิน 61.74 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงาน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 246.94 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562

ตามรายงานการประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลโดยจัดสรรจากผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2560 หุ้นละ 1 บาท และคงเหลือที่ต้องจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.80 บาท เป็นจำนวนเงิน 246.94 ล้านบาท โดยได้จ่ายเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

28. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ดอกเบี้ยรับ	17,521,428.04	11,812,478.73	32,696,694.84	25,419,573.73
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	899,448.41	647,189.94	899,448.41	315,928.01
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหลักทรัพย์	8,385,581.38	4,637,417.81	7,556,125.47	3,327,602.56
เงินปันผลรับ	0.00	0.00	19,399,994.00	0.00
อื่น ๆ	8,607,806.31	6,560,150.46	5,466,776.29	3,599,979.51
รวม	35,414,264.14	23,657,236.94	66,019,039.01	32,663,083.81

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(2,767,754.49)	(10,944,767.22)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(349,192,492.37)	(1,221,803,666.30)	0.00	0.00
ต้นทุนการกู้ยืม	36,272,068.98	0.00	0.00	0.00
สินค้าซื้อมาเพื่อขาย	50,382,200.83	28,500,612.18	0.00	0.00
ซื้อที่ดินและจ่ายค่าก่อสร้าง	312,920,423.39	1,221,803,666.30	0.00	0.00
ค่าวัสดุก่อสร้างใช้ไปและค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง	2,561,130,660.54	1,945,020,335.60	2,561,130,660.54	1,945,020,335.60
วัสดุสิ้นเปลืองและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	309,991,076.34	258,736,085.33	0.00	0.00
ค่าเช่าเครื่องมืออุปกรณ์	111,474,162.77	93,848,340.46	111,474,162.77	93,848,340.46
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	913,576,796.36	891,602,802.49	803,449,050.34	789,021,666.12
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	52,038,752.00	27,228,589.80	36,956,232.00	19,538,980.00
ค่าตอบแทนกรรมการ	4,494,000.00	4,021,760.00	4,494,000.00	4,021,760.00
ค่าเสื่อมราคา	39,448,125.71	31,641,184.52	13,801,396.00	14,727,251.02
ค่าตัดจำหน่าย	1,459,272.31	1,602,326.86	825,610.67	1,124,960.17

30. สัญญางานระหว่างก่อสร้าง

ข้อมูลเกี่ยวกับสัญญางานระหว่างก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วย				
กำไรหรือขาดทุนที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	20,685,923,238.82	13,204,723,305.02	20,706,476,200.48	13,205,950,761.65
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิเรียกร้องจาก				
ผู้จ้างสำหรับงานก่อสร้างซึ่งเป็นสินทรัพย์	1,366,965,858.20	1,236,596,928.89	1,377,506,660.51	1,237,824,385.52

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัท ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยมั่นคง มาสเตอร์ พูล ฟินด์ ซึ่งจดทะเบียนแล้ว ตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ภายใต้การจัดการของบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดการกองทุนฯ ซึ่งตามระเบียบของกองทุนฯ พนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 2 ของค่าจ้าง กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 2 โดยมีเงื่อนไขตามอายุงานและผลประโยชน์จะจ่ายแก่สมาชิกตามเงื่อนไข เมื่อสมาชิกนั้น ๆ ครบเกษียณ ตาย หรือลาออกจากการเป็นสมาชิก

กลุ่มบริษัท บันทึกเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	5,856,750.24	5,432,883.65	4,855,088.00	4,422,698.00

32. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการนี้ เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าผู้ดำรงตำแหน่งระดับผู้บริหารรายที่ 4 ทุกราย

34. ภาษีเงินได้

34.1 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
: ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้สำหรับปี	24,139,919.42	92,766,762.00	11,882,004.63	84,612,957.66
: ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	40,686,041.75	3,889,904.10	50,286,443.76	6,114,721.75
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,825,961.17	96,656,666.10	62,168,448.39	90,727,679.41

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	5,477,301.38	0.00	3,425,019.40	0.00

34. ภาษีเงินได้ (ต่อ)

34.2 รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้	336,620,750.47	480,862,860.37	313,083,659.20	473,061,714.56
อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ	20	20	20	20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้				
คูณอัตราภาษี	67,324,150.09	96,172,572.07	62,616,731.84	94,612,342.91
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :				
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษี				
และรายได้ที่ได้รับยกเว้น	(43,184,230.67)	(3,405,810.07)	(50,734,727.21)	(9,999,385.25)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการ				
เกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการ	40,686,041.75	3,889,904.10	50,286,443.76	6,114,721.75
รวม	(2,498,188.92)	484,094.03	(448,283.45)	(3,884,663.50)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	64,825,961.17	96,656,666.10	62,168,448.39	90,727,679.41
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงร้อยละ	19	20	20	19

35. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

35.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทอื่น เพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาก่อสร้างและการจ่ายชำระหนี้ วงเงินรวม 5,310.69 ล้านบาท และ 4,626.56 ล้านบาท ตามลำดับ ใช้ไปจำนวน 1,302.37 ล้านบาท และ 1,193.33 ล้านบาท ตามลำดับ ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ค้ำประกันโดยการ นำเงินฝากประจำ (หมายเหตุ 18)

35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันจากการออกเช็คเพื่อเป็นประกันเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้าง และเงินประกันผลงาน จำนวน 789.33 ล้านบาท และ 518.86 ล้านบาท ตามลำดับ

35.3 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บริษัทฯ ได้ยื่นฟ้องผู้ว่าจ้างรายหนึ่งฐานความผิด ผิดสัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง จำนวนทุนทรัพย์ 61,356,795.83 บาท ต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ และบริษัทดังกล่าวได้ปฏิเสธและยื่นฟ้องแย้งด้วย จำนวนทุนทรัพย์ 67,628,075.00 บาท คดียังอยู่ในชั้นตอนพิจารณาของศาลฎีกา

35. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (ต่อ)

35.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน สัญญามีอายุ 3 ปี และสามารถต่อสัญญาต่อไปอีกเป็นเวลา 3 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 4.60 ล้านบาท และ 5.64 ล้านบาท ตามลำดับ

35.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่ายานพาหนะ สัญญามีอายุ 5 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคต จำนวน 2.72 ล้านบาท และ 3.29 ล้านบาท ตามลำดับ

35.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด มีภาวะผูกพันว่าจ้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ทำสัญญาแล้ว จำนวน 73.26 ล้านบาท และ 18.21 ล้านบาท ตามลำดับ

35.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาวะผูกพันตามสัญญาค่าจ้างบริหารงาน สัญญามีอายุ 1 ปี โดยมีภาวะผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าจ้างบริหารงานในอนาคต จำนวน 1.50 ล้านบาท และ 1.64 ล้านบาท ตามลำดับ

36. เครื่องมือทางการเงิน

36.1 นโยบายการบริหารบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบริหารบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้ การวัดมูลค่า และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 4

36.2 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้ของกิจการ อย่างไรก็ตาม หากมีลูกหนี้ที่กลุ่มบริษัทคาดว่าอาจจะมีปัญหาด้านการชำระหนี้ ผู้บริหารของกิจการมีนโยบายที่จะบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอกับโอกาสที่จะเกิดความสูญเสียดังกล่าว

36.3 ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

ความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา เกิดจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญา ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัท มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะการเงินของลูกค้าเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.4 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการที่อัตราดอกเบี้ยจะเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กลุ่มบริษัทในปีปัจจุบันและปีต่อไป กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากสัญญาบางส่วน จะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และแล้วแต่ผู้ให้กู้และผู้กู้จะตกลงกัน ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 5, 22 และ 25

36.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากไม่มีรายการลูกหนี้และเจ้าหนี้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

36. เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

36.6 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับราคายุติธรรม นอกจากนี้ผู้บริหารเชื่อว่ากลุ่มบริษัท ไม่มีความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงินที่มีนัยสำคัญ

37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.70	1.22	1.26	0.83

38. การวัดมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะดังนี้

(หน่วย: บาท)

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
งบการเงินรวม				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า:				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	313,967,360.43	0.00	313,967,360.43
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า:				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้	0.00	307,688,095.12	0.00	307,688,095.12
ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม				

39. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัท มีเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน เพื่อชำระค่าที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการและ
ได้จัดจำหน่ายที่ดินดังกล่าว จำนวน 111.30 ล้านบาท (หมายเหตุข้อ 25)

40. การจัดประเภทบัญชีใหม่

ในระหว่างปี 2561 กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทบัญชีใหม่จากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า
เป็นบัญชีรายได้อื่น - ดอกเบี่ยรับ เพื่อให้งบการเงินแสดงรายการเฉพาะส่วนที่เป็นของบุคคลอื่น ผลของการจัดประเภทบัญชีใหม่
ทำให้บางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปี
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
รายได้อื่น			
อื่น ๆ	23,920,721.82	(263,484.88)	23,657,236.94
ค่าใช้จ่าย			
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(11,920,878.16)	263,484.88	-11,657,393.28

(หน่วย : บาท)

	งบกระแสเงินสดรวม		
	ก่อนจัดประเภท	รายการที่จัดประเภท	หลังจัดประเภท
	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่	บัญชีใหม่
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็น			
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11,920,878.16	(263,484.88)	11,657,393.28
ดอกเบี่ยรับ	-12,075,963.61	263,484.88	-11,812,478.73

41. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติดังนี้

อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท โดยจ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาล เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2562 หุ้นละ 0.20 บาท คงเหลือที่ต้องจ่ายเพิ่มอีกหุ้นละ 0.60 บาท เป็นจำนวนเงิน 185.20 ล้านบาท

อนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทมีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกันวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุหุ้นกู้ไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้

ทั้งนี้มติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ในวันที่ 24 เมษายน 2563 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563

ชื่อบริษัท	:	บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) Pre-Built Public Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 1 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0107547000061 (เดิม 0107574700068)
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1392-4
Home Page	:	www.prebuilt.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 308,676,462 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด PCM Construction Materials Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ผลิตและจำหน่ายแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง วัสดุก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	26/1 หมู่ 4 ถ.พหลโยธิน-ลำลูกกา อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0135543003969 (เดิมบอจ. ปท. 4398)
โทรศัพท์	:	02-987-1020-8
โทรสาร	:	02-987-0671
Home Page	:	www.pcm.co.th
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 9,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
ชื่อบริษัทย่อย	:	บริษัท พรีเมิลท์ โฮลดิ้ง จำกัด Pre-Built Holding Company Limited
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ลงทุนในบริษัทอื่น
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	503 ชั้นที่ 2 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่	:	0125560009538
โทรศัพท์	:	02-960-1380-9
โทรสาร	:	02-960-1394
จำนวนและชนิดของหุ้นที่ จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท:	:	หุ้นสามัญ 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ชื่อบริษัทย่อย : บริษัท อีส แอม อาร์ จำกัด
Is Am Are Company Limited

ลักษณะการประกอบธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 503 ชั้นที่ 5 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120

เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0125560029199

โทรศัพท์ : 02-960-1380-9

โทรสาร : 02-960-1394

จำนวนและชนิดของหุ้นที่
จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท: หุ้นสามัญ 60,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5บาท

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้ง : 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ : 02-009-9999

โทรสาร : 02-009-9991

Home Page : www.set.or.th/tsd

ผู้สอบบัญชี : นางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์
ที่ตั้ง : บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
316/32 ซ.สุขุมวิท 22 ถ.สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ

โทรศัพท์ : 02-259-5300-2

โทรสาร : 02-259-8959

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือ www.prebuilt.co.th

“Together, We Build Trust”

บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน)

503 ชั้น 1 เมืองทองธานี 3 ถ.บอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด
จ.นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ : 02-960-1380-9 โทรสาร : 0-2960-1390

PRE-BUILT PUBLIC COMPANY LIMITED

503 1 st Floor Muangthong Thanee 3, Bondstreet Rd.
Bangpood,Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel. 02-960-1380-9 Fax : 0-2960-1390

